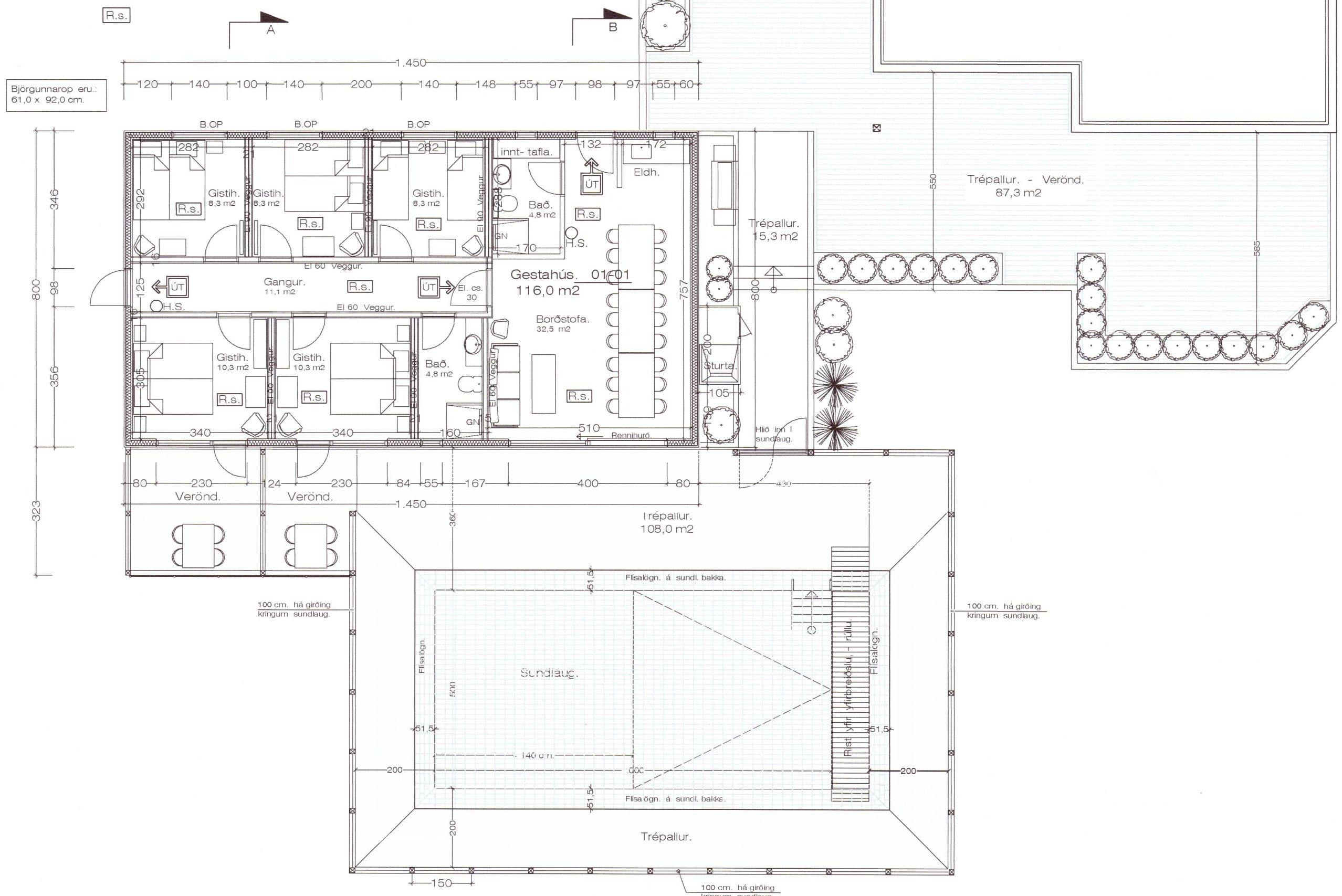




Aðkoma að húsi. - Plan.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
05. maí 2021  
*David Spindler*  
Byggingarfulltrúi

- R.s. Reykskynjari.
- H.S. Handslökkvitæki.
- LR. Loftræsting.



**BYGGINGARLÝSING:** Skýringar vegna breytinga.

Sótt er um breyt núverandi Vélageymslu, sem byggð var 1986, í gestahús. Húsið er byggt sem hefðbundið timburhús, klætt utan með bástáli. Þakið er borið uppi með timbursperrum með togbandi og klætt með bástáli. Útveggirnir eru byggðir upp með 5" grind og einangraðir að hluta.

Við breytingarnar mun burðarvirki útveggjanna verða endurhannað, samfara breytingum á gluggasetningu og öðrum opum samfara því og verður þá grindin klædd með 9,0 mm. krossvið, þar yfir loftun og klætt með liggjandi báruáli.

**BYGGINGARLÝSING:**

**SÖKKLAR:**  
Núverandi sökklar verða óbreyttir.

**BOTNPLATA:**  
Botnplata er steinsteypt. Ofan á hana verður lögð 25 mm. þéttpressaðar einangrunarplötu, þar yfir gólfhitalagnir og síðan steyp t yfir ca. 6,0 cm. ílögn.

**ÚTVEGGIR:**  
Útveggir hússins eru hefðbundnir timburveggir, byggðir upp með 125 x 50 mm. uppistöðum. Utan á það verður klæddur 9,0 mm. krossviður og þar yfir 22 mm. grind og liggjandi álklaðning.

Að innan verður einangrað með 150 mm. þéttull, rakavarnarlag og raflagnagrind. Veggir í gestaherbergjum verða klæddir m. tvöföldu gífsi kl. í floki 1 og útveggir í borðstofu verða klæddir m. 12 mm. rakaheldum spónaplötum.

**ÞAK:**  
Þak er hefðbundið léttbyggt það. Þakið er borið uppi með timbursperrum, með togbandi á milli. Loftið verður niðurtekið loft, einangrað með 225 mm. þakull og klætt með klæðningu í flokki 1

**UPPHITUN HÚSSINS:**  
Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum á hefðbundin hátt og kemur heitavatnið frá hitaveitu sem er í einkaegu eigand jarðarinnar.

**GLUGGAR:**  
Glugga skal smíða úr sérvöldu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

**EINANGRUNARGILDI:**

Léttir veggir	0,25 W/m²K
Gluggar	1,48 W/m²K
Hurðir	1,7 W/m²K
Þak	0,15 W/m²K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

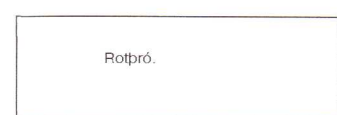
**Brunavarnir:** Við allar útgönguleiðir skal koma fyrir útljósum, sem jafnframt mun virka sem neyðarlýsing.

Í öllum rýmum skal koma fyrir reykskynjurum af viðurkendra gerð. Slökkvitæki skal staðsetja við útgönguleiðir.

Á töppunarstöðum heits vatns skal hitastig ekki vera hærra en 43° C Varmaskiptar skulu vera í inntaksrými.

Heitt vatn í neysluvatnslögnum, má ekki vera heitara en 65° C

Grunnmynd. Skemma, -- Gistiherb. 1 : 100 Stærð. = 116,0 m²



Göltur Grímsnesi. Gestahús. Mhl.18 Grunnmyndir

VERK. NR. 02      DAGS. 15.-3.-2021      MÁL. 1:100      BREYTT.

**JÓN GUÐMUNDSSON** ARKITEKT *Jon Gudmundsson* KT. 310551 3259

VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055      jon-ark@islandia.is

27.7.2017 13:11 Göltur - íbúðarh. 1802.dwg JonG