



Ferjubraut 7 - Grímsnesi

Landnúmer: L224507
Staðgreinir: 8719-1-96320070

Byggingarlýsing:
Um er að ræða frístundahús á lóðinni Ferjubraut 7 í Grímsnesi - stærð lóðar er 6200 m²

Sökkjar - Botnplata:
Sökkjar og botnplata eru staðsteypt sem og undirstöður undir vernd.

Veggir:
Veggir eru uppbyggðir af timburgrind 45x145 mm sem klædd er með vatnsþolnum krossvið að utanverðu. Utan á krossvið kemur lárétt 25 mm gagnvarnir grind og á hana klædd standandi bandsöguð Lerikklæðni. Undir skyggni, inni glugga og hurðagöt og á galla er 2mm álkæðning í koxgráum lit.

Einangrun:
Einangrun byggingarhluta er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST -66 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U gildis útveggja verði uppfyllt. Innanverðir sökkulveggir og gólfplata eru einangruð með 100 mm plasteinagur 24 kg/m³. Veggir eru einangraðir með 145 mm þéttull rúmpýngd 30 kg/m³. Timburþök eru einangruð með 195mm steinull (þakull) með áföstum vindpappa 30 kg/m³

Þak:
Sperrur í þaki eru 245x45 mm. Ofaná sperrur kemur 25 mm gisklædd borðklæðning. Tvö lög af pappu eru soðinn ofan á borðklæðningu og niður í rennur. Niðurfylli frá rennum eru falin í veggklæðningu.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál - tré timburgluggar. Öryggisgler er í gólfstöðum gluggum.

Eldvarnarmál:
Reykskyngjarar skulu koma í húsið og skulu þeir tengdir rafkerfi hússins en að auki hafa rafhlöðu. Reykskyngjarar skulu vera í samræmi við ÍST EN 14604. Björgunarop amk 0,6x0,9 m eru úr svefnherbergjum. Í húsinu skal koma fyrir handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Frágangur á Arni / Kaminu skal vera í samræmi við greinar byggingarreglugerðar 9.6.5, 9.6.6

Neysluvatn og Hitakerfi:
Hús er hitað upp með hitaveitu. Hitakerfi er gólfhitakerfi sem lagt er í gólfplötu en handklæðafonar koma á böð og þvottahús. Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi sem lagt er í gólfplötu. Inntök verða í skáp við aðkomu.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í milliveggjum og í lagnagrind í útveggjum og lofti. Aðskilnaður skal vera milli lág og smáspennulagna í samræmi við kröfur og reglugerðir.

Fráveitukerfi:
Frárennisslagnir í jörðu eru PVC og PEH plastlagnir. Rotbró er staðsett norðan við húsið. Gert er ráð fyrir sameiginlegu þriggja þrepa hreinsivirkri (rotbró og siturbeð). Gert er ráð fyrir að stærð rotbróar sé 3750 l

Bilastæði:
Bilastæði er fyrir fjóra bíla við aðkomu. Við bilastæði kemur 15 m² geymsluskúr mænishæð max 2500 mm. Geymsluskúr verður klæddur viðarklæðningu í samræmi við sumarhús.

Sorp:
Sorp er losað á nálægan sorpsafstað



Breytt:

Stærðir:
157,6 m² 517,2 m³

Nýtingarhlutfall: 157,6 / 6200 = 0,025

Kólnunartölur U gildi einstakra byggingarhluta:

Þak: 0,20 (W/m²K)
Útveggir: 0,39 (W/m²K)
Gólfplata: 0,30 (W/m²K)
Gluggar: 2,0 (W/m²K)
Gólfplata útiloft 0,2 (W/m²K)

U-gildi útveggja meðaltal 0,8 (W/m²K)

Skráningartafla: Ferjubraut 7					Skrásetjari: JGE													
Landnúmer: L224507					Kennitala: 0307862709													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 17.8.2021													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignarhald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti					157,6	0,0	0,0	0,0	157,6	0,0				517,2	135,4	157,6		417,032
Botn														31,5				
	01	1. hæð			157,6	0,0	0,0	0,0	157,6	0,0			485,7	135,4	157,6			
A	0101	Sumarhús	N	0101	157,6				157,6		2,89	3,80	485,7	135,4	157,6	3,08	417,032	
B	0102	Inntök	T	0101	10,3				10,3		2,20	2,20	22,7	8,2				
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³														
	0101	Sumarhús	157,6	417,032														
		Alls	157,6	417,032														

Guðmundur

apparat

BJÖRGVIN SNEB, JÓNSSON ARKITEKT FAI
270664-5889
ARMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 8407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Ferjubraut 7 - Grímsnes og Grafingshr.
TEIKN: Afstöðumynd - lýsing
VERK NO: 1903
KVARDI: 1:500 (A2)
HANNAD: BS TEIKNAD: BS
DAGS: 25.07.2021 TEIKN NO: 1.01.01

20212989

Elfræntun og afhaf af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundartega