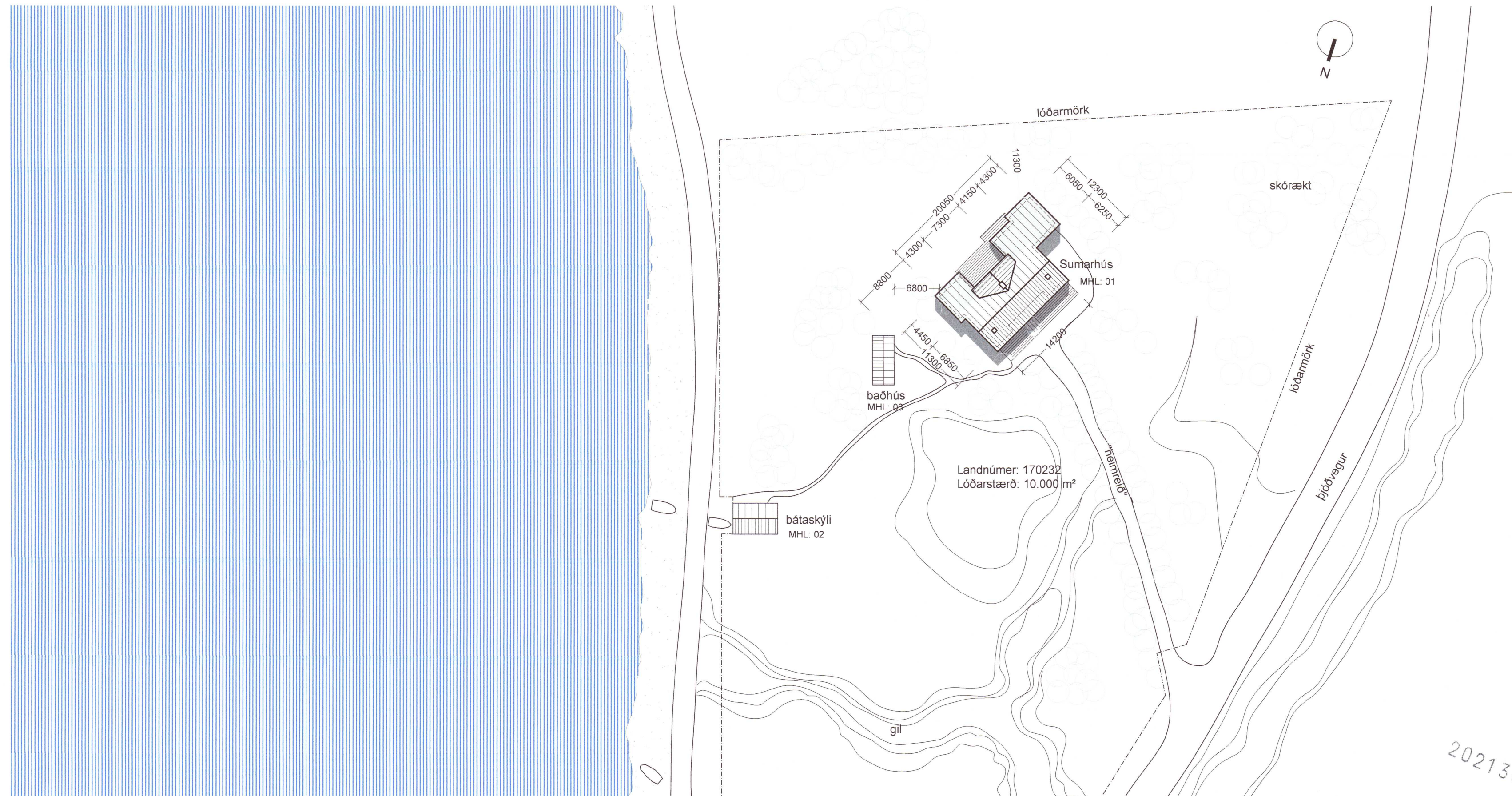


BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUDA

Landnr.: L170232  
Matshluti: 01

- a. **Almennt:**  
Götuheiti: **Heiðarbær lóð - Bláskógabyggð**  
Auk sumarhússins eru tveir matshlutar á lóðinni, baðhús og bátaskýli.  
Um er að ræða reyndartekningar á sumarhúsinu. Húsið var upprunalega byggt um 1941 og í gegnum tíðina hefur húsið verið breytt, síðasta viðbygging var um 2003.
- b. **Notkun:**  
Húsið er sumarhús
- c. **Helstu stærðir:**
- |          | brúttóflötur (D8) | brúttórúmmál (D11) |
|----------|-------------------|--------------------|
| Botn     | -                 | 31,9 m³            |
| 1 hæð    | 159,4 m²          | 475,4 m³           |
| Samtals: | 159,4 m²          | 507,4 m³           |
- d. **Hámarkstærðir, lóðarstærð, nýtingarhlutfall og bilastærð:**  
Deiliskiplag er ekki til fyrir lóðina  
Lóðarstærð samkvæmt þjóðskrá: 10.000 m²  
Nýtingarhlutfall 159,4/10.000 = 0,02
- e. **Burðarvirki:**  
Burðavirki hússins er hefðbundin timburburðarvirki, í gólf, veggjum og þaki.
- f. **Utanhússfrágangur og litaval**  
Húsið er klætt með timbri og þak er klætt með bárujárni, hús er málað í jarlitum.
- g. **Handrið**  
Handistar eru við tröppur í húsinu.
- h. **Einangrun, heildarleðnitap og heildarorkubörf.**  
Húsið er einangrað samkvæmt gildandi reglugerðum þegar húsið var byggt.
- i. **Innanhússfrágangur**

- Húsið er almennt panelklætt að innan.
- j. **Kerfisloft og kerfisgölf**  
Á ekki við ekki eru nei kerfisloft eða gölf í þessu húsi.
- k. **Lagnir**  
Allt frárennsli frá húsinu fer í rotró staðsett er á lóðinni. Upphitun er með rafmagn.
- l. **Brunavarnir**  
Í húsinu eru reykskynjarar, slökkvitæki og eldvarnarteppi. Flestar kæðningar innanhúss eru í flokki 2. Flóttaleiðir úr húsinu er um hurðir sem og opnanlega glugga í svefnherbergjum.
- m. **Hljóðvist**  
Ekki er um neinar sértækar hljóðvistaraðgerðir í húsinu.
- n. **Öryggisbúnaður**  
Í húsinu eru reykskynjarar
- o. **Tæknibúnaður**  
Ekki er neinn tæknibúnaður í húsinu.
- p. **Aðgengi og algild hönnun**  
Húsið er ekki hannað fyrir algilda hönnun.
- q. **Frágangur lóðar**  
Lóðin er fullgrön.
- r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna**  
Sorp er flokkað og sett í grendargám sveitarfélagsins. Ekki er um neina meðhöndlun hættulegra efna á svæðinu.
- s. **Sértækar aðgerðir**  
Á ekki við ekki er um neinar sértæka aðgerðir við þetta hús.



AFSTÖÐUMYND 1:500



Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vítað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verklið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Verkheiti:	<b>Heiðarbær lóð</b> Sumarhús í Svinahlíð við Þingvallavatn
Verkhliuti:	Afstöðumynd og skráningartafla
Teiknínúmer:	<b>01</b>
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	hkristm
Landnúmer:	170232
Samþykkt:	
Verknúmer:	
Útgáfudagur:	29.06.21 (05.06.03)
Teiknislóð:	C:\Users\hk_ark\Dropbox\Hallur Verkefni\VERKEFNI\Verkefni-2003\Sumarhús-svinahlíð-
Útprintað:	Jun 30, 2021 - 9:33

Hallur Kristmundsson

**ARKPING | aordic**

BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S. 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

20213034