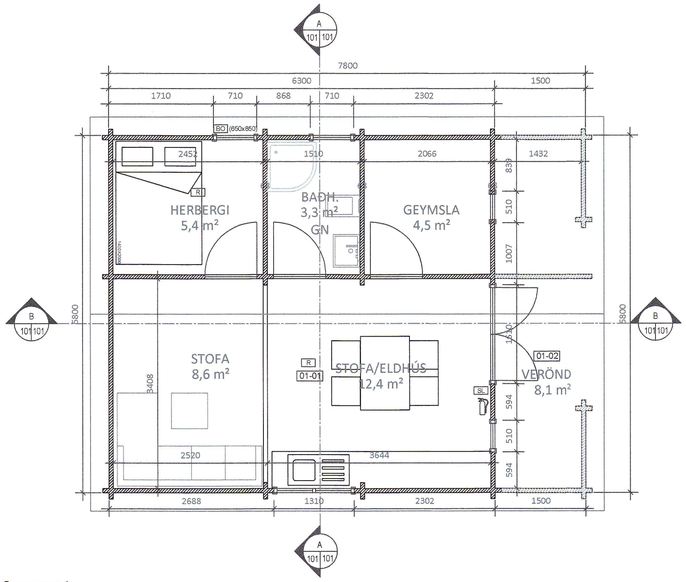


Grunnmynd
1:50

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 36,5 m² frístundahús, með yfirbyggðri verönd. Hæðarsetning húss skal vera í samræmi við skipulag, eða 51,0 m.h.y.s.

Byggingin er á einni hæð samtals 36,5 m² heildarrúmmál byggingarinnar er 115,8 m³. Húsið er kalt hús 18°c > Ti ≥ 10 °og því aðeins hitað upp þegar það er í notkun.

Landnúmer: L23035
Staðgreinir: 8720-1-56200080

Burðarvirki og einangrun:
Byggingin er byggð úr 70mm bjálkum og grunduð á steyptum staurum. Gólf er timburgólf 45x145 á timburgrind einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréásar heilklæddir með borðaklæðningu, einangrun í þaki er 120 mm steinullareinangrun með vindpappa. Útveggir verða einangraðir með 75mm steinull og klæddir með viðhaldsléttri klæðningu, þegar bjalkar hafa náð tilætluðri samþjöppun.

Kólnunartölur W/(m²K):

Þak:	0.40	W/m²K
Útveggur:	0,36	W/m²K
Gluggar:	2.00	W/m²K
Gólf á fyllingu:	0.38	W/m²K

Frágangur og klæðningar:
Loft eru klædd að innan með panelklæðningu. Útveggir eru úr bjálka. Þak er klætt með þakpappa og 0,6mm báru alu-zink þakefni. Allt tréverk skal fúaverjast með viðurkenndu efni.

Útihurðir og gluggar:
Gluggar eru timburgluggar með tvöfölldu gleri.

Lagnir:
Inntök lagna eru á salerni, byggingin er upphituð þegar hún er í notkun með rafmagnskyndingu. Setja skal búnað sem takmarkar hæsta nothita neysluvatns við 43°c. Allar raflagnir eru utanáliggjandi, lagðar í stokka. Frárennsli er lagt í rotþró sem er staðsett í lóðinni, stærð rotþróar er 2600 ltr.

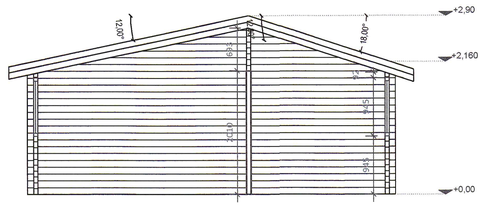
Loftræsing:
Loftræsing er náttúruleg.

Brunavarnir:

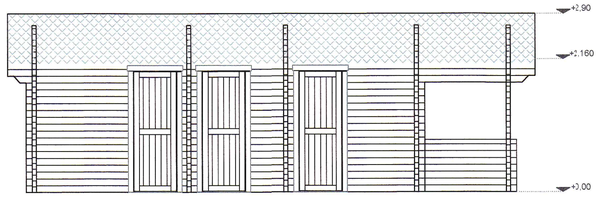
Byggingin er í notkunarflokki 3.

Reykskynjari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu.
Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

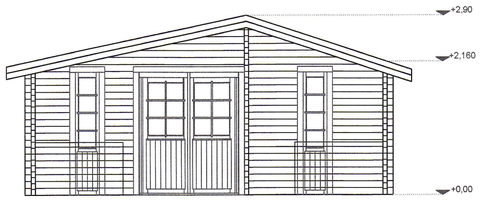
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.



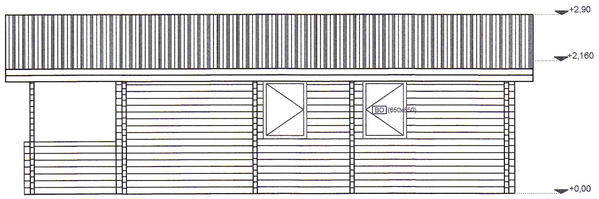
Snið A-A
1:50



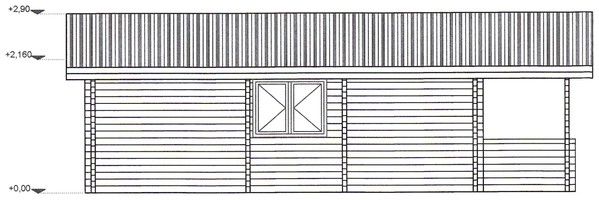
Snið B-B
1:50



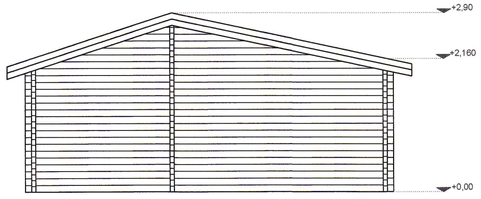
Suð-vestur
1:50



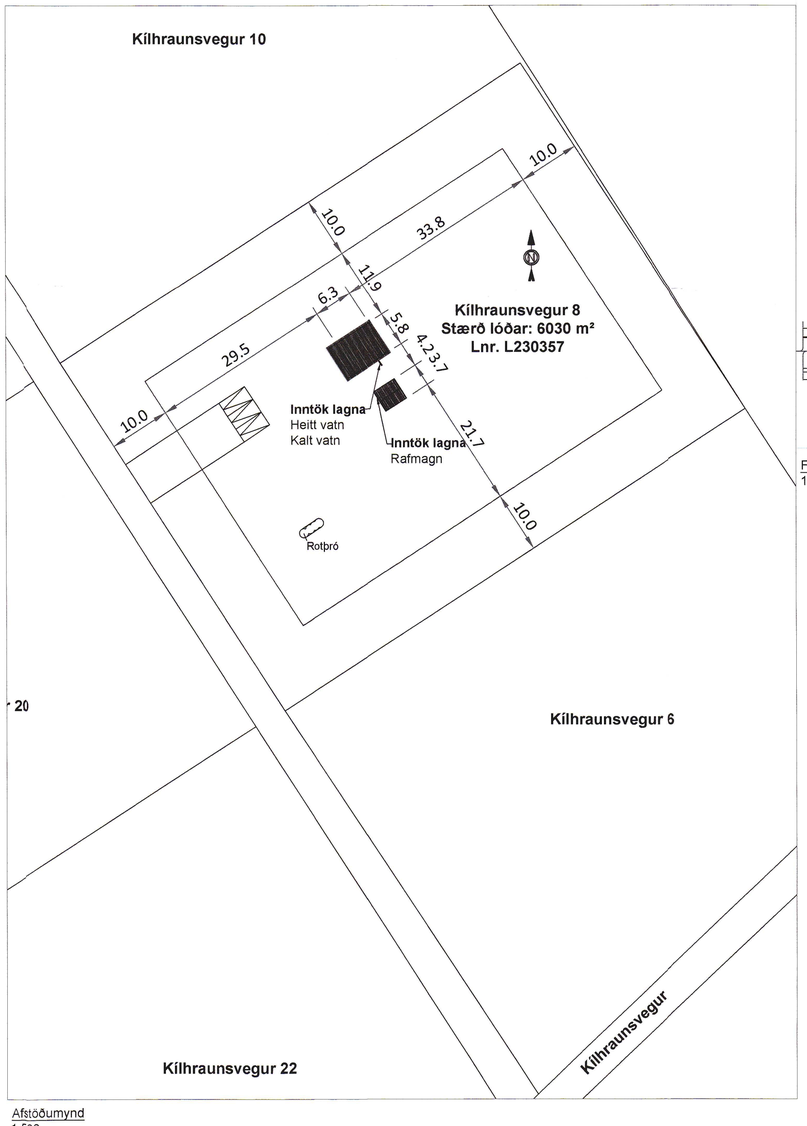
Suð-austur
1:50



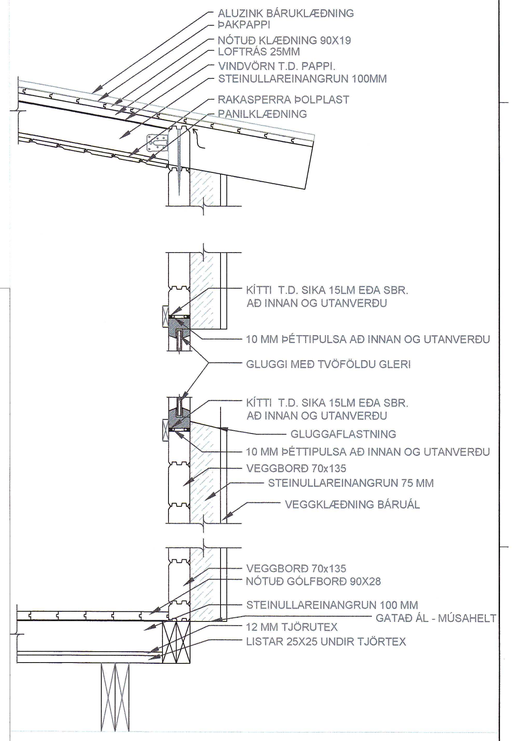
Norð-vestur
1:50



Norð-austur
1:50



Afstöðumynd
1:500



Frágangsdeili
1:10

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
20. okt. 2021
Byggingarfulltrúi

Undirskrift hönnunarstjóra:

SKÝRINGAR

- SL — Slökkvitæki
- R — Reykskynjari
- OG — Gólfniðurfall
- BD — Björgunarop

20213418

Skráningartafla: Kílhraunsvegur 8
Landeignanúmer: L230357
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsso
Kennitala: 2505824479
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 16.9.21

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			36,5	0,0	0,0	0,0	36,5	0,0			99,3	34,2	36,5		189,378
		Botn											7,3				
	01	**1. Hæð**			36,5	0,0	0,0	0,0	36,5	0,0			92,0	34,2	36,5		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	36,5				36,5		2,16	2,90	92,0	34,2	36,5	2,52	86,184
C	0102	**Verönd**	U	0101	8,1				8,1						8,1	12,74	103,194

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	44,6	189,378	189,378
	Alls	**44,6**	189,378	**189,378**

5		
4		
3	Leiðrétt u-gildistafla	7.10.21
2	Lagfærður uppdráttur m.t.t. athugasemda	4.10.21
Útgáfa:		Dags.

Frístundahús

Kilhraunsvegur 8, Skeiða og gnúpverjahreppur

Aðaluppdráttur

Grunnmynd,útlit,snið og byggingalýsing afstöðumynd og skráningartafla.

Hannað: GSS
Mkv: 1:50;1:10
Stærð: A1
Dags: 16.9.2021

Undirskrift hönnuðar:
Guðni S. Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A101
Útgáfa nr: 3

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI