

STÆRDIR
PRASTAHÓLAR 27
 Grímsnes og Grafningshreppur
 Land nr. = 205958
 Fasteignar nr. = 234069
 Staðgreinir = 8719-1-24700270
 Lóðar stærð = 11390 m²
 Frístundahús = 115,7 m²

Nýtingarhlutfall = 0,010

BRUNAVARNIR:

Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd

GLUGGAR OG GLER:

Gluggar og hurðir eru timbur- ál gluggar/ hurðir
 Allt gler er 2x K-gler. og samkv. gr.12.4. og 8.5.
 Gler sem nær neðar en 60 cm frá gólfi skal vera öryggisgler
 Opnanlegir gluggar með stig opnun í lómum & læsingu ekki stormjárn.

HÖNNUÐIR:

Burðarvirki og lagnir:
 Magnús Gylfason tæknifr. Tæknivangur ehf.
 (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:

Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sivalningum
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.

L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
↗	Hleðsla fyrir rafb.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,30 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - -
 Hurðir 3,0 - -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010



BYGGINGARLÝSING:

Almennt:
 Húsið er frístundarhús á einni hæð sem byggt er úr timbri með steinsteyptum sökklum og gólfplötu. Húsið er í tveimur einingum ásamt tengibyggingu. Hver hluti fyrir sig með einhalla þaki. Á lóðinni eru 3. bílastæði. Þar af eitt með möguleika á rafh. bíl. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta því með einföldum aðgerðum. Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

UNDIRSTÖÐUR OG PLATA:

Verða staðsteyptar, plata húss er staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.
 Á sökkul veggjum 25 mm þéttull að utan c. 50 cm niður

ÚTVEGGIR:

Útveggjagrind er 45 x 145 mm stoðir c/c 60 cm, klæddar að utan með 9 mm krossvið, 3.laga. Klæðning að utan með báruðum málmplötum og á völdum stöðum með bandsagaðri vatns-klæðningu á lektum,
 Að innan rakasperra, lagnagrind og sérvalin klæðning
 Öll klæðning minnst í fl. 2. og bílgeymslu minnst í fl.1.
 Einangrun 140 mm þéttull.

ÞAK:

Þök er ein halla timburþök sem er borin uppi af langhlöðum hússins. Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull (þakull).
 Þakið er klætt með heflaðri borða klæðningu 24 x 145, Þakpappi af viðurkenndri gerð. Báruð málmklæðning í Heilum lengdum á lektum sem liggja ekki beint á pappa á milli 12 mm vatnsheldir krossvið bútar.
 Þak tengibyggingar er lagt bræddum 2x asfaltþappa af viðurkenndri gerð. Huga skal sérstaklega að loftun þess. sjá sérteikningar.

INNVEGGIR:

Vegggrind er 45 x 95 mm c/c 60 cm klæddir með 12 mm spónar / gifs plötum. Vat- rými eru klæddir með vatns-þolnum plötum, +þéttiefni.
 Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

LAGNIR:

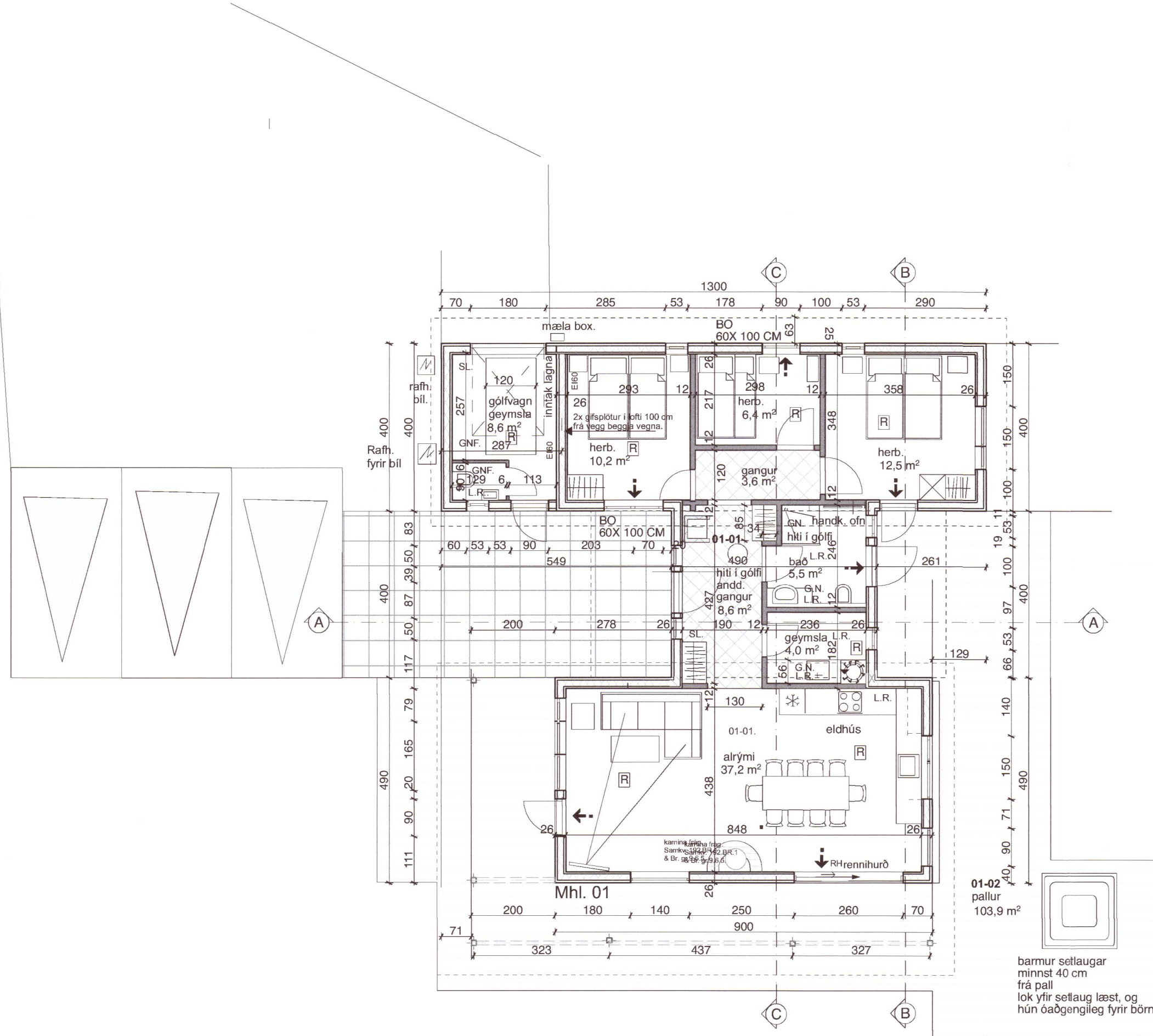
Hitað upp frá hitaveitu, lagnir í gólf. Ofnar á völdum stöðum. Neysl vatn lagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex.
 Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og baði. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.
 Hitastig neysl vatns á töppunarstað má max ná 65 C Fráveitilagnir eru samkv. IST-65& IST 68 og byggireglur.
 Sjá staðsetning á rotþró á afstöðumynd hún er mín 2600l og frágangur samkv. leiðbeiningum Hollustuvermdar.

Breytt 8. OKT. 2021. Frekari frágangur teikninga.

TEIKNISTOFAN	Verkefni	PRASTAHÓLAR 27
	Heiti	FRÍSTUNDAHÚS GRÍMSNESI
		GRUNNMYND, SNIÐ AFSTÖÐUMYND SKÝRINGAR

kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2021 G-299
dags.	15. SEPT. 2021.	dags br.	8. OKT. 2021.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AB-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfr kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



2

1. Grunnmynd 1:100

20213508

Guðrún Gunnar