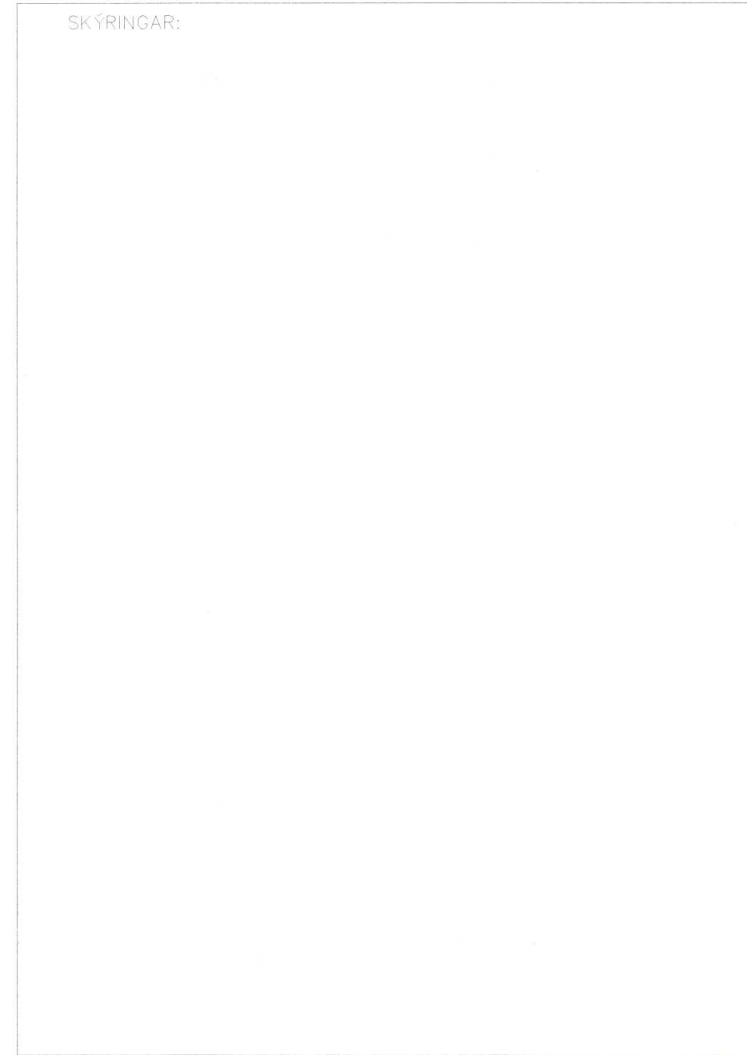


| Skráningartafla: Selhólsvegur 7a, Grímsnes og Grafningshreppi  |                              |                                 |                                     |   | Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson        |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
|--|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Landeignanúmer: L169460  |                              |                                 |                                     |   | Kennitala: 261254-7949                 |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Matshlutanúmer: 02   |                              |                                 |                                     |   | Dags: 20.10.2021                       |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Prenta   |                              |                                 |                                     |   | Útgáfa: 5.00                           |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Uppskipting og lýsing  |                              |                                 |                                     |   | Stærðir                                |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| D0   | D1                           | D2                              | D3                                  | D4  | D5                                     | D5M                                | D6                             | D7                                | D8                          | D9                    | D10a         | D10b         | D11                          | D12                        | D13                           | D14                      | D15                          |
| Lokun  | Rými hæð-röð                 | Notkun texti                    | Höfuð-flokkun                       | Eignar-hald                               | Botnflötur m <sup>2</sup>              | Milliflötur m <sup>2</sup>         | Stigar m <sup>2</sup>          | Op m <sup>2</sup>                 | Brúttóflötur m <sup>2</sup> | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m <sup>3</sup> |
|  |                              | <b>Matshluti Botn</b>           |                                     |   | 21,0                                   | 0,0                                | 0,0                            | 0,0                               | 21,0                        | 0,0                   |              |              | 69,8                         | 16,1                       | 21,0                          |                          | 50,232                       |
|  | 01                           | <b>1. Hæð Gestahús</b>          | N                                   | 0101                                      | 21,0                                   | 0,0                                | 0,0                            | 0,0                               | 21,0                        | 0,0                   |              |              | 65,6                         | 16,1                       | 21,0                          |                          | 50,232                       |
| A  | 0101                         |                                 |                                     |   | 21,0                                   |                                    |                                |                                   | 21,0                        |                       | 2,80         | 3,45         | 65,6                         | 16,1                       | 21,0                          | 3,12                     | 50,232                       |
| Athugasemdir   |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Sameignir sumra  |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Eignar-hald  | Notkun texti                 | Y-eignarhald                    | Notkun texti                        | Reikni-regla                              | Eignarhlutur                           |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
|  |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Skiptarúmmál   |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Eignar-hald  | Notkun texti                 | Birt flatarmál m <sup>2</sup>   | Séreign m <sup>2</sup> án sameignar | Séreign og sameign m <sup>2</sup>         |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| 0101   | <b>Gestahús</b>              | 21,0                            | 50,232                              | 50,232                                    |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
|  | <b>Alls</b>                  | <b>21,0</b>                     | <b>50,232</b>                       | <b>50,232</b>                             |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Botnplata  |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Lóð m <sup>2</sup>   | Botnplata m <sup>2</sup>     |                                 | Hjúpflétir                          |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
|  |                              |                                 | Útveggir m <sup>2</sup>             | Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>          | Þak m <sup>2</sup>                     | Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup> | Efsti hæðarkóti                | Ummál ofanjarðar                  |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| <b>Matshluti</b>   |                              | 4,2                             | 21,0                                | 57,1                                      | 7,4                                    | 27,5                               | 0,0                            | 3,5                               | 19,0                        |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Yfirlit  |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
|  | D5 Botnflötur m <sup>2</sup> | D5M m illiflötur m <sup>2</sup> | D7 op m <sup>2</sup>                | D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>    | D12 Nettóflötur m <sup>2</sup> | D13 birt flatarmál m <sup>2</sup> |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| A rými   | 21,0                         |                                 |                                     | 21,0                                      |  | 65,6                               | 16,1                           | 21,0                              |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Svalir A lokun   |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| B rými   |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| C rými   |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Fylgirými (F)  |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Afgangsrými (V)  |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Botnplata  |                              |                                 |                                     |   |  | 4,2                                |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| <b>Samtals:</b>  | <b>21,0</b>                  | <b>0,0</b>                      | <b>0,0</b>                          | <b>21,0</b>                               | <b>0,0</b>                             | <b>69,8</b>                        | <b>16,1</b>                    | <b>21,0</b>                       |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |                              |                                 |                                     |   |  |                                    |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls  |                              |                                 |                                     | m <sup>2</sup>                            | Lóð m <sup>2</sup>                     | Hlutfall                           |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |
|  |                              |                                 |                                     | 21,0                                      | 0,0                                    | 0,00                               |                                |                                   |                             |                       |              |              |                              |                            |                               |                          |                              |



ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

|              |       |        |        |
|--------------|-------|--------|--------|
| endurskoðun: | dags: | teikn: | yfirf: |
| A:           |       |        |        |
| B:           |       |        |        |
| C:           |       |        |        |

20213492

staðgreinir: 8719-1-64500071  
landnúmer: L169460  
verkkaupi: GERÐUR S TÓMASDÓTTIR OG JÓN EMIL HALLDÓRSSON  
kt. verkkaupa:

**SELHÓLSVEGUR 7a Í LANDI NORÐURKOTS**

efni: **ADALTEIKNINGAR SMÁHÝSI Á LÓÐ SKRÁNINGARTAFLA**

mælikvarði: 1:100      verknr: 2294-01-100  
frumstærð blaðs: A2  
teiknað: SvJ      teikn.nr: A-01-101  
yfirfarið:      endursk:

dagsetning útgáfu: OKTÓBER 2021



útgefandi: Sveinbjörn Jónsson      kt: 261254-7949

Upplýsingar um þessi er útfærð af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf. Eigi má með neinum hætti afrita upplýsingar þessar án skriflegs leyfis höfundar.

