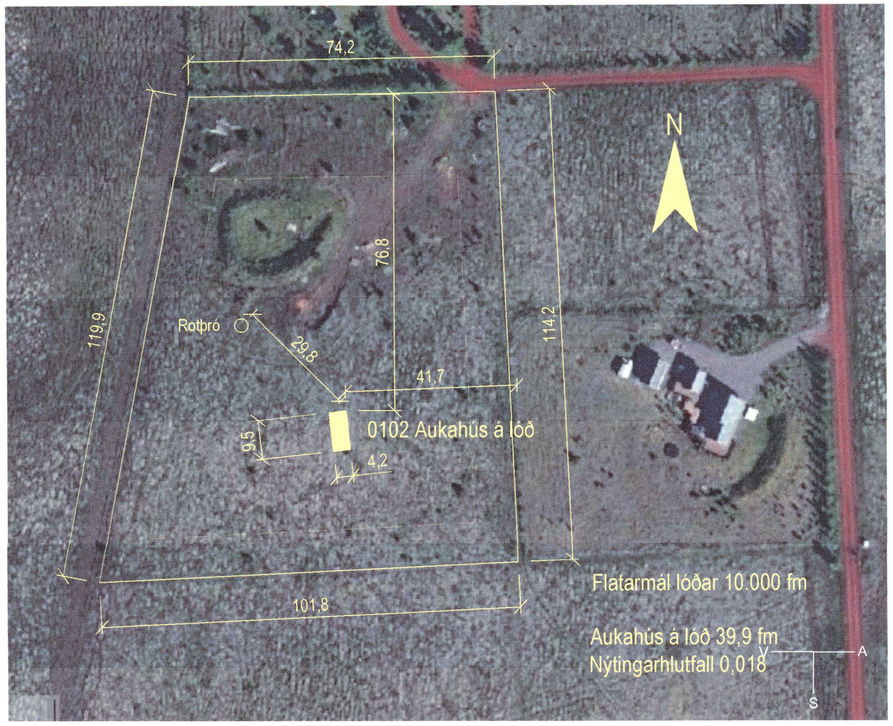

Afstöðumynd

M= 1:1.000

Staðsetning lóðar

M= 1:5.000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
15. sep. 2021
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Heiðarbraut 12, Grímsnes- og Grafningshrepp **Skráseljari:** Sigurður I. Hreinsson
Landeignanúmer: L168452 **Kennitala:** 1602583579
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 28.8.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			39,9	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0			138,8	31,9	39,9		126,687
		Botn											8,0				
	01	**1. Hæð**			39,9	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0			130,8	31,9	39,9		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	29,2				29,2		2,75	3,80	95,6	23,2	29,2	3,27	75,864
A	0102	**Geymsla**	N	0101	10,7				10,7		2,75	3,80	35,2	8,7	10,7	3,29	28,623
B	0103	**ndir þakskyggi**	U	0101	18,0				18,0								
C	0104	**Pallur**	U	0101	22,2				22,2							1,00	22,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	39,9	126,687	126,687
	Alls	**39,9**	126,687	**126,687**

		Lóð m²	Botnplata Botnplata m²	Botnplata Botnplata m²	Hjúpfleti Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarhóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000		8,0	39,9	83,5	14,1	47,5	0,0	3,9	26,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifletir m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	39,9			39,9		130,8	31,9	39,9
Svalir A lokun								
B rými	18,0			18,0				
C rými	22,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	**80,1**	**0,0**	**0,0**	**57,9**	**0,0**	**138,8**	**31,9**	**39,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**57,9**	**10.000,0**	**0,01**

Skráningartafla

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
ET	Eldvarnarteppi
R	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
FL	Flóttaleið

20213228

Teiknistofa HAMAR & STRIK Byggingaverktakar
S: 696-3720
hamarogstrik@gmail.com
SVANUR BRANDSSON
030771-3709
SIGURÐUR HREINSSON, BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR

Heiðarbraut 12, L168452
Grímsnes- og Grafningshrepp

Afstöðumynd
Aukahús á lóð, matshluti 0101
Skráningartafla
Afstöðumynd húsa á lóð

HANNAÐI/TEIKN. SBHrh
ATH. SB
SAMÞYKKT
KT. 030771-3709
KVARÐI 1:100 / 1:1000 REYKJAVÍK 20. Ágúst 2021
VERKNR. 2011007 A4