

Umhverfis- og tæknivíð úppsveita
Samþykkt
 16. júní 2020
[Signature]
 Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfúrfall	Brunatákn
PN	= Pakniúrfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalniúrfall	EI60
LR	= Loftfæsting	EI90
VLR	= Váknunum loftfæsting	A-EI60
PK	= Póskassar	A-EI120
NL	= Neyðaríós	REI60
BO	= Björgunarpopp	REI120
R	= Reykskyngi	A-REIM20
HSL	= Handstökkvitæki	Hundir
ÚT	= Mærkur útgangur	E30-CS
HV	= Hitaveita	EI30-CS
VV	= Vattaveita	EI60-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
UK	= Útkrani	E30
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellestigi við björgunarpopp	
BR	= Brunastanga	
ST	= Stigleiðsla	
ST	= Stigleiðsla út	
ST	= Stjómstöð brunavörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BL	= Bilastæði fyrir fellaða	

Afstöðumynd
1: 500

Byggingarlýsing

Almenn lýsing
 Á lóðinni Þrástahólar 32 landnúmer 205704 og staðgreininúmer 8719-1-24700320 er fyrirhugað að reisa Sumarhúsi með risþaki. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð frá Þrástahólum að bilastæðum. Frá bilastæðum er gangstigur að aðalinnangangsdrygum. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Vardandi ýmis ákvæðum byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall
 Flatarmál húss 97,5m²
 Rúmmál húss 366,3m³
 Lóðarstærð 8905,0m²
 Nýtingarhlutfall 0,01

Bilastæðabókahald
 Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Gert er ráð fyrir bilastæðum fyrir 3 bíla á lóðinni.

Burðarvirki
 Skóklar og botnplata eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Útveggir, berandi innveggir, þak eru úr timburgrind, stærð þess er samkvæmt verkfræðingi.

Útveggir
 Útveggir eru einangraðir á milli stöða með 150mm steinullareinangrun og klæddir með liggjandi báruásklæðningu og standandi larki undir skygginu. Litur ásklæðningar er dókkgrár. Að innanverður eru veggir klæddir með notaðri spónaplötum. Gæta skal að loftbil milli einangrunar og veggjasklæðningar er a.m.k. 20 mm.

Þakvirki
 Þakvirkið er úr timbursperrum, klætt með borðaklæðningu, lokað með tvöföldu lagi af á soðnum þakpappa, með þakhallan 9,5° og 8° að hluta. Þakið er einangrað með 220 mm þakull og rakavarið að innan með þolplast og klætt með loftklæðningarefni a.m.k í flokki 2 sem fest er á lagnagrind.

Gluggar og úthurðir
 Allir gluggar eru verksmíðjuframeiddir úr timbri /áli og glerjafir með tvöföldu K-gleri. Gluggar sem eru niður fyrir 60cm frá gólfri skulu vera úr öryggisgleri. Úthurðar eru úr timbri.

Loftfresting
 Húsið er loftað með náttúrulegri loftfrestingu opnun glugga og hurða. Í afiokudum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftfresting.

Einangrun, heildarleitiðitap og heildarorkubörð.
 Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Niðurstöður varmatapsútreikninga
 Orkurammí samkvæmt gr 13.2.3 er í fylgiskjali á teikningu nr. A601 Heildarvarmatap á m² húss er 0,60 W/m²K.

Innanhúsfragangur
 Allir létir veggir eru úr timburstöðum, einangraðir með steinull og klæddir með spónarplötum.

Lagnir
 Húsið er upphitað með gólfhitagöng. Neysluvatns og þrífalagnir eru plastlagnir. Varmadæla Nibe 2040-6 er notað fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Brunalýsing
 Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

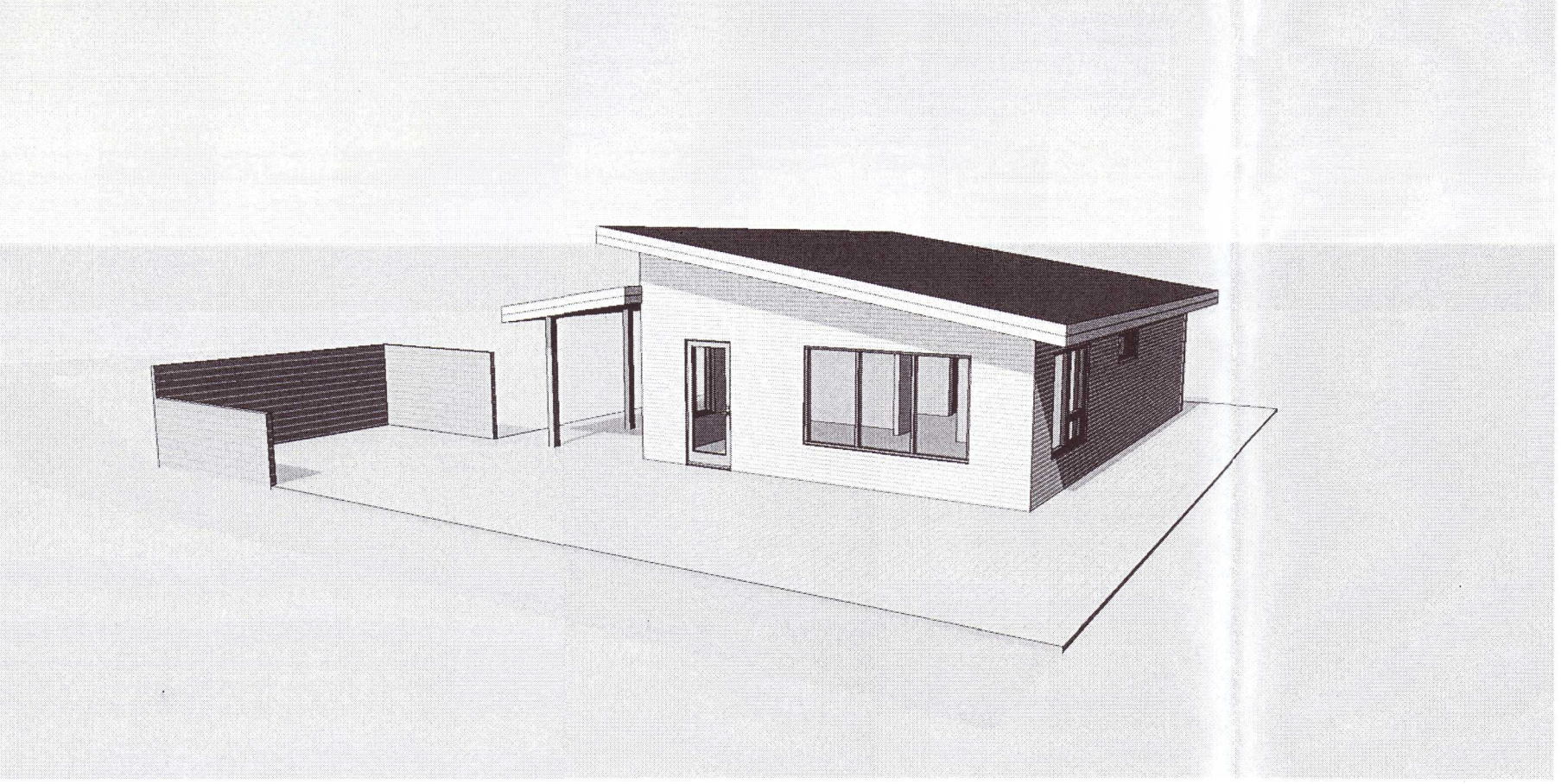
Flóttaleiðir
 Frá aðalrymi hússins er flóttaleiðir 2 annarsvegar um aðalinnangang og svalahurð á pall þar fyrir framan. Frá herbergjum er gert ráð fyrir flóttaleið úm um glugga herbergjanna.

Brunavörðunarkerfi
 Gert er ráð fyrir stökum brunaskynjurum, að lágmarki tveim skynjurum. Einnig er gert ráð fyrir brunaskynjurum í geymslu. Brunaskynjari í geymslu skal vera samteingur þeim sem er inn í sumarhúsinu.

Slökkvitæki
 Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Aðkoma slökkviliðs
 Aðkoma slökkviliðs að húsinu er góð frá Þrástahólum.

Grunnmynd 1. hæðar
1: 100

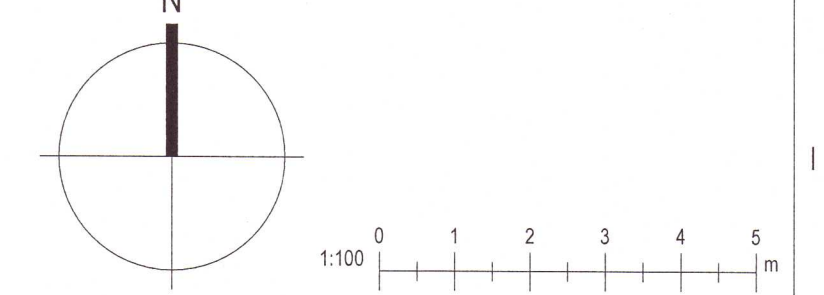


Séð frá Suðri

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhlut	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa Breytingar		Lýsing	
						Númer	Dagsetning		Nafn
Aðaluppdrættir									
1	A101	Afstöðumynd, Grunnmynd 1. hæðar	03.06.2020	AI	KR / AI	2	16.09.2021	AI	Breyting á 1. Glugga bætti við geymsluna 2. Inntak fært 3. Byggingarlýsing uppfærð
2	A201	Útlit, Snið	03.06.2020	AI	KR / AI	2	16.09.2021	AI	Breyting á 1. Glugga bætti við geymsluna 2. Inntak fært 3. Byggingarlýsing uppfærð
3	A601	Skráningartafala og Orkurammí	03.06.2020	AI	KR / AI				

2	16.09.2021	Breyting á 1. Glugga bætti við geymsluna 2. Inntak fært 3. Byggingarlýsing uppfærð	AI
1	06.01.2021	Breyting á 1. Þaki hússins 2. Akklæðningu verður breytt í liggjandi lánu til 3. Aðrir gluggar verða sm. 60cm frá gólf	AI
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
 Sí. 564 2255 - Fax. 544 4225
 Kl. 561296.3569 - www.krark.is - krark@krark.is

Þrástahólar 32
Selfoss dreifbýli
 Landnúmer: 205704 Staðgreininúmer: 8719-1-24700320
 Sumarhús

Afstöðumynd, Grunnmynd 1. hæðar

Aðaluppdrættir

Hönnun:	AI	Verknúmer:	200361S
Verkefnastjóri:	AI	Mælikvarði:	As indicated
Teiknað:	AI	Dagsetning:	22.06.2020
Yfirfarið:	KR / AI	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669		A101	2

2021294

Skr.: 2:\Verk 2020\01\BUDARHUJ05 SUMARBUSTADIR\200361S-Þrástahólar 32 Grs\04 Aðaluppdrættir\200361S-Þrástahólar 32 Grs.rvt