

**Byggingarlýsing**

Dæluhús Kópavatn 1, Hrunamannahreppi  
Lóð: Landnúmer: L226869  
Staðgreinir: 871-2-00053010

Um er að ræða dæluhús í sveitarfélaginu Hrunamannahreppi. Húsið er límréshús á einni hæð, 51 m<sup>2</sup> að stærð og lóðin er 1,3 ha.

**Burðarvirki, undirstöður og grundun:**  
Sökkjar verða úr jámbentri steinsteypu. Undir gólfplötu verður einangrað með 50 mm einangrun. Berandi veggir og þak er úr límrésgrínd. Húsið er grundað á þjappaða fyllingu sem nær niður á burðarhæft undirlag. Húsið er í svignunarflokki C.

**Frágangur útveggja:**  
Útveggir eru klæddir með ST107 mm trapisu steinullareiningum. Litur verður ljós eða í samræmi við aðrar byggingar á staðnum.

**Frágangur þaks:**  
Þak verður klætt með ST126mm steinullareiningum.

**Hurðir:**  
Göngu- og iðnaðarhurðir eru úr málmi.

**Loftræsing:**  
Loftræsing er um loftrist á útvegg.

**Upphitun:**  
Upphitun er með heitu vatni.

Setja skal upp neyðarlýsingu í húsið.

**Leiðnitap:**  
Kólnunartölur skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2.

U-gildi frá framleiðanda:  
Botnplata .....0,30 W/M<sup>2</sup>K  
Útveggir .....0,52 W/M<sup>2</sup>K  
Hurðir .....2,0 W/M<sup>2</sup>K  
Þak .....0,42 W/M<sup>2</sup>K

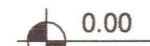
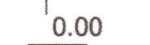

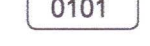


**Frágangur lóðar við hús:**  
Frágangur lóðar við hús verður lagað að náttúrulegu landslagi. Heimtröð og bílastæði verða malarborin.

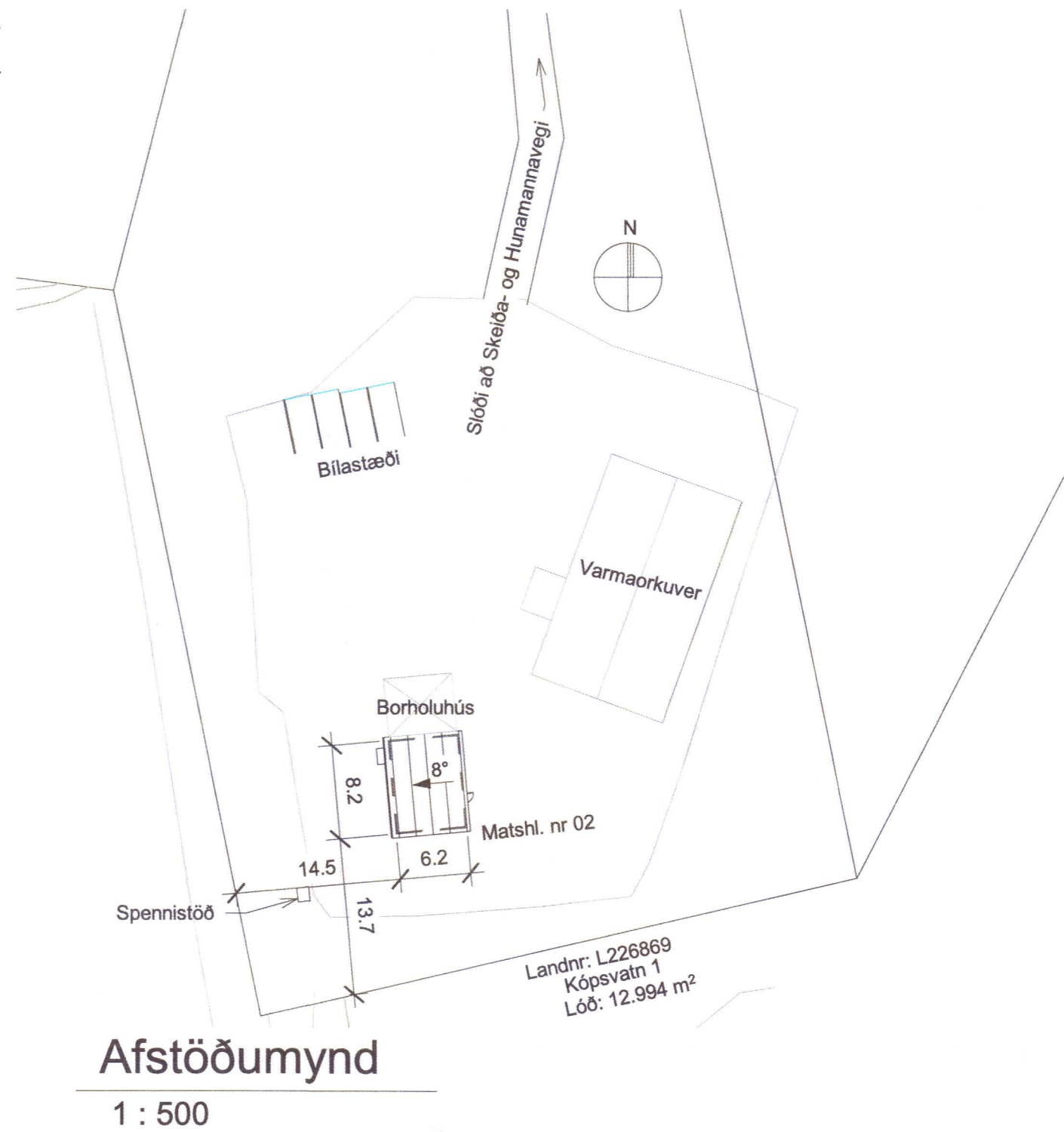
**Vottun**  
Uppfylla skal allar kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru s.s. staðla, reglugerða og laga og ákvæða um CE-merkingu byggingavöru. Allur frágangur og smíði hússins skal vera skv. byggingarreglugerð.

Nákvæm hæðar- og staðsetning húss skal vera í samráði við byggingafulltrúa.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)  
Brúttóflötur:.....51,0 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál:.....180,5 m<sup>3</sup>

**Skýringar á táknum**

-  0.00 Kótar á grunnmynd
-  0.00 Kótar á sniðmyndum
-  0101 Noteiningarnúmer
-  GN Gólfniðurfall
-  R Slökkvitæki
-  R Reykskynjari



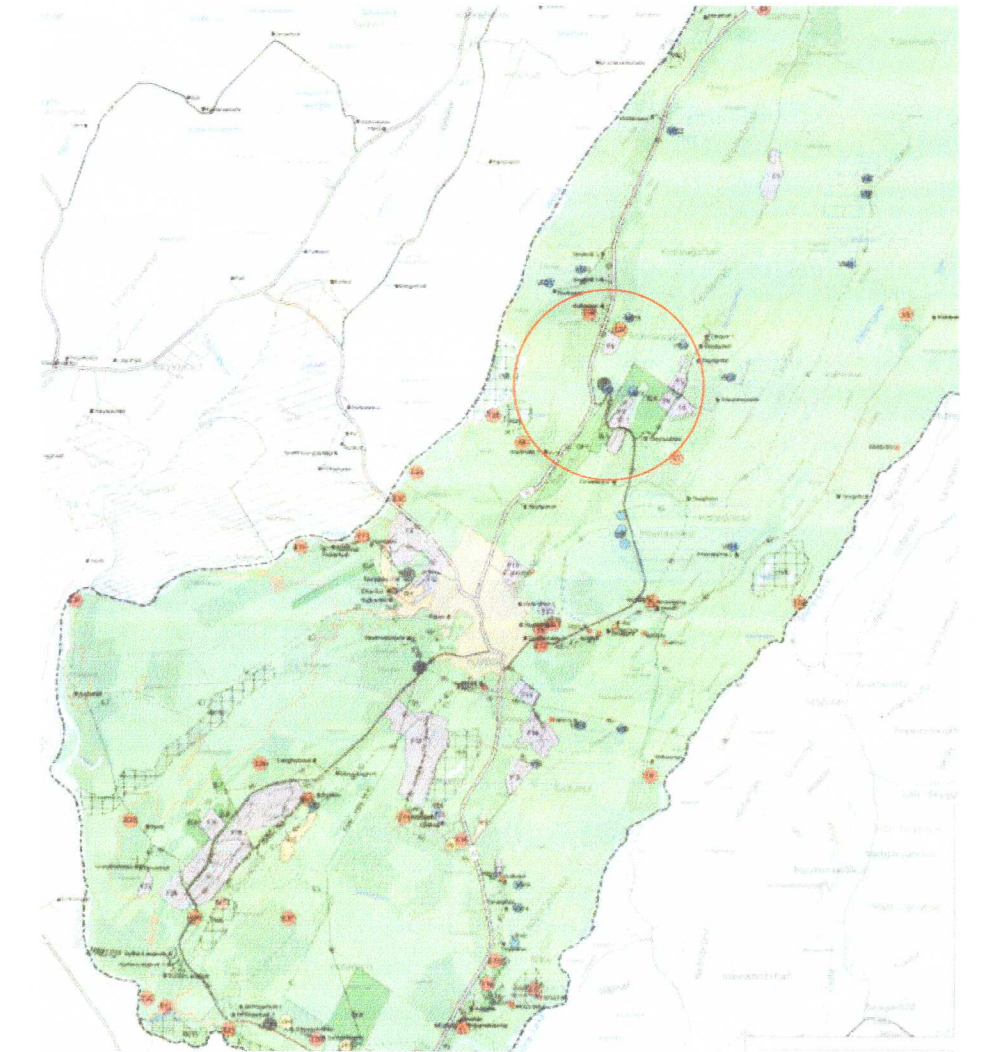
**Afstöðumynd**  
1 : 500

Skráningartafla: Dæluhús á Kópavatni, Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Herdís G. Svansdóttir												
Land eignanúmer: L226869					Kennitala: 300785-3449												
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 28/10/2021												
Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héluð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Mallflötur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			51.0	0.0	0.0	0.0	51.0	0.0			214.7	45.0	51.0		180.450
		<b>Botn</b>											10.2				
A	01	<b>1. Hæð</b>			51.0	0.0	0.0	0.0	51.0	0.0			204.5	45.0	51.0		180.450
	0101	<b>Dæluhús</b>	N	0101	51.0				51.0		3.57	4.45	204.5	45.0	51.0	4.01	180.450
<b>Athugasemdir</b>																	
Við vesturhlíð hússins er brunnur sem er 1.68 m <sup>2</sup> og 2.52 m <sup>3</sup> að stærð.																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
							Skiptarúmmál										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	<b>Dæluhús</b>	51.0	180.450	180.450												
	<b>Alls</b>		<b>51.0</b>	<b>180.450</b>	<b>180.450</b>												



Vistað: 28/10/2021 10:43:33 Útprintun: 20.05.2021

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.
A	20.05.2021	Bygginganfendartekning		GH
B	28.10.2021	Gönguhurðum fækkað úr tveimur í eina, brunni fyrir lög bætt við vestan viðhúsið	HGS	GH



Tekið úr aðalskipulagi Hrunamannahrepps 2016-2032. Ekki í kvarða.



**Kópavatn 1, Hrunamannahreppi**  
Dæluhús  
846 Flúðir (dreifbýli)

**Aðaluppdráttur**  
Byggingarlýsing, afstöðumynd og skráningartafla

TEKNI NÚMÉR	BLADSTÆRD	HANNAÐ:	HGS
5651-008	A2	TEKNAÐ:	HGS
XX_0_00_01		YFIRFARID:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
20.05.2021	Sýndur á teikningu	<b>B</b>

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579  
Hönnunarsjóni: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

Samþykkt: 

20213234