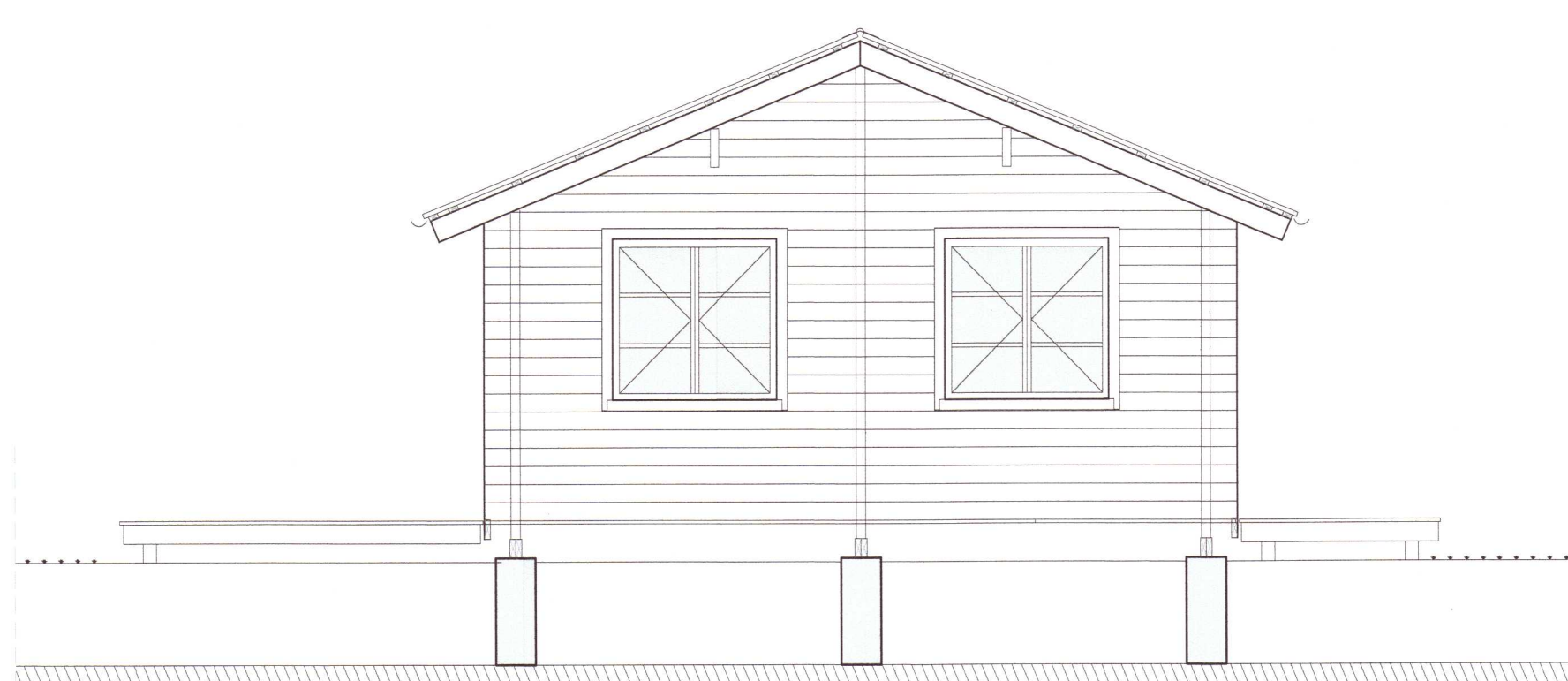


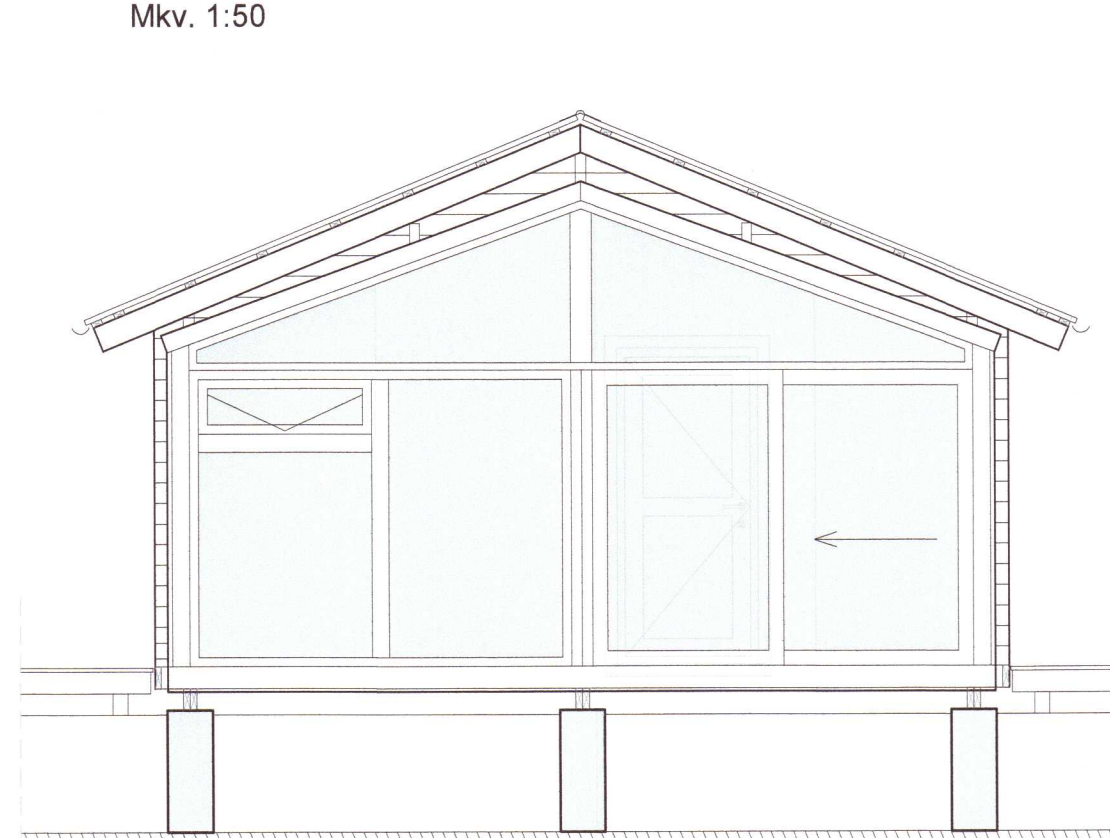
Dags:	Nr.:	Breytingar:	Samb.



Útlit - Austur
Mkv. 1:50



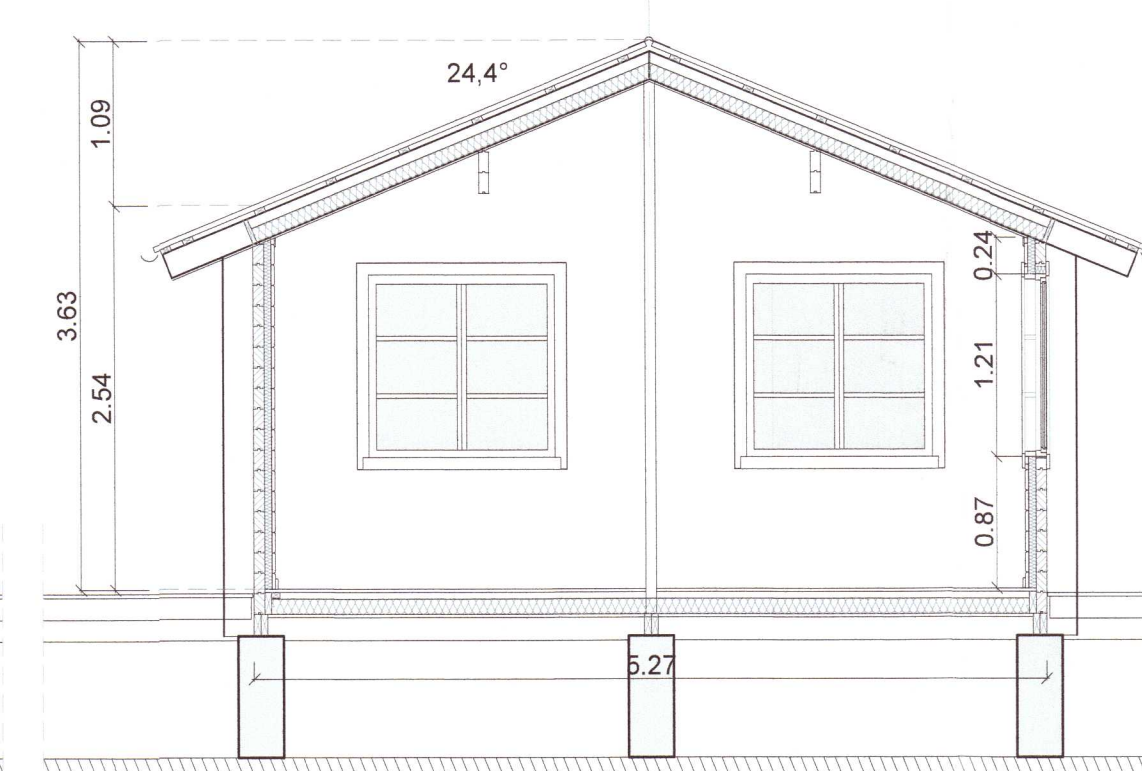
Útlit - Norður
Mkv. 1:50



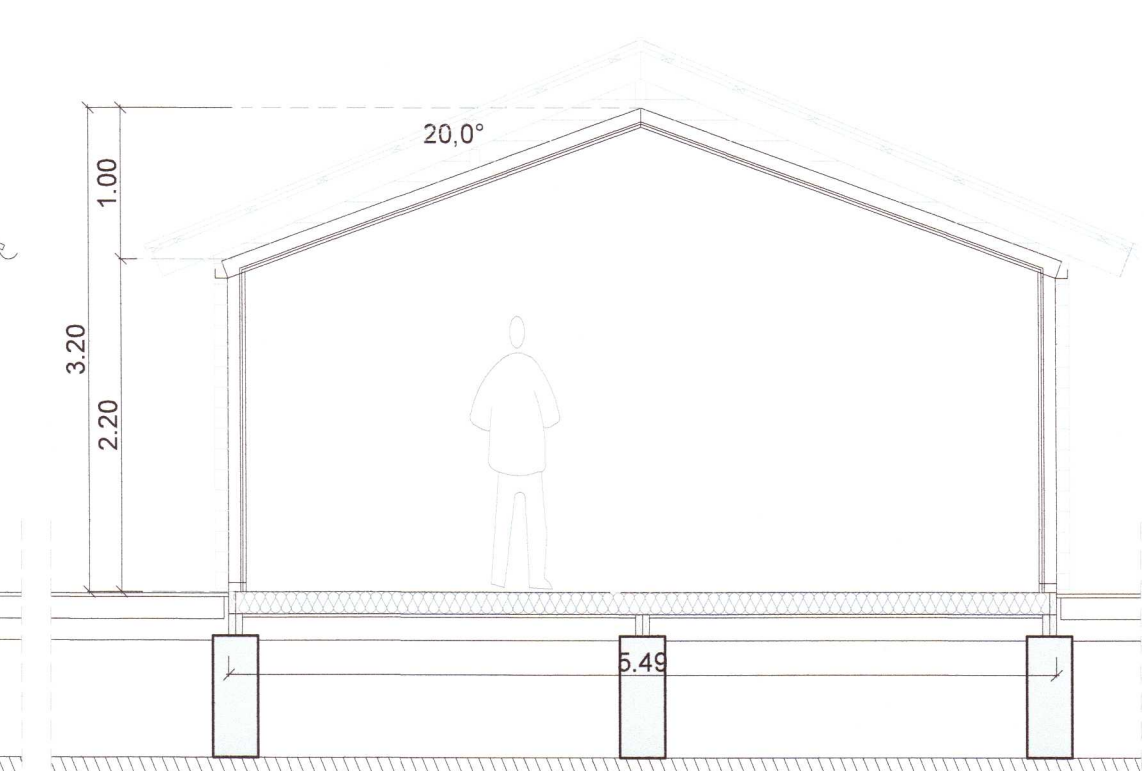
Útlit - Vestur
Mkv. 1:50



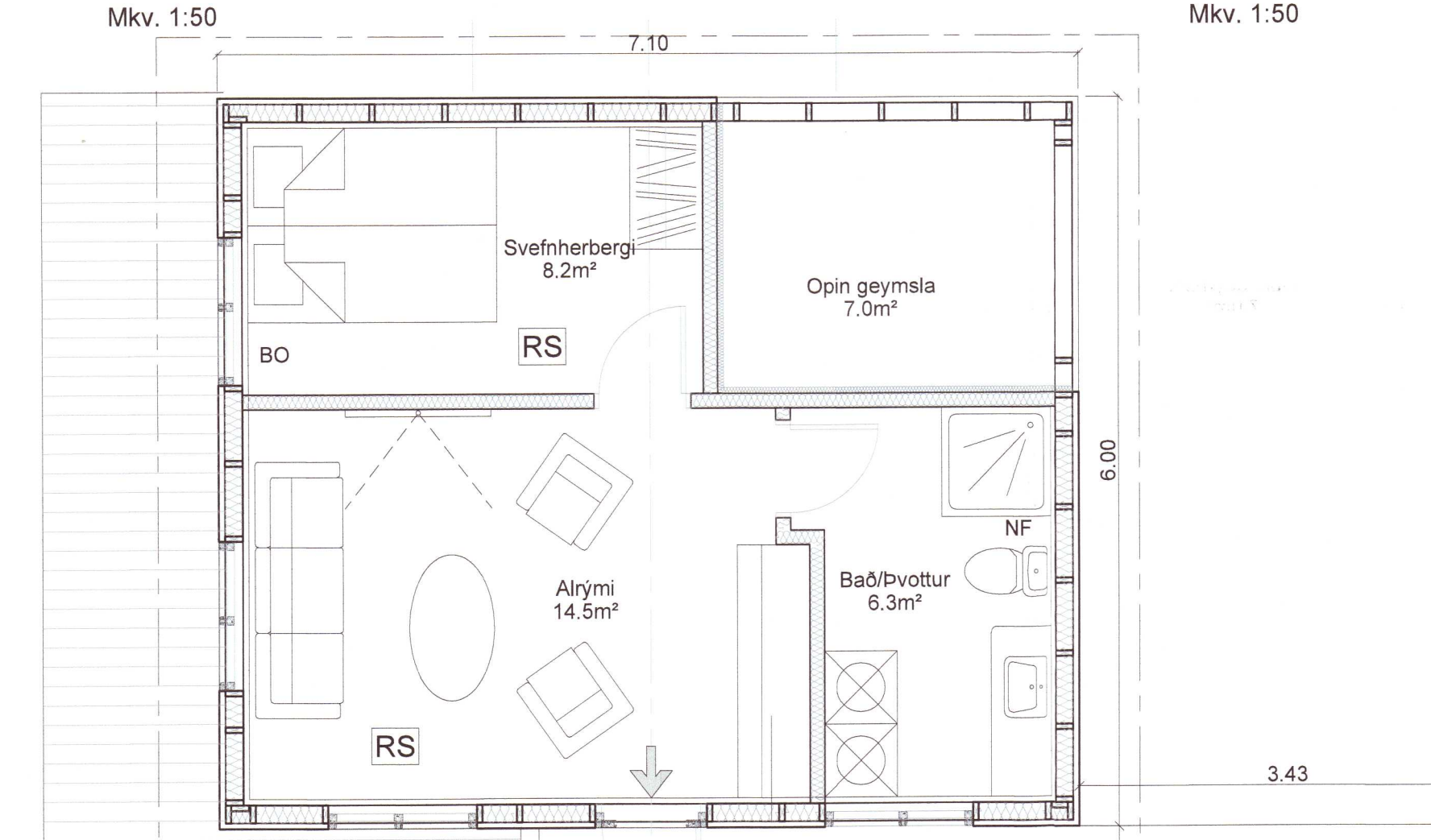
Útlit - Suður
Mkv. 1:50



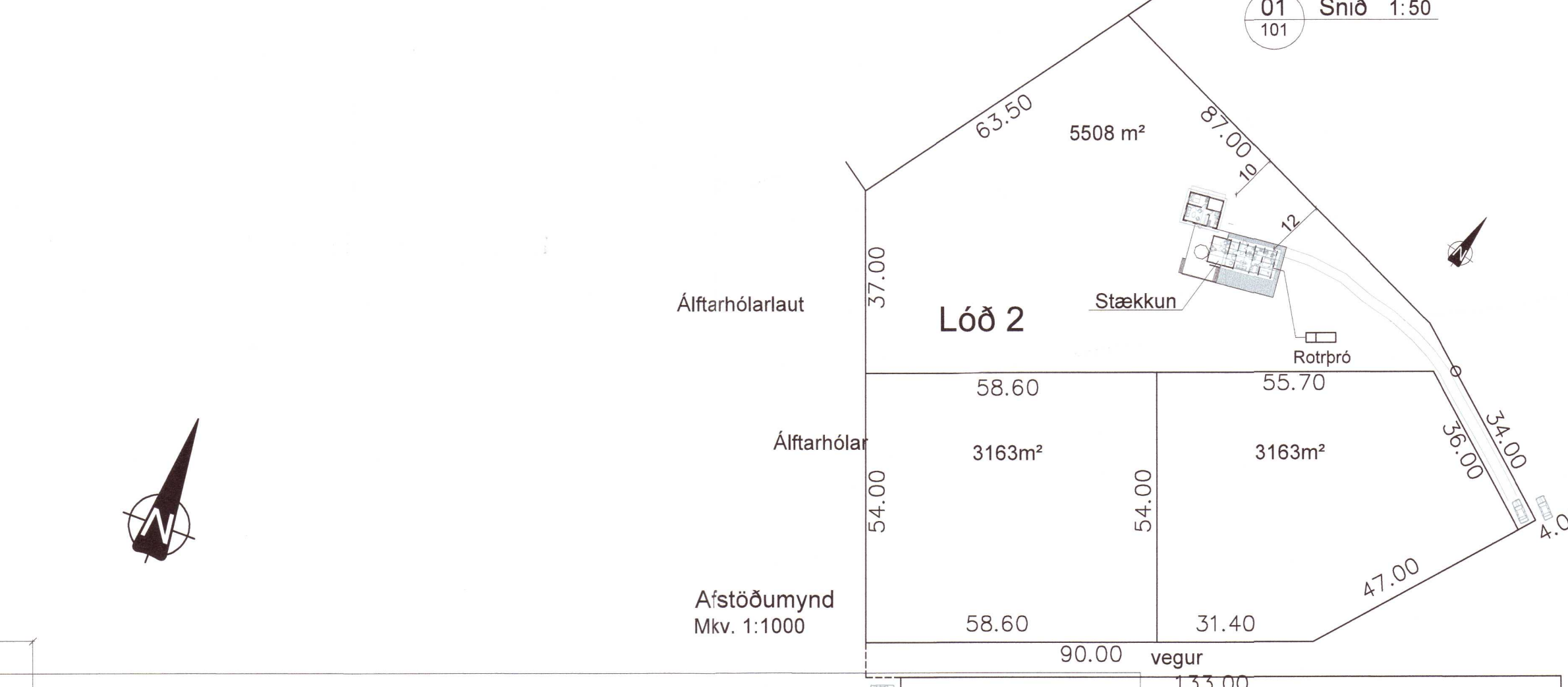
01 Snið 1:50
101



02 Snið 1:50
101



Grunnmynd
Mkv. 1:50



Álfarhólarlaut
 Lóð 2
 Álfarhólar
 Afstöðumynd
Mkv. 1:1000

Byggingarlýsing:

Almennt:
Um er að ræða 25,1 m² sólstofu við núverandi 46,3 m² sumarhúsi á lóð nr. 2 í Öndverðanesi. Sólskálinn er gerður úr álþóflum og gleri með einangruðu timburgólf.

Stærðir: MHI:02
 Fasteignanúmer: 208704
 Landeignanúmer: L170129
 Staðgreinir: 8719-1-98000340
 Brúttó flatarmál: 71,4 m²
 Brúttó rúmmál: 224,4 m³
 Lóðarstærð: 5508 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,013

Útveggir:
Búrðarvirki álprófilar

Gluggar og hurðir:
Gler er tvöfalt K-gler með minnst 12 mm loftbill og minnst 8 mm í opnanlegum fögum. Öryggisglær skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum, þ.e. neðstu 60 sm.

Þak:
Þakið er mænispak með 20° þakhalla byggt upp með álþóflum.

Gólf:
Gólf er úr 45x195 timburbitum c/c600 sem liggja á tvöföldum 45x145 timburdegurum sem sitja á tjörguðum timburstaurum. Milli timburbita verður sett 195 mm þéttull. Að ofan verður gólflið með 22 mm rakavörðum spónaplötum og að neðan verður klætt með 9 mm krossvið sem situr á timburlistum.

Grundun:
Húsið er grundað á tjörubornum staurum sem áður voru rafmagnsstaurar sem eru grafnir 1,0 m ofan í núverandi jarðvegssýfirborð.

Loftræsing:
Rýmið er loftræst með opnanlegum fögum.

Hítun:
Rýmið verður ekki hitað upp.

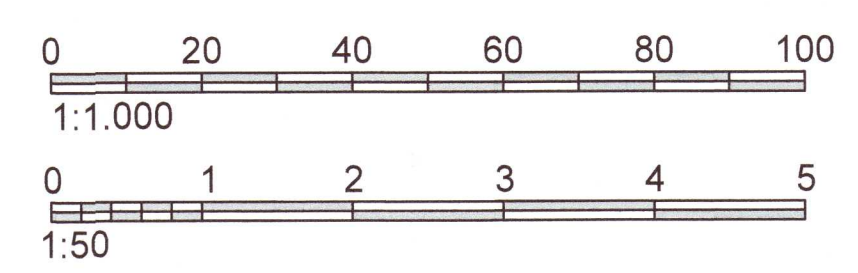
Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 3. Eitt handslökkvitæki er í húsinu, við útidyrarhúð. Reykskynjarar skulu vera í hverju íveruými auk reykskynjara í stofu og sólstofu og stofuhluta. Björgunarpur eru úr svefnherbergjum.

Sorp:
Gert er ráð fyrir að allt sorp sé sett í sorpgám sem staðsettur á Seyðishólum Grímsnesi.

Greinargerð hönnuðar:

Það er mat hönnuðar að þessi framkvæmd (viðbygging) sé undanþegin byggingarleyfi skv. lið h í gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð og sé einungis tilkynningarskið. Viðbyggingin er innan byggingarreits, flatarmál hennar ekki yfir 40 m², er á einni hæð og hún uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar. Viðbygging er í samræmi við gildandi deiliskipulag fyrir svæðið.

- Skýringar**
- SL Slökkvitæki
 - R Reykskynjari
 - HS Hitaskynjari
 - LR Loftræsing
 - BO Björgunarpur (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)
 - NF Gólfniðurföll
 - RP Rotpró
 - ST Stjórnsýðing
 - BS Brunaslanga
 - ÚT Útgangur



Fallsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Hélti verks:	Öndverðanes 2 Grímsnes- og Grafingshrepp	Höfundur:	Svarar M. Sigurðsson Björgvin O. Sigurðsson	180807-1419 110481-8278	Dagur:	28.09.2021
Hélti teikningar:	Aðal- og brunavarnaruppdráttur Grunnmynd, útlit og snið Afstöðumynd og byggingarlýsing	Samþykkt:	<i>David Sigurðsson</i>	Verslunúmer:	101	
Höfundur:	SMS	Teiknar:	SMS	Máli:	1:50/1:1000	Útgáfa:
						100

20213290