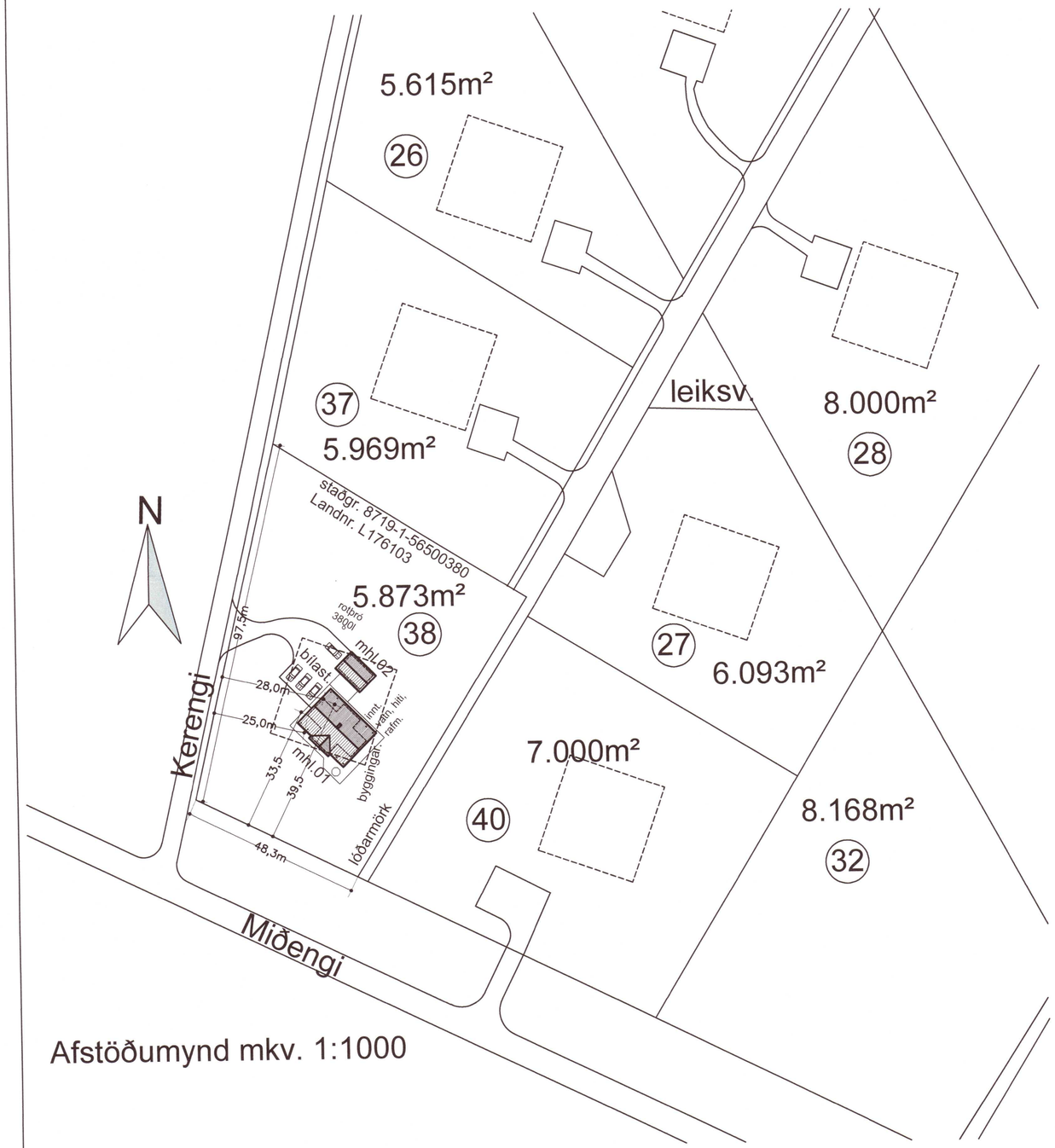

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Byggingarlýsing:

Húsið Kerengi 38 matshl. 01 er frístundahús í landi Miðengis Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 176103, staðgr. 8719-1-56500380 . Húsið er timburhús á steyptum grunni og plötu. Húsið er einangrað í grind með 150mm steinullareinangrun.Húsið er að öllu leiti byggt í samræmi við byggingareglugerð nr.112/2012 og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála. Húsið er í svignunarflokki A sbr. byggingareglugerð gr. 8.2.4

Á lóðinni er byggð geymsla matshl. 02 með sama sniði og frístundarhúsið.

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K

Útveggir:	0,27
Þak	0,20
Gólf	0,25
Bílskúrshurð	0,75
Gluggar/ karmar og gler mt.	1,30
Hurðar	1,50
Vegið meðaltal útveggja	0,59

Heildarvarmatap á fermetra húss: 2,0W/m²°C

Stærðir:

matshl.01.	m²	m³
Frist.hús birt.	134,7	468,4
Verandir	191,5	
Mhl 02 geymsla	40,0	132,6
Samtals	174,7	601,0

Lóðarstærð 5873,0m²
Lóðarnýting 0,03

Sökklar:
Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að utan verðu er einangrað með 30mm einangrun 500mm niður fyrir jörð.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata-milligólf:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun 24kg/m³.
Hitalagnir eru lagðar ofan 30mm einangrun sem sett er á steypta plötu.
Ílögn 50mm er steypt ofan á steypta botnplötu og einangrun.

Veggir:
Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og láréttri timburklæðningu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, allt gler er gasfyllt tvöfalt einangrunargler. Í gluggum og hurðum fyrir neðan láréttan póst er sett öryggisgler sbr. reglugerð. Millipóstar eru í min. 600mm hæð.

Þak:
Þak hússins eru loftað timburþak.
Timburþak með 14° þakh. er byggt upp sem loftað timburþak byggt upp af 45x220mm sperrum c/c600mm, 25x150mm gisklædda klæðningu ofan á sperrur, undirlagsþakpappa og báraðar málmplötur. Loftunarrými er 25mm og loftað með rörum upp úr mæni með ø40mm rörum 2 stk. pr. sperrubil. Sama á við um þakkant.
Einangrun er 200mm þakull með vindvörn á milli sperra rakaperra neðan á og 45x45mm rafmagnsgrind með 30mm steinull í og loftaklæðning.

Lagnir:
Vatn, hiti og rafmagn kemur frá dreifikerfi á svæðinu.
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Allt neysluvatn fer í gegnum varmaskipti við inntak, þannig að. hitastig á neysluvatni verði 60- 65°C.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum í rotþró min 3800l. skv. reglugerð.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir eru úr timbri.
Rotþró er staðsett á lóðinni skv. afstöðumynd og skal hún vera min. 3800 litrar.
Sorphirða er framkvæmd skv. skilmálum sveitarfélagsins sem er í nærgáma á svæðinu.

Eldvarnir:
Allar klæðningar eru í flokki 2.
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og bílgeymslu.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 600x1100mm.
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02 júní 2021
Byggingarfulltrúi

23.08.2021	Aths. byggingafulltrúa byggingarreitur.
18.08.2021	Aths. byggingafulltrúa skráningart.
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Kerengi 38 í landi Miðengis
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur: 20213102
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing

Mkv.:1:1000	Dags.:16.06.2021
Útgáfa: A	Breytt: 23.08.2021
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1.1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239