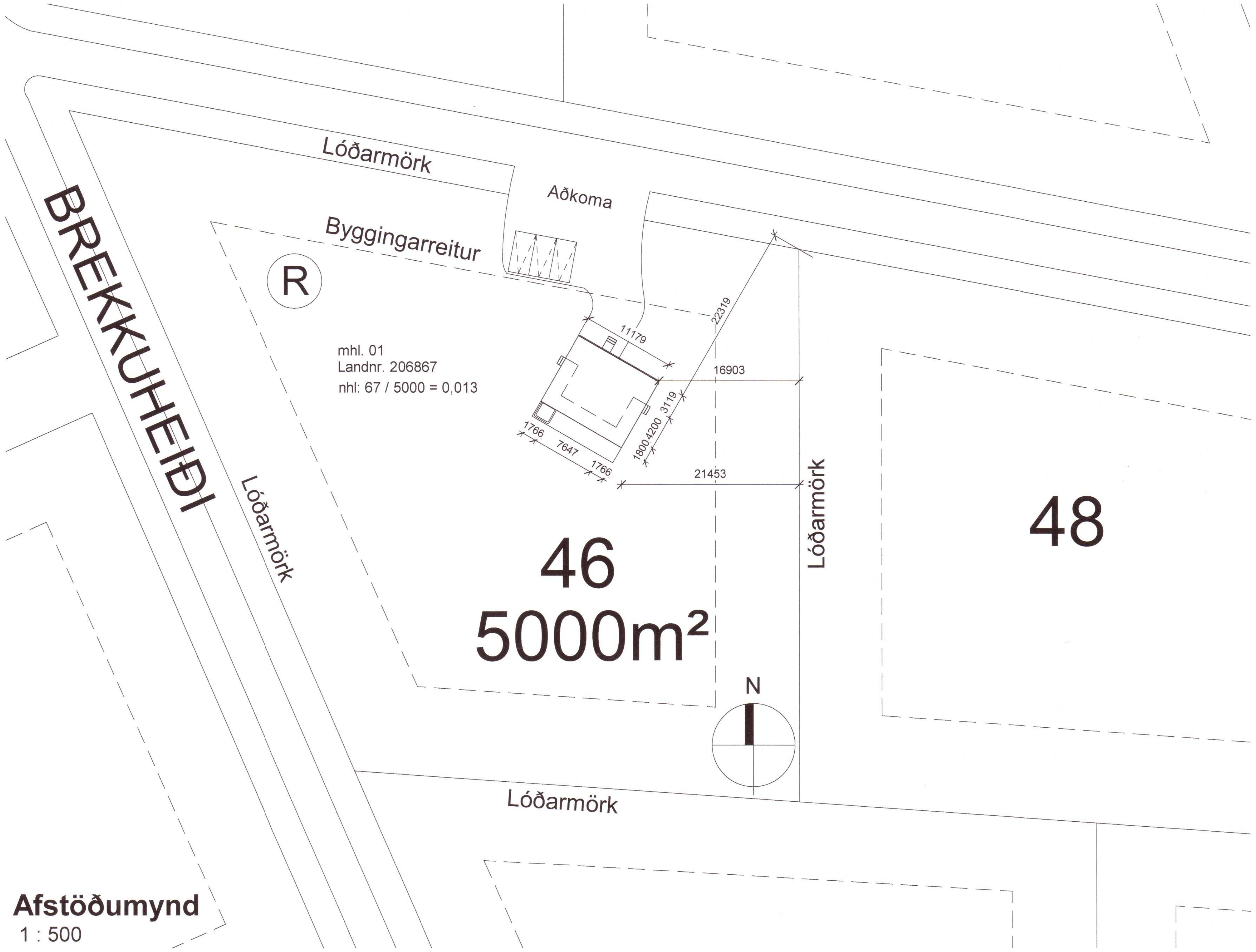

Afstöðumynd

1 : 500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02 sep. 2020
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Brekkuheiði 46

Landnúmer:	206867	Staðgreinir:	8721-1-25400460
Matshlutanúmer:	01		
Skrásetjari:	Hrannar Steinn Gunnarsson		
Kennitala:	050587-2909		
Dags.:	18.8.2020		
Brúttóflötur:	67,0 m²		
Brúttó rúmmál:	233,4 m³		
Birt flatarmál:	67,0 m²		
Skiptarúmmál:	169,576 m³		

Reikna

Reikningi lokið

Prenta

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Brekkuheiði 46 Skrásetjari: Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 206867 Kennitala: 050587-2909
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b Dags.: 18.8.2020

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	13,4	67,0	107,6	33,6	102,5	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	67,0			61,4	128,4
Brúttóflötur / m²	67,0			61,4	128,4
Brúttórúmmál / m³	230,9				230,9
Nettóflötur / m²	51,7				51,7
Birt flatarmál / m²	67,0				67,0
Skiptarúmmál / m³	168,025				168,025

Skráningartafla: Brekkuheiði 46 Skrásetjari: Hrannar Steinn Gunnarsson
Landnúmer: 206867 Kennitala: 050587-2909
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b Dags.: 18.8.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			67,0	0,0	0,0	0,0	67,0	0,0			230,9	51,7	67,0		168,025
		Botn											13,4				
	01	**1. hæð**			67,0	0,0	0,0	0,0	67,0	0,0			217,5	51,7	67,0		
A	0101	**sumarbústaður**	N	0101	67,0				67,0		2,80	3,69	217,5	51,7	67,0	3,25	168,025
C	0102	**pallur**	U	0101	58,1				58,1								
C	0103	**útitröppur**	U	0101	3,3				3,3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**sumarbústaður**	67,0	168,025	168,025
		Alls	67,0	168,025	168,025

Kortamynd

1 : 5000

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Frístundahús
Verktegund
Brekkuheiði 46
Staðsetning
Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafla, kortamynd
Teiknitegund

Landnúmer: 206867
Staðgreinir: 8721-1-25400460
Matshluti: 01
Mælikvarði: 1:500 / 1:5000
Blaðastærð: A2

Upprunalegur hönnuður:	Steinar Sigurðsson	kt. 130958-3899
Verkkaupi:	Ragnar M. Ragnarsson	kt. 050881-5719
	Salvör Þórisdóttir	kt. 060885-3039
Hönnunarstjóri:	Þórhallur Sigurðsson	kt. 070864-4019

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNAVARNALÝSING:

Almenn lýsing:
Fyrirhugað er að reisa frístundahús á lóð Brekkuheiði 46 í Bláskógabyggð úr krosslímdum timbureiningum (CLT). Einingarnar verða settar saman á staðnum. Byggingin er ekki hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun.

Hönnun ásamt verklegri framkvæmd skal uppfylla kröfur deiliskipulags.

Sökklar og botnplata:
Sökklar eru staðsteyptir á þjappaða frostfría fyllingu eða fastan jarðveg, botnplata er staðsteypt á þjappaða frostfría fyllingu, einangrað er undir botnplötu með 100mm 25kg/m³ einangrunarplasti og 125kg/m³ 100mm steinullareinangrun (sökkulplata) utan á sökkulveggi.

Útveggir:
Útveggir eru úr 120mm CLT einingum.
Utan á einingarnar kemur öndunardúkur, 100mm 80kg/m³ steinull, loftunargrind og klæðning (liggjandi bárujárn í lit RAL9005 ásamt standandi viðarklæðningu).
Veggir skulu vera lágmark EI30 nema að annað komi fram á teikningu.
Innsta klæðning skal að lágmarki vera í flokki 2.
Svignunarflokkur A skv. byggingarreglugerð 8.2.4. gr.

Þak:
Þak er einhallandi (7°) úr 120mm CLT einingum. Öndunardúkur af viðurkenndri gerð notaður til að verja timbrið (CLT).
Einangrað með rakaheldru 150mm (150kg/m³) steinullareinangrun sem dýfluð er við þakið ásamt ásoðnum þakpappa af viðurkenndri gerð.
Þakkantur klæddur að framan með áli í lit 9005 og undir þakkant með timbur-/listaklæðningu.

Gólf:
Gólefni í húsinu eru flísar og parket.

Innveggir:
Innveggir eru úr 120mm CLT einingum.
Votrými verða flísalögð.
Klæðning á innveggjum skal að lágmarki vera í flokki 2.

Innihurðir:
Innihurðir eru sprautaðar viðarhurðir með viðarkörmum.

Útihurðir og gluggar:
Timbur/ál gluggar og útihurðir skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Allur frágangur hurða/glugga/glers og björgunaropa skal vera skv. byggingarreglugerð og leiðbeiningum framleiðanda.
Sé neðri brún glers nær gólfi en 600mm skal glerið í glugganum/hurðinni vera viðeigandi öryggislger

Hljóðvist:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

Upphitun:
Byggingin er hituð upp gólfhita ásamt handklæðaofni inn á baðherbergi.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 65°.

Loftræsing:
Salerni og eldhús verða búin vélrænni loftræsingu. Önnur rými verða með náttúrulegri loftræsingu með opnanlegum gluggum.

Frárennsli:
Húsið tengist veitukerfum sem dreift er eftir aðkomuleiðum.
Heitt vatn kemur frá hitaveitu á svæðinu.
Kalt vatn kemur frá vatnsbóli við Hrútá.
Sameiginleg stofnlögn fráveitu og siturlögn skal uppfylla skilyrði Heilbrigðiseftirlits um frágang frárennslis.
Nánari staðsetning lagna skal unnin í samráði við viðkomandi veitustofnanir.

Rotþró:
3000ltr. rotþró tengist sameiginlegu fráveitukerfi og siturlögn. Ganga skal frá rotþróm skv. leiðbeiningum Umhverfisstofna og þannig að ekki sé hætta á óþægindum fyrir nágranna.

Inntök og lagnaleiðir:
Inntök fyrir rafmagn ásamt inntökum fyrir heitt og kalt vatn verða í anddyri.

Raflagnir:
Lagnaleiðir rafmagns verða fræstar í einingarnar.
Rafmagn kemur frá Rarik.

Lýsing:
Ljós utanhúss skulu hönnuð þannig að ljóskeila beinist til jarðar.

Brunavarnir:
Húsið er í noktunarflokki 3, þ.e. mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að fólk gisti en fólk sem er í mannvirkinu þekki flóttaleiðir og er almennt fært um að bjarga sér sjálf út eða á örugg svæði við eldsvoða.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1
Björgunarop eru í svefnherbergjum.
Setja skal upp slökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt grunnmynd og leiðbeiningum eldvarnareftirlits.

Sorp:
Gámar fyrir heimilissorp eru við aðkomuveg að Efri-Reykjum.

Þjónusta:
Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Árnessýslu.

Frágangur lóðar:
Innkeyrsla/aðkoma verður norðan megin við húsið.
Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.
Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við umráðendur aðliggjandi lóða og skv. gildandi deiliskipulagi.
Að öðru leiti skal fara eftir gildandi deiliskipulagi.

Götuheiti og númer:	Brekkuheiði 46
Landnúmer:	206867
Staðgreinir:	8721-1-25400460
Matshluti:	01

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall:

Brúttó flatarmál	67 m²
Brúttó rúmmál	233,4 m³
Nettó flatarmál	51,7 m²
Stærð lóðar:	5000 m²
Nýtingarhlutfall:	67 / 5000 = 0,013

Hámarks U-gildi :		Reiknað U-gildi :	
Þak	0,20	Þak	0,17
Útveggur	0,40	Útveggur	0,24
Gluggar	2,00	Gluggar	1,93
Hurðir	3,00	Hurðir	1,23
Gólf á fyllingu	0,30	Gólf á fyllingu	0,25

Landnúmer: 206867
Staðgreinir: 8721-1-25400460

Brekkuheiði 46

Skrásetjari: Hrannar Steinn Gunnarsson
Dagsetning: 18.08.2020

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U·A W/K
Þak	CLT	102,5	0,20	20,5
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	CLT	74,0	0,30	22,191
Gólf	Staðsteypt	76,0	0,30	22,8
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	33,6	2,00	67
		Orkurammi	Σ U·A	**133**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	CLT	102,5	0,17	18	**150**
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,25	0	**0**
Léttir veggir	CLT	74,0	0,24	18	**100**
Gólf	Staðsteypt	76,0	0,25	11	**100**
Gluggar		26,6	1,93	51	
Hurðir		7,0	1,23	9	
		Rauntap	Σ U·A	**106**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ·L	**0,0**

ORKURAMMI (Tafla 1)		133	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	106		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	106	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,25	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,40**	$W/m^2\ °C$	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,60
Útveggir, vegið meðaltal	**0,72**	Í lagi		

TEIKN

arkitektaþjónusta

SKIPHOLT 25 105 REYKJAVÍK

SÍMI 4150700 Kt.: 421003-3430
halli@a-s.dk www.teiknark.is

Verk nr.:	20001	20210302
Teikning nr.:	A-01	
Breyting nr.:		

Hannað af: SS **Teiknað af:** HSG **Rýnt af:** HSG/ÞS

Dags. útgáfu: 18.08.2020

Þórhallur Sigurðsson arkitekt faí
kt.: 070864-4019

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA