Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. sep. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla:	Skólavegur 1 Bláskógabyggð					**Skrásetjari:**	Ragnar Óskarsson										
Landeignanúmer:	188589					**Kennitala:**	140497-3639										
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	17.8.2021										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			47,6	0,0	0,0	0,0	47,6	0,0			139,7	37,4	47,6		102,476
		Botn											9,5				
	01	**1. Hæð**			47,6	0,0	0,0	0,0	47,6	0,0			130,2	37,4	47,6		
A	0101	**Starfsmannahús**	N	0101	47,6				47,6		2,63	2,84	130,2	37,4	47,6	2,74	102,476
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
	0101	**Starfsmannahús**	47,6	102,476	102,476
		Alls	**47,6**	102,476	**102,476**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	4000	9,5	47,6	86,4	11,4	47,6				

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	47,6			47,6		130,2	37,4	47,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						9,5		
Samtals:	**47,6**	**0,0**	**0,0**	**47,6**	**0,0**	**139,7**	**37,4**	**47,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**47,6**	**4.000,0**	**0,01**

20213192

Pro-Ark Teiknistofa

Skólavegur 1 - Starfsmannahús

4-17-049

Skráningatafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ

Dags. 17.8.2021

Mkv.

Blaðast. A2

A - 400

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is