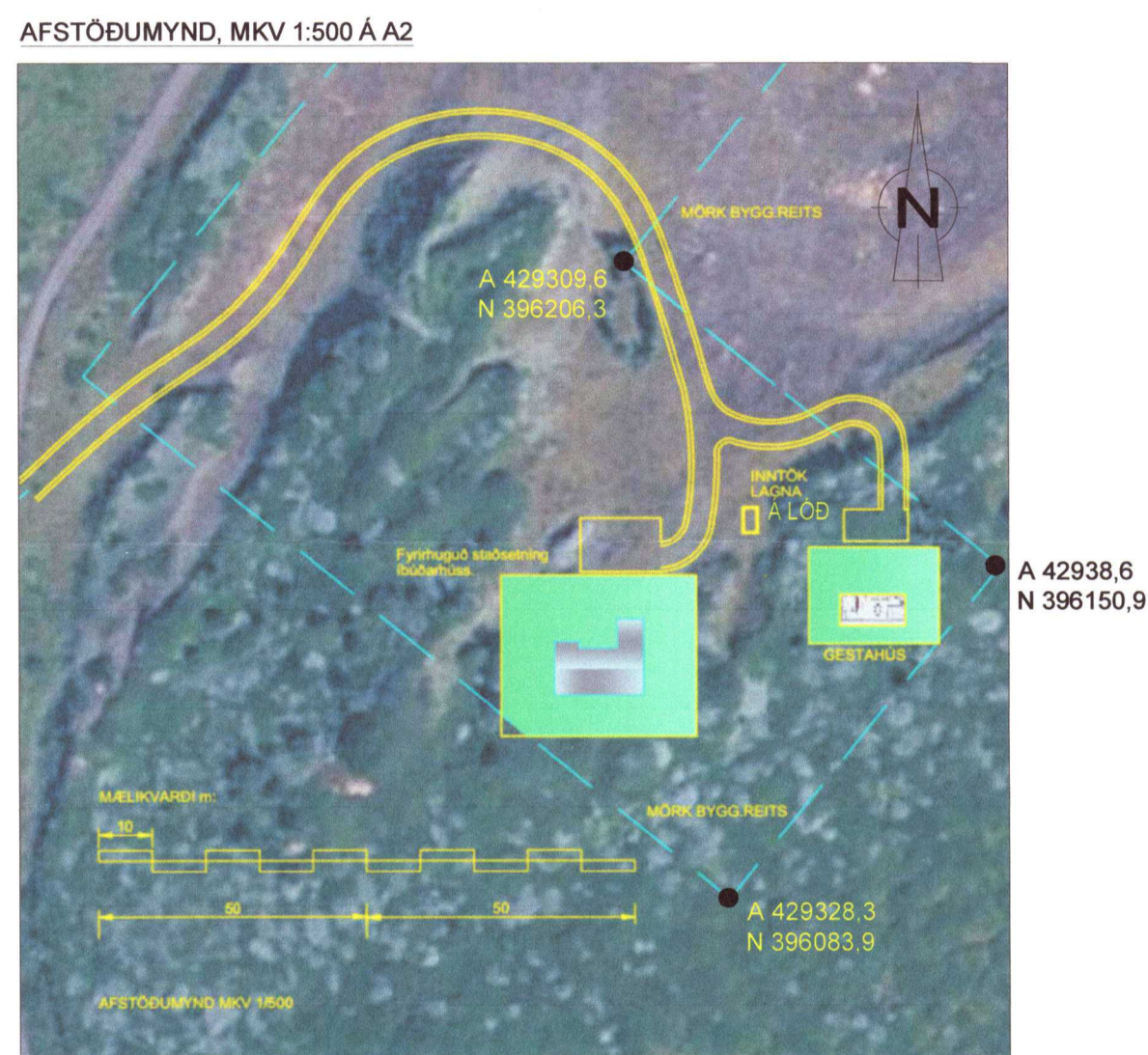
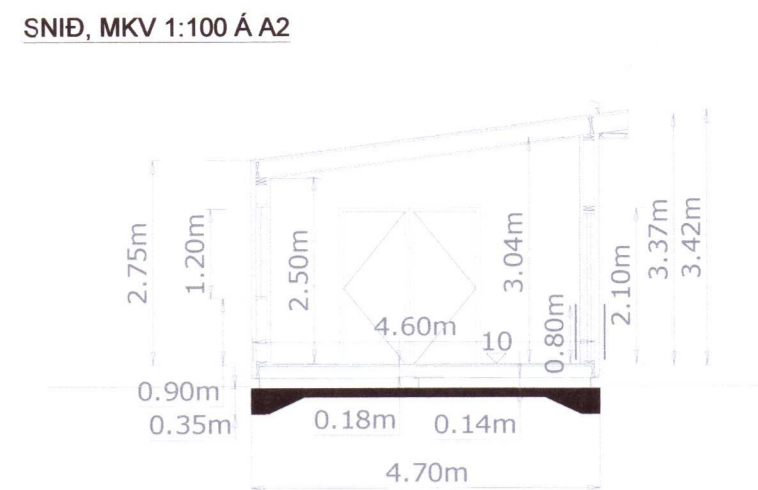


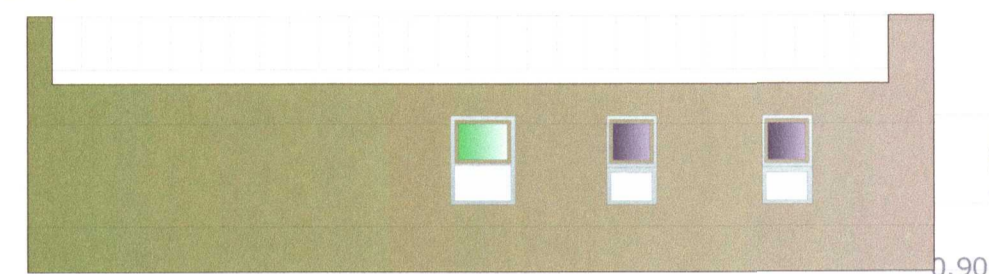
Hnitaskrá

	A	N
A	429343,6	396132,1
B	429355,4	396132,1

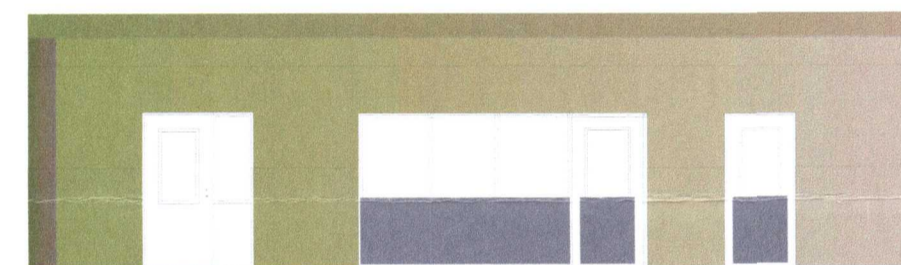


ÚTLITSMYNDIR, MKV 1:100 Á A2

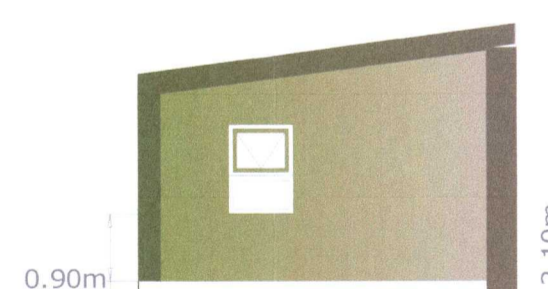
Útlit norðurhlíð



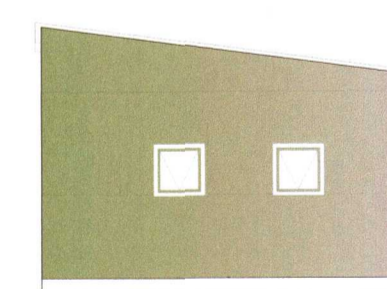
Útlit suðurhlíð



Útlit vesturhlíð



Útlit austurhlíð



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. nóv. 2021
David Þorsteinsson
Byggingarfulltrúi

Vistað Útprintun 08:22:00

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ TEIKN. YFIRF.
A	03.11.2021	Aðalteikningar	EJ - EMH - BST
B1	16.11.2021	Inntök, byggingarlýsing, gluggar	EMH - BST
B2	19.11.2021	Merking brunaops við útdyr felld niður	EMH - BST

####

STÆRÐIR

Brúttóflötur	54,4 m ²
Brúttó rúmmál	177,4 m ³
Birt flatarmál	54,4 m ²
Lóðastærð	≈ 45,4 ha
Nýtingarhlutfall	≈ 0.0001

Hnitakerfi:	Ísnet '93
Hæðakerfi:	Staðbundið
Gólfkóti:	10, u.þ.b. 0,3 m yfir óhreyfðulandi

Teikningar eru unnar eftir teikningum Eiríks Jónssonar byggingarverkfræðings, k.t. 051045-4679



Gesta-/Frístundahús
Breiðanes (Háanes)
L201727 Matsl. 01

Aðalteikningar
Grunnmynd, útlit og snið

TEIKNINÚMUR	BLADSTÆRÐ	HANNAÐ:	EJ / BST
7495-003	A2	TEIKNAD:	EJ / EMH
XX_0_01		YFIRFARID:	BST

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
19/11/2021	1:100, 1:500 á A2	B2

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppráttar: 19.11.2021

Hönnuður: Bergur Steingrímsson 231054-3599

Hönnunarsjött: Bergur Steingrímsson 231054-3599

20213430

Burður

BYGGINGARLÝSING
Byggingarstaður Breiðanes (Háanes*), landnúmer L201727

Byggingarstaðurinn er á Breiðanesi (Háanesi *) landnúmer L201727. Húsið er einnar hæðar gestahús/ frístundahús úr timbri, 54,4m² að flatarmáli. Húsið er hannað í samræmi við almennu ferlireglur í íbúðarhúsum og smíðað í Litháen, innflutt og selt af Húsasmíðjunni. Aðkoma að húsinu er um nýja heimreiði frá Skálholtsvegi. Hús á lóðinni verða tengd raforkuferfinu í spennu RARIK sem býið er að setja upp nokkru sunnan við byggingastæðið. Á lóðinni verður sbr. deiliskipulag sérstakt hús sem mun þjóna sem inntaks- og tengihús fyrir vatn og rafmagn á lóðinni og þaðan veitt til annarra bygginga á lóðinni. Mælaskápur samkvæmt tengiskilmálum verður utan á tengihúsinu og þar verður stofnloki vatnsveitu fyrir lóðina. Neysluvatn er fengið með tengingu við vatnveitu Flúða sem fyrir er á svæðinu. Staðsetning tengihúss á lóð kemur fram á teikningu 7495-003 XX_2_02. Gestahúsið verður hitað með raforku, varmadæla 2,5-3,5kW verður í húsinu einnig er gert ráð fyrir olíufylltum rafmagnssofnum til hitajöfnunar, hámarks hitunarpörf er reiknuð um 3,5 kW. Frárennslu verður leitt í rotþró innan byggingarreits deiliskipulagsins norðan við húsið, hefðbundin 4500l þriggja hólfa rotþró með siturbeði.

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsið komi reykskynjari og handslokkvitæki. Samtengdir reykskynjarar eru í alrými og herbergjum. Möguleg vatnsöflun er í Stóru-Laxá í um 400 m fjarlægð (700 m mælt eftir slóðum). Jarðvegur í hússtæðinu, efstu 3 - 4m jarðvegs er sandblandaður víkur með þunnu grónu yfirborðslagi. Undirstaða hússins er steypt plata með kantbita á undirlagi úr þjappaðri malarfyllingu, allt útgrafið efni úr grunninum er notað á svæðinu í vegfyllingar og frágang yfirborðs. Sorpgeymslu til flokkunar skal komið fyrir á bílastæði.

EFNI Í UPPBYGGINGU:
ÞAK: Einhalla 7% halli

Læst plötuklæðning, þakdúkur, gisklædd borð 21x95mm (cc300), lektur20x45mm á sperrum, vindþéttidúkur, þaksperrur 45x220mm cc600mm, glerullareinangrun ISOVER 225mm, rakavarnarlag, lektur34x45mm cc600mm, 19mm máluð trépanelklæðning.

ÚTVEGGIR: Lóðrétt borðaklæðning 18x121mm máluð í jarðlitum sem falla vel að umhverfi., lóðr. lektur28x45mm, 9mm OSB plötur vindþéttidúkur, stoðir 45x145mm, rakavarnarlag, glerullareinangrun ISOVER 150mm, lagnagrind 34x45mm, 19mm litaður timbur panel.

INNVEGGIR: Lárétt tréklæðning 19 mm, hvítmáluð, timburgrind 45x70mm cc = 600mm, glerullareinangrun ISOVER 75 mm, lárétt tréklæðning 19 mm, í baðherbergi er veggklæðning vatnsheld FIBO plötuklæðning .

GÓLF: Harðparkett nema í baðherbergi PVC dúkur, 22mm plötuklæðning Forestia TG, rakavarnarlag gólf. 45x145 cc600, 150mm ISOVER glerullareinangrun, Vindþéttidúkur, 8mm OSB plata, 12x12mm músanet. prófilrammi ryðvarinn UPN140.

UNDIRSTAÐA Steinsteyppt plata með sökkulkanti á þjappaðri fyllingu. GLUGGAR OG HURÐIR: Gluggar og útihurðir eru úr PVC plasti með styrkingum úr sinkhúðuðu stáli. Gler er tvöfalt K-gler. Á gólfsíða glugga og hurðir með síðum gluggum koma hlífðarplötur, þ.e. handrið sbr. gr. 12.4.3 í byggingarreglugl., að innan og utan sem ná upp 0,8 m yfir gólf. Styrkur hlífðarplatna gegn punktálagi sé amk. 1 kN í hvaða átt sem er.