

afstöðumynd 1/500

**GREINARGERÐ**

**Staðsetning og lýsing**

Um er að ræða lóð í Hraunborgum, við golfvöllinn. Sótt er um að fá að setja upp aðstöðuhús á golfvelli, með snyrtingu. Húsið eingöngu notað yfir sumartímann og er húsið keypt tilbúið og flutt á staðinn. Einingahús.

Undirstöður steyptir pollar, 6 stk og dregarar ofan á þá, svo húsið Húsið er einingahús, úr stáli að hluta, gólf er stál með 160mm steinullareinangrun, efst plast parket. Útveggir eru klæddir með stálklæðningu og 200mm steinull, veggir að innan klæddir með gífsi loft er stálklætt að utan, einangrað með 200mm steinull og klætt að innan með gífsi gluggar eru úr plasti, útihurð er úr áli.

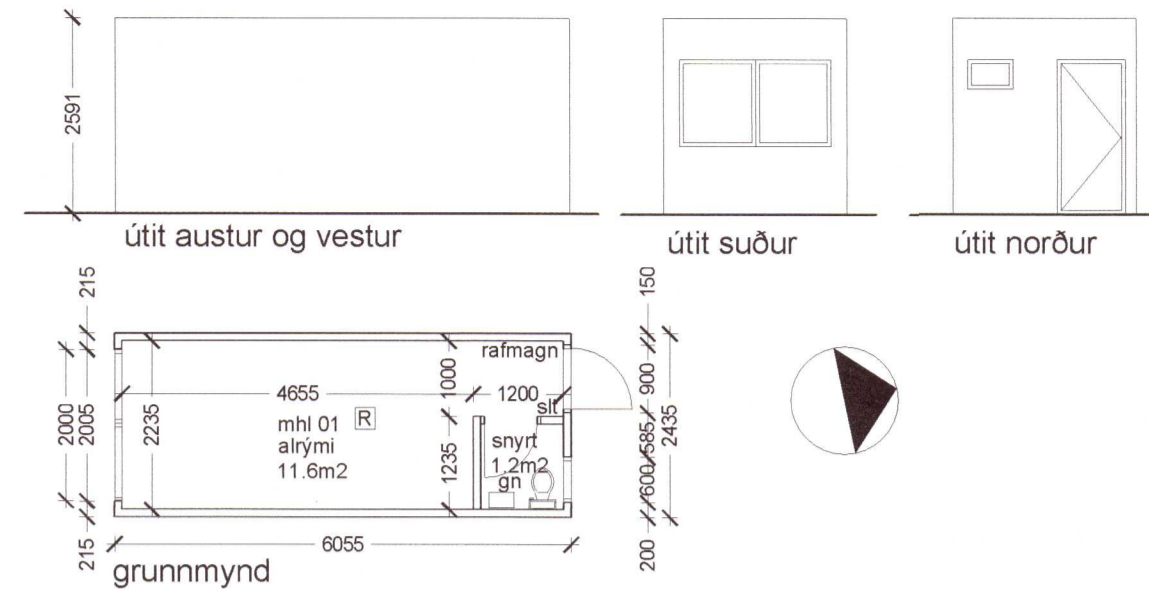
Rotpró 3750 lítra verður staðsett amk 10 metra frá húsinu, fara skal eftir leiðbeiningum um rotþrær og siturlagnir frá Umhverfisstofnun.

Húsið kynnt með rafmagn. Loftþræsting náttúruleg í gegnum opnanlega glugga

staðgreinir 8719-2-00045400  
landeignanúmer L168252

Stærðir  
Hús bruttó 14.7m2 og 41.0m3

**Endurvitarástand**



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
06. OKT. 2021  
David Bjarnadóttir  
Byggingarfulltrúi

Skráningartafa: Hraunkot, Hraunborgum				Skrásetjari: Hildur Bjarnadóttir															
Landeignanúmer: 168252				Kennitala: 200362-6409															
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 19.09.2021															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héluð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					14.7	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0			41.0	12.8	14.7		33.152		
<b>1. Hæð aðstöðuhús</b>					14.7	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0	2.59	2.59	38.1	12.8	14.7	2.59	33.152		
A	01	0101	N	0101	14.7	0.0	0.0	0.0	14.7	0.0			38.1	12.8	14.7		33.152		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	aðstöðuhús	14.7	33.152	33.152
<b>Alls</b>		<b>14.7</b>	<b>33.152</b>	<b>33.152</b>

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					Ummál utanfarar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af þakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkóði	
	2.9	14.7	43.8	8.2	14.7			

Yfirlit	D5 Botnflatur m²	D5M milliflatur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur m² með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	14.7			14.7		38.1	12.8	14.7
Swafir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2.9		
Samtals:	14.7	0.0	0.0	14.7	0.0	41.0	12.8	14.7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Hlutfall
	14.7	0.0

20213136

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt  
20.03.62-6409  
Hofteigur 20, sími 899 0415  
netfang. hildurb@mmedia.is

Hraunkot, Hraunborgum

aðaluppdráttur-aðstöðuhús

mkv.1/100 dags. 19.09.21 tnr.

Hildur Bjarnadóttir