



Skráningartafla:		Drumboddsstaðir, þjónustuhúsi			Skrásetjari:		Edda K. Einarsdóttir													
Landeignanúmer:		175133			Kennitala:		010260-7019													
Matshlutanúmer:		01			Utgáfa:		5.00			Dags:		11.11.2021								
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
		<b>Matshluti</b>			474,7	144,1	5,9	0,0	618,8	25,1			2.064,4	539,9	593,7		1.765,730			
		<b>Botn</b>											94,9							
	01	<b>1. Hæð</b>			474,7	144,1	5,9	0,0	618,8	25,1			1.969,5	539,9	593,7					
A	0101	<b>Þjónustuhús</b>	N	0101	251,9		3,8		251,9		2,67	6,40	1.286,9	227,8	251,9	5,11	1.164,058			
A	0102	<b>Matsalur</b>	N	0101	93,8				93,8		2,99	3,80	318,5	86,8	93,8	3,39	294,252			
A	0103	<b>Búningsherbergi</b>	N	0101	45,9				45,9		2,87	2,99	134,5	38,7	45,9	2,93	113,391			
A	0104	<b>Búningsherbergi</b>	N	0101	45,0				45,0		2,87	2,99	131,9	38,7	45,0	2,93	113,391			
A	0105	<b>Sauna</b>	N	0101	15,0				15,0		2,85	2,94	43,4	12,4	15,0	2,90	35,960			
A	0106	<b>Geymsla</b>	N	0101	4,4				4,4		1,80	3,01	9,6	3,1	4,4	2,18	6,758			
A	0107	<b>Millipallur</b>	N	0101		144,1	2,1		144,1	25,1	1,30	3,73		116,6	119,0					
A	0108	<b>Geymsla</b>	N	0101	17,1				17,1		2,21	2,58	41,0	14,8	17,1	2,40	35,520			
A	0109	<b>Gasgeymsla</b>	N	0101	1,6				1,6		2,21	2,58	3,8	1,0	1,6	2,40	2,400			
C	0110	<b>Verönd</b>	N	0101	133,8				133,8											
C	0111	<b>Flóttastigi</b>	U	0101	4,2				4,2											
C	0112	<b>Þaksvalir</b>	N	0101	46,0				46,0											

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Þar af:		Efsti hæðarkóli	Ummer ofanjarðar	
		Botnplata m²	Botnplata m²	Urveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak og þakop m²				
<b>Matshluti</b>	2147	94,9	474,7	355,7	64,8	509,4	0,0	6,4		
<b>Yfirlit</b>										
A rými			474,7	144,1		618,8	25,1	1.969,5	539,9	593,7
Svalir A lokun										
B rými										
C rými		184,0								
Fylgirými (F)										
Afgangsrými (V)										
Botnplata								94,9		
Samtals:		<b>658,7</b>	<b>144,1</b>	<b>0,0</b>	<b>618,8</b>	<b>25,1</b>	<b>2.064,4</b>	<b>539,9</b>	<b>593,7</b>	

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	<b>593,7</b>	<b>2.147,0</b>	<b>0,28</b>

útg. dags. skýring teiknað

**ARKÍS** arkitektar  
 Vesturvör 7 200 Kópavogur  
 kt 531107-0550 S: 511 2060  
 www.arkis.is arkis@arkis.is

**DRUMBODDSTAÐIR**

Verkhelli: Drumboddsstaðir  
 Sveitarfélag: Bláskógabyggð  
 Staðgerðir: 8721-2-00031020  
 Landnúmer: L175133  
 Verknúmer: 21-025

Aðilar:  
 ○ Adalsteinn Snorason arkitekt fái kt.161161-2769  
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fái kt.010174-4819  
 ○ Birgi Tellefson arkitekt fái kt.020460-4589  
 ○ Björn Guðbrandsson arkitekt fái kt.170174-3059  
 ○ Svava Björk Bragadóttir byggingarfr. bfi kt.201076-4719  
 ○ Viggó Magnússon byggingarfr. bfi kt.140871-5919  
 ● Þorvaldur L. Björgvinsson byggingarfr. bfi kt.250572-3529  
 ○ Theima Guðmundsdóttir innanhúsnærðeik ffr kt.180977-3419

• Hönnuður aðal-/séruppdráttar:  
 • Hönnunarstjóri:  
 Hannað / teiknað: RP, LR / Mælikvarði:  
 Yfirlit / samþykkt: PLB Dagsetning: 11/12/21

ADALUPPDÆTTIR (99)1.01  
 teikning breyting  
 SKRÁNINGATAFLA

20213435