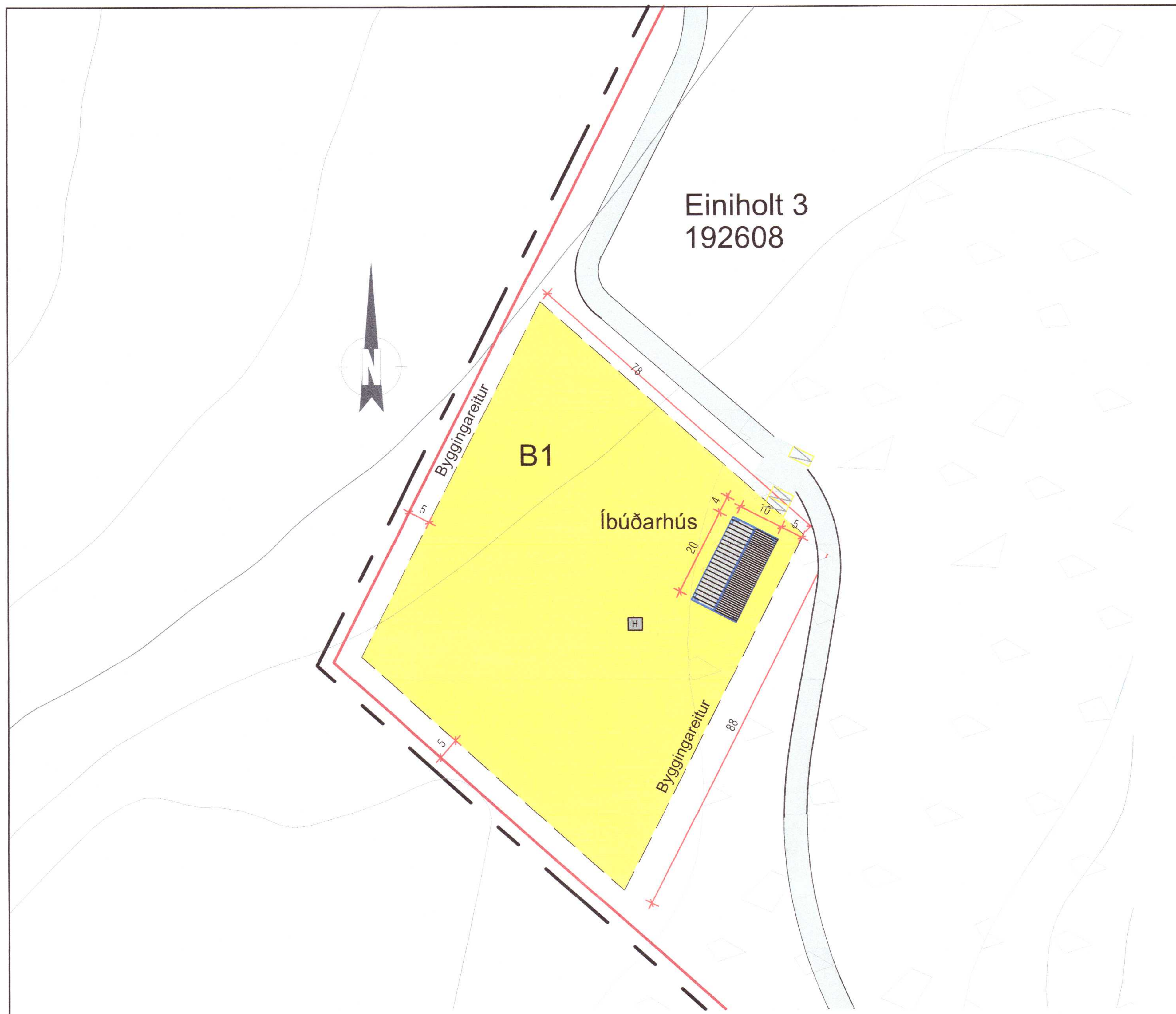

Einiholt 3 Bláskógabyggð - byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum að hluta.

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.
Einangrist með 100mm plasteinangrun eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr standandi steinullarsamlokueiningum frá LímtréVirnet, SS-167 og úr burðarvirki úr límtré. Einingar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki veggja og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 167mm og U-gildi 0,23 W/m2K
Utan við steinullarsamlokur komi loftunargrindog járnklæðning.
Innan við komi raflagnagrind og innri klæðning, gifs eða spónaplötur.

ÞAK:
Þak er byggt úr berandi steinullareiningum frá LímtréVírnet ST-240 og burðarbitum úr límtré. Steinullareiningar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki þaksins og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 200mm og U-gildi 0,19 W/m2K.
Innnan við komi raflagnagrind loftaklæðning.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri. klæddir með áli
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innihurðir 800mm.
Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

UPPHITUN / LAGNIR:
Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.

MILLILOFT:
Milliloft er byggt upp úr timburásum og klæddir að ofan með 22mm spónaplötum, að neðan með gipsi. Milliloft skal uppfylla EI60 brunakröfu

BERANDI INNVEGGIR:
Hluti milliveggja er ýmist berandi og einnig afstífandi. Berandi og afstífandi milliveggir eru byggðir upp úr timburstoðum og klæddir með krossviðarklæðningu og gipsi og einangraðir með steinull.

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikkstoðum og klæðast með annað hvort 2x13mm gipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUR KLÆÐNINGA:
Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.
BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)
Frágangur á eldstæði skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012

BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir amk. fjórum bílastæðum, þar af eitt sem ætlað er til hleðslu rafbíla

KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Botnplata	0,3 W/m2K
Útveggir	0,23 W/m2K
Gler og karmar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,19 W/m2K

STÆRÐIR:	fermetrar	rúmmetrar
Íbúð	247,0 m	918,6 m

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
12 ágú. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Einiholt 3 Bláskógabyggð
Landnúmer: 192608
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Dags.: 5.7.2021

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			197,8	80,9	6,4	17,5	261,2	14,2			958,2	70,7	247,0		173,776
		Botn											39,6				
	01	**1. hæð**			197,8	80,9	6,4	17,5	261,2	14,2			918,6	70,7	247,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	197,8		6,4		197,8		2,50	6,00	918,6	35,9	197,8	4,64	166,576
A	0102	**Svefnloft**	N	0101		41,0		7,9	33,1	7,2	1,54	3,30		34,8	25,9		
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		39,9		9,6	30,3	7,0	1,54	3,30			23,3		
C	0104	**Svalir**	S	0101	3,6				3,6							1,00	3,600
C	0105	**Svalir**	S	0101	3,6				3,6							1,00	3,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	247,0	173,776	173,776
	Alls	247,0	173,776	173,776

20213019

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
12.06.2021	A-01B	1:1000	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar
A	14.07.2021	Skráningartöflu breytt
B	13.08.2021	Bætt við í byggingarlýsingu

Verkheiti
Einiholt 3 Bláskógabyggð
Einbýli
Afstöðumynd, skráningartafla og byggingarlýsing

Aðalhönnuður

Samþykkt
Kt 030270-5419