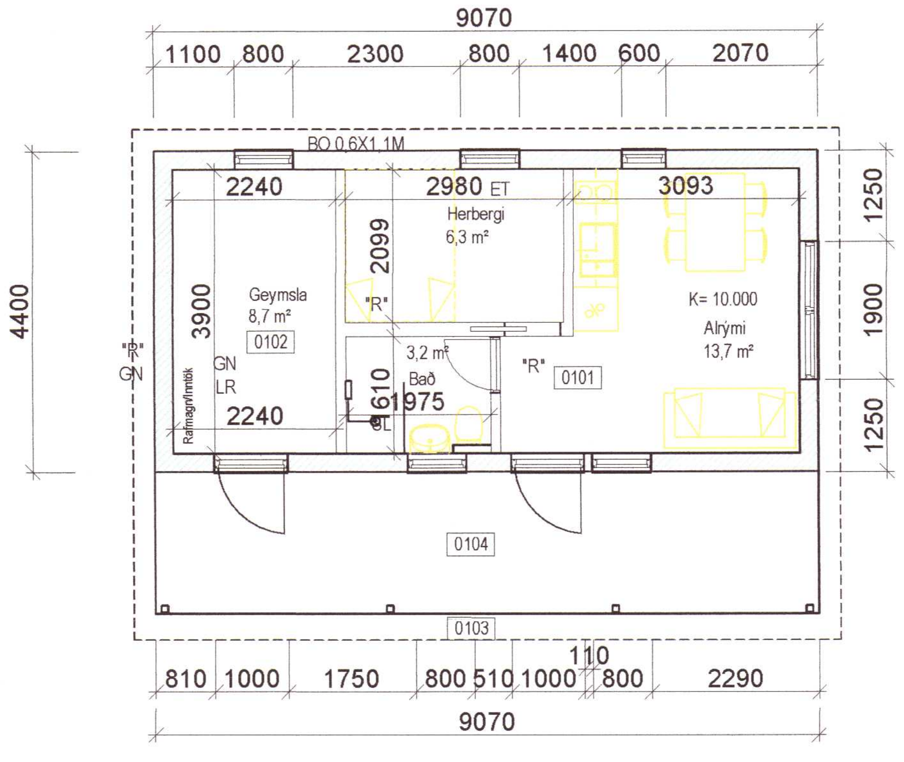
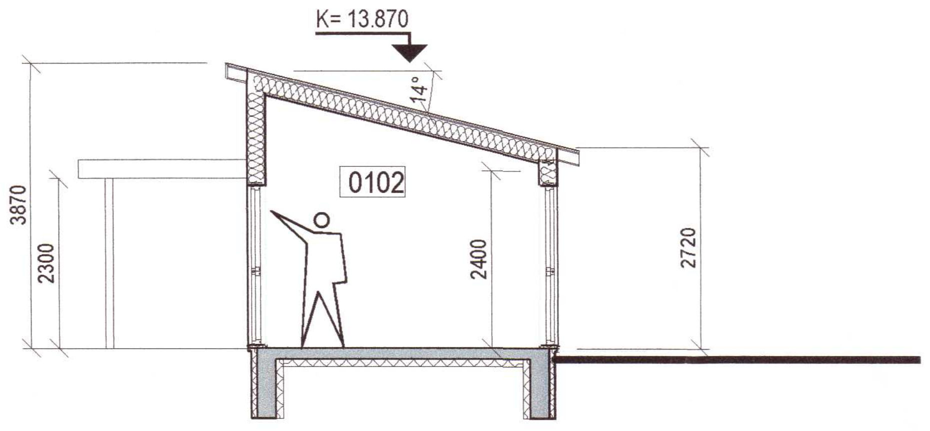


Grunnmynd

M= 1:100



Snið

M= 1:100

GREINARGERÐ:
Um er að ræða nýbyggingu á lóðinni Heiðarbraut 12 í Grímsnes- og Grafningshrepp innan skipulagðs svæðis Brjánsstaða.
Skv. breytingu á skilmálum skipulagsins samþykkt 15. mars 2007 er heimilt að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús, hér kallað aukahús á lóð, þó ekki stærra en 40m².
Nýtingarhlutfall lóðar má að hámarki vera 0,03.

SKÝRINGAR:
Málsetningar eru í mm. Hæðarkótar miða við að gólfkóti sé K:0.00

BYGGINGARLÝSING:
Timburhús á 1 hæð. Byggt á steyptar undirstöður, botnplata einangruð með 100 mm formfastri einangrun. Veggir og þak einangrað með steinull. Húsið er klætt að utan með bandsagaðri klæðningu, t.d. lerki eða furu. Útveggjagrind er úr 45 x 145mm timbri. Holrými er fyllt þéttull.
Þakviðir eru úr 45 x 220mm timbri. Einangrað er með 200mm þakull milli sperra. Þakull skal vera með áföstu vindvarnarlagi og skal gengið frá henni samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda. Í sperrubil þar sem sperrur eru orðnar 2m eða lengri skal komið fyrir 2 stk 40mm útloftunarrörum með flugnaneti. Yfirlit U-gilda á sniði A-A. Gætt skal sérstaklega að útloftun þaks þar sem hætta er á að skafrenningur komist ekki inn í loftunarrör.

Gluggar eru álklæddir. Karmar og lausafög úr timbri. Allt gler er "K" gler. Setja skal öryggisgler í gólfsíða glugga og hurðir með gleri sjá gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012.

Allt timbur í burðarvirki hússins skal vera úr styrkleikaflokkuðu timbri "T 1" samkvæmt staðli: ÍST DS 413 .
Allir vinklar, togbönd, skrúfur og saumur sem að notað er í burðarvirki hússins skal vera með tæringarvörn.

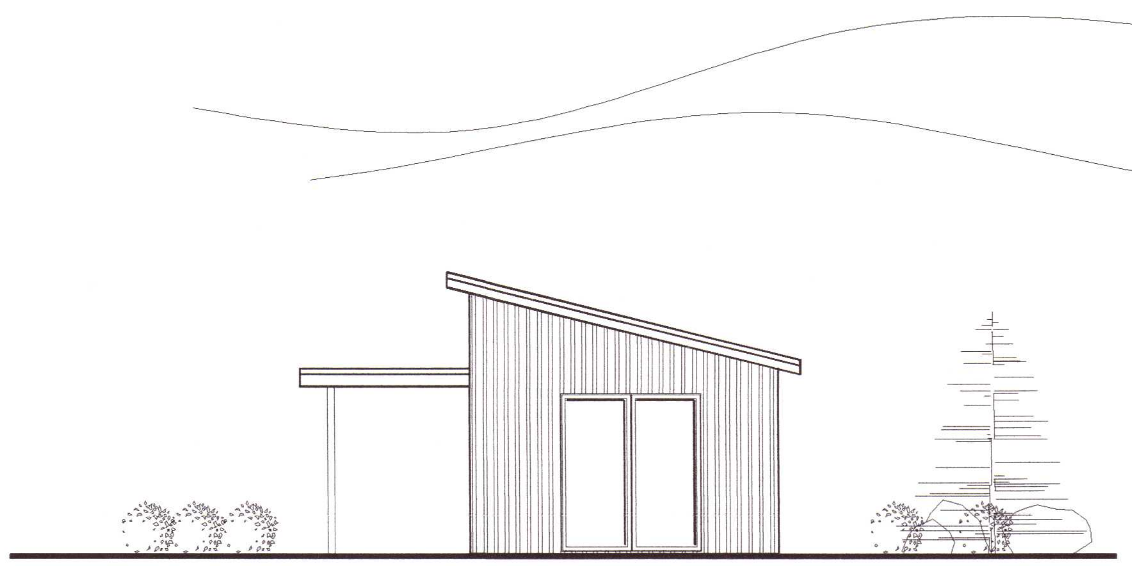
Loftrásir skulu vera úr efnum viðurkendum af Brunamálastofnun ríkisins.

Upphitunarveita hússins verður rafmagn og til þess notaðir viðurkenndir rafofnar. Þá verður í húsinu hitakútur til upphitunar á heitu neysluvatni. Lagnir verða lagðar að töppunarstöðum með viðurkenndum neysluvatnslögnum í innsteyptum ídráttarrörum. Rotþró, amk. 2.200L, verður komið fyrir skv. reglugerð á hentugum stað í lóð. Holræsalagnir verða plastlagnir í jörð.

Einungis skal notast við CE merkta byggingarhluti.

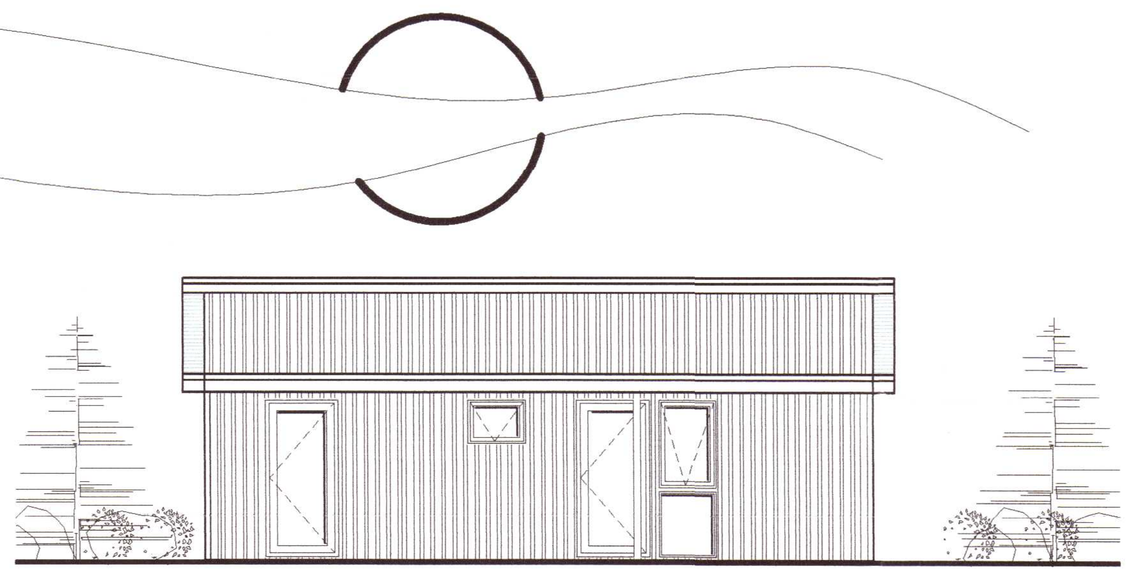
Brunavarnir: Komið skal upp viðurkenndum reyksynjara sem og gasskynjara verði valið að nota gastæki við eldun. Einnig skal komið upp viðeigandi slökkvitækjum sem og eldslökviteppi við eldunaraðstöðu.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
05. sep. 2021
Byggingarfulltrúi



Suður

M= 1:100



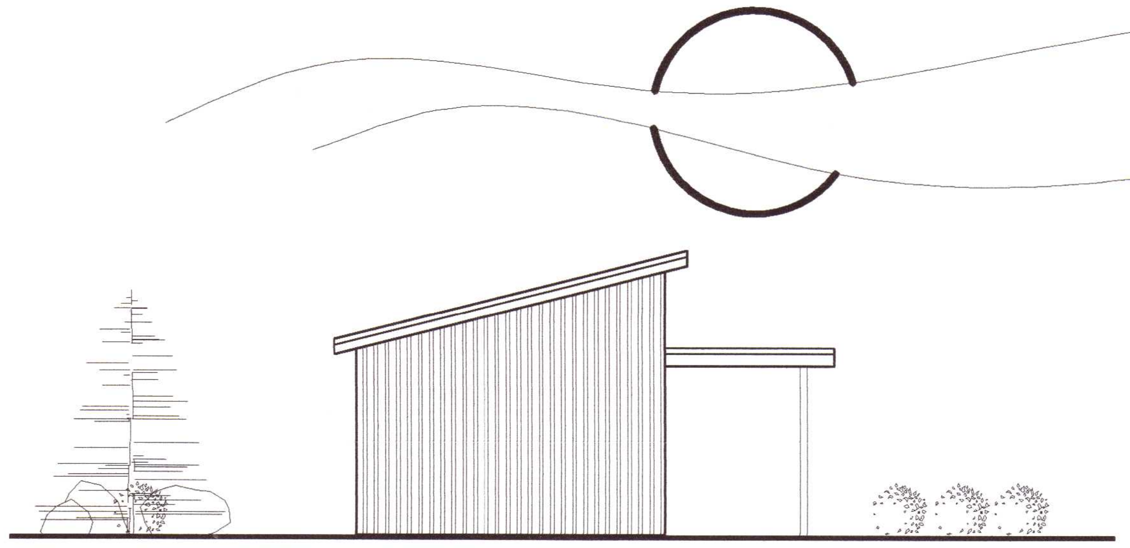
Vestur

M= 1:100

Afstöðumynd

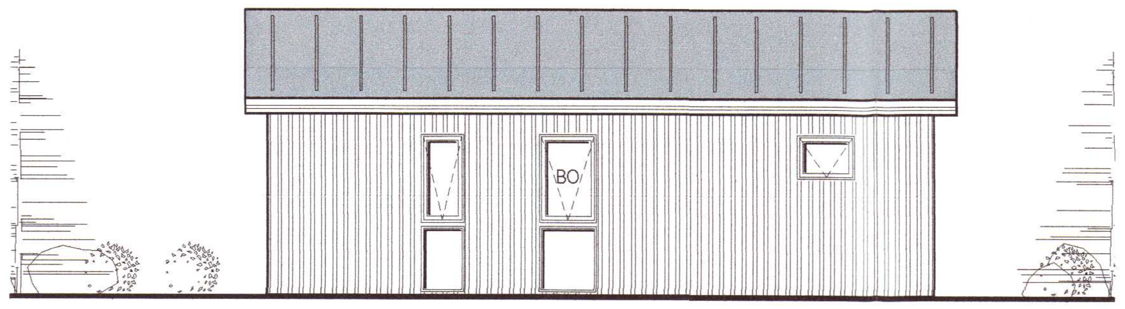
M= 1:1.000

20213227



Norður

M= 1:100



Austur

M= 1:100

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
ET	Eldvarnarteppi
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
→ FL	Flóttaleið

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN. SH/	TEIKN. sh

Teiknistofa
HAMAR & STRIK
Byggingaverktakar
S: 696-3720
hamarogstrik@gmail.com

SVANUR BRANDSSON
030771-3709

sh SIGURÐUR HREINSSON, BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR

Heiðarbraut 12, L168452
Grímsnes- og Grafningshrepp

Aukahús á lóð, matshluti 0101
Grunnmynd, Snið

HANNAÐ/TEIKN.	SB/sh
ATH.	SB
SAMÞYKKT	
KT.	030771-3709
KVARÐI	1:100 / 1:1000
REYKJAVÍK	20. Ágúst 2021
VERKNR.	2011007
BR.	

A3