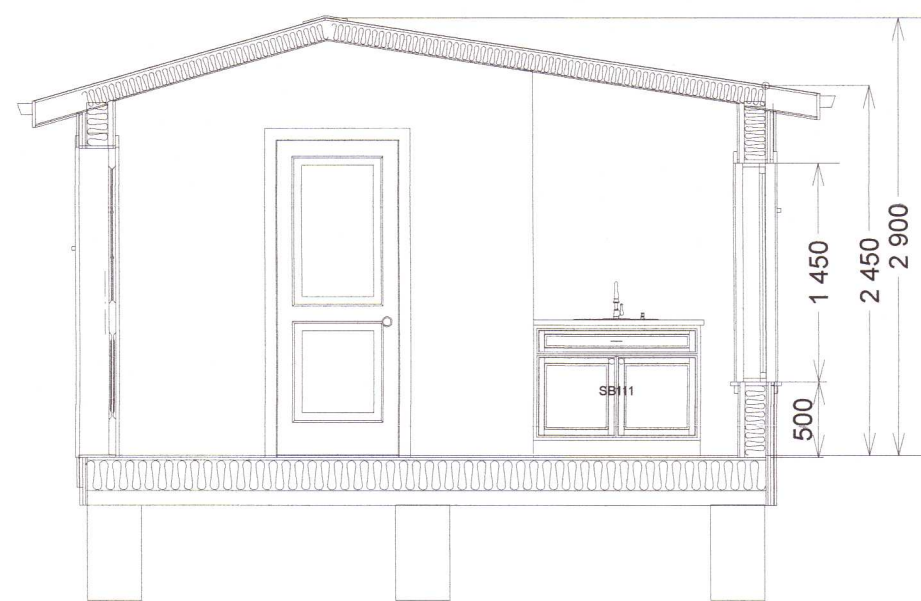
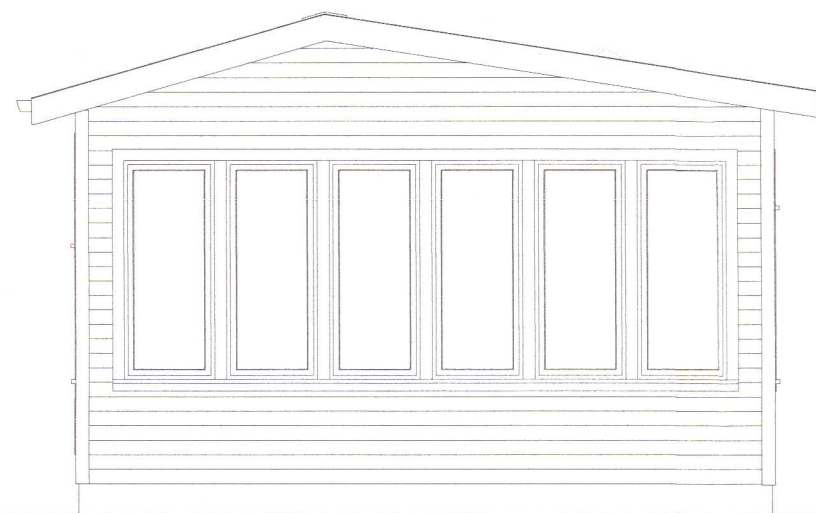


GRUNNMYND 1:50



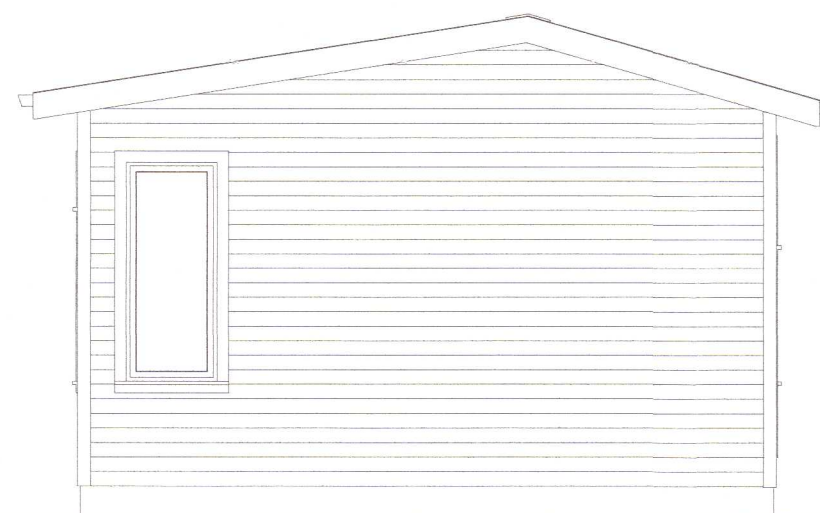
SKURÐUR A, 1:50



SUBAUSTURHLIÐ, 1:50



SUBVESTURHLIÐ, 1:50



NORÐVESTURHLIÐ, 1:50



NORÐAUSTURHLIÐ, 1:50

GREINARGERÐ, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Laugarími 25-Mhl 02
Landnúmer : 199541
Staðgreinir : 8719-1-52030250

ALMENNT:
Byggingin er smáhýsi, gestahús, með borðstofu, eldhúsi og herbergi með snýrtíngu. Aðalinnangangur er björgunarpop.

HELSTU STÆRÐIR:
Löð 8000 m²
Smáhýsi Brúttó m² 66,0 m²
Botn 24,7 4,9 m²

Samtals 24,7 m² 70,9 m²

Nýtingarhlutfall matshli 01 og 02 = 0,23

BURÐARVIRKI:
Undirstöður eru steinsteypjar. Gólf eru úr timburbitum og einangruð með 150 mm einangrun. Grind í útveggjum eru 48 x 125 mm. Innveggir eru úr trégrind, 45 x 95 mm eða pak er sperrupak, einangrað með 150 mm einangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru einangraðir í grind með 125 mm steilullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), síðan lektum 25x50mm og timburklæðningu í fl. 2. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 pAM, síðar 45 mm lagnagrind og loks klæddir með 12 mm víðarpanel í fl. 2. Litur utanhússklæðningar er dökkbrúnn.

ÞAK:
Þakið er klætt að ofan með 25 mm borðaklæðningu, þá þakpappa, og loks bárujárni. Þakið er útlöftað með 25mm raufum sem ná efst milli sperra í öllum sperrubílum, með flugnaneti. Loftum þaks skal að lámarki vera 1000mm² á hvern fermeter þaks skv gr. 10.5.5 Litur stáls er svartur.

GLUGGAR:
Gluggar eru úr tré, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Úthúðir skulu vera einangraðar og uppyfla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er hvítur.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
Gólfefni er parket og flísar í votrymum og anddyri. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmíðstöðvar.

LAGNIR: Intök hita vatns og rafmagns verða í inntakskassa á norðurhlíð. Upphitun verður með rafefnum. Hita vatns og rafagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. 1ST 87:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmskipti eða upplöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á hveðruna við töppunarstaði. Gegnumstreymisniðurföll skulu vera í votrymum. Öflun slökkvivalns er á forræði sveitarfélagsins.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum.

BRUNAVARNIR:
Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki stað staðsett við inngang. Reykskynjarar skulu vera í öllum rýmum. Einangrun í loftum festist skv. leiðbeiningum MVS með lárrættum vir c/c 30 cm eða með öðrum ráðlögðum aðferðum.

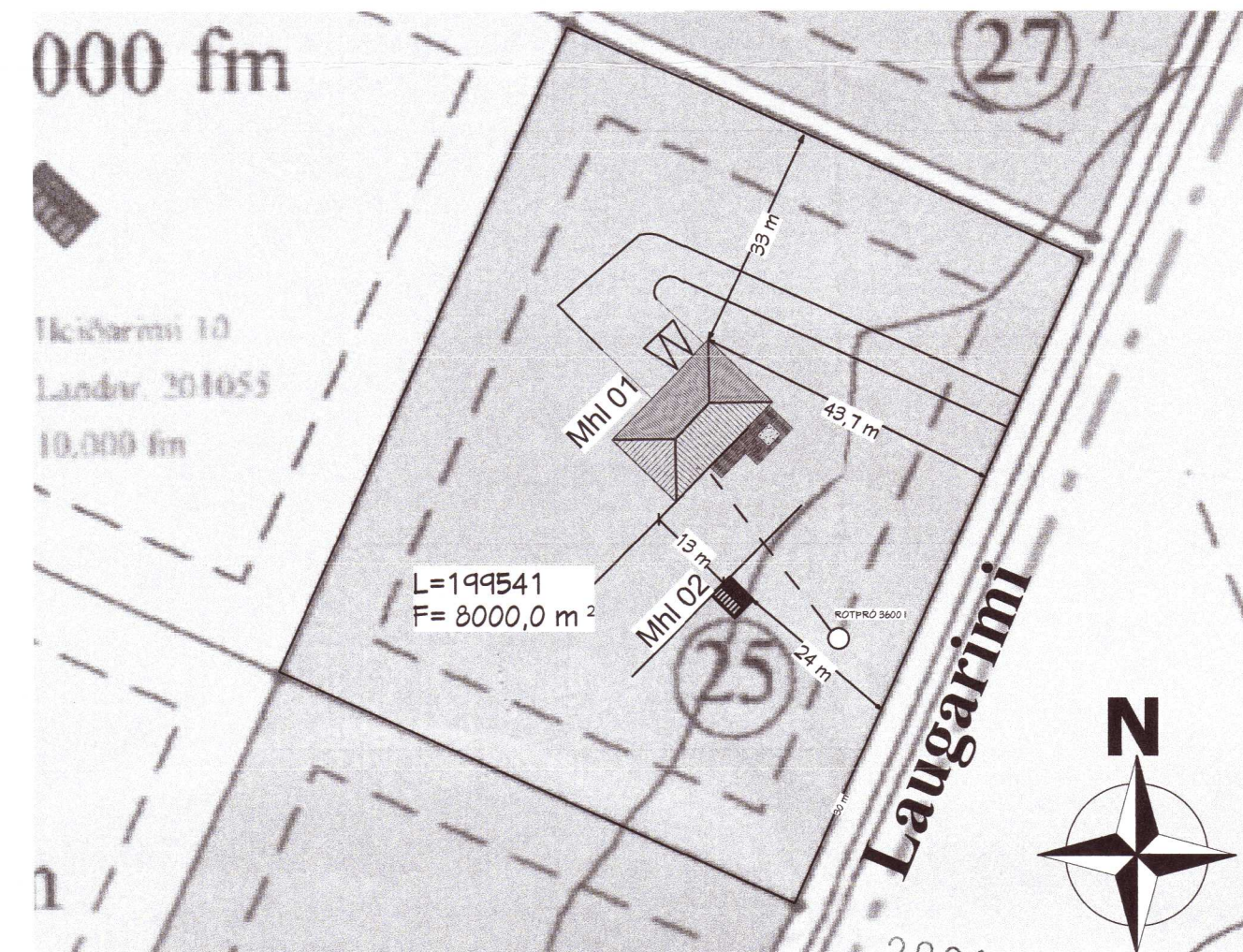
ALGILD HÖNNUN:
Byggingin uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun umferðaleiða.

BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
Tvo bílastæði eru á lóðinni. Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

SKÝRINGAR:
BO = Björgunarpop (amk 0,6x0,9m (bxh))
RS = Reykskynjari
Slt = Handslökkvitæki
Gnf = Gegnumstreymisniðurfall



TIL NÁNARI ÚTSKÝRINGAR:
Í upphafi í október 2019 var 9 m² hús sett upp á lóðinni, húsið var með þakka á þaki. Í september 2019 var hæft handa við að stækka húsið og það klætt með grenikrossvið og gluggar settir í það. Í ár 2020 var gerður sólpallur og allt húsið, veggir og þak klætt að utan með bárujárni.



AFSTÖÐUMYND 1:1000

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Laugarími 25, Bláskógabyggð, Mhl 02
Gestahús, Grunnmynd, Skurður og útlit 1:50
Afstöðumynd 1:1000
Kópavogi 20.10.2020
Verkefni númer 705 Teikning nr. 0705-MVM-1004