

**ST/ERDIR**  
**PRASTAHÓLAR 21**  
 Grímsnes og Grafningshreppur  
 Land nr. = 205951  
 Fasteignar nr. = 234464  
 Staðgreinir = 8719-1- 2470010  
 Lóðar stærð = 8444,0 m<sup>2</sup>  
 Fristundahús = 115,7 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall = 0,013

**BRUNAVARNIR:**

Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.  
 Handslökkvitæki við útganga.  
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samantögd b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd

**GLUGGAR OG GLER:**

Gluggar og hurðir eru timbur- ál gluggar/ hurðir  
 Allt gler er 2x K-gler. og samkv. gr.12.4. og 8.5.  
 Gler sem nær neðar en 60 cm frá gólfu skal vera öryggisgler  
 Opnanlegir gluggar með stig opnun í lómum & læsingu ekki stormjárn.

**HÖNNUÐIR:**

Burðarvirki og lagdir:  
 Magnús Gylfason tæknifr. Tæknivangur ehf.  
 ( yfirferð aðaluppdráttu lokið)  
 Skrágnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður  
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

**ANNÁÐ:**

Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla.  
 Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sivalningum  
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð.

L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊗	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
↗	Hleðsla fyrir rafb.

Hámarks gildi Kólnunartalna:  
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,3 W/m<sup>2</sup> gr. C  
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -  
 Hurðir 3,0 - " -  
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - " -  
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010



**BYGGINGARLÝSING:**

**Almennt:**  
 Húsið er fristundarhús á einni hæð sem byggt er úr timbri með steinsteyptum sökklum og gólfplötu. Húsið er í tveimur einingum ásamt tengibyggingu. Hver hluti fyrir sig með einhalla þaki. Á lóðinni eru 3. bílastæði. Þar af eitt með möguleika á rafh. bil. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta því með einföldum aðgerðum. Ekki eru stigar eða prep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

**UNDIRSTÖÐUR OG PLATA:**

Verða staðsteyptar, plata húss er staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.  
 Á sökkul veggjum 25 mm þéttull að utan c. 50 cm niður

**ÚTVEGGIR:**

Útveggjagrind er 45 x 145 mm stöðir c/c 60 cm, klæddar að utan með 9 mm krossvið, 3.laga. Klæðning að utan með báruðum málpötum og á völdum stöðum með bandsagaðri vatnsklæðningu á lektum,  
 Að innan rakaserra, lagnagrind og sérválin klæðning  
 Öll klæðning minnst í fl. 2. og bílgeymslu minnst í fl.1.  
 Einangrun 140 mm þéttull.

**ÞAK:**

Þak er ein halla timburþak sem er borin uppi af langhliðum hússins. Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull ( þakull). Með vindpappa.  
 Þakið er klætt með hefðbærri borða klæðningu 24 x 145, Þakpappi/ dúkur af viðurkenndri gerð. Báruð málmklæðning ( heilum lengdum) á lektum sem liggja ekki beint á þakka á milli 12 mm vatnsheldir krossvið bútar. Þak tengibyggingar er lagt bræddum asfaltþakka af viðurkenndri gerð. Huga skal sérstaklega að loftun þess. sjá sérteikningar.

**INNVEGGIR:**

Vegggrind er 45 x 95 mm c/c 60 cm klæddir með 12 mm spónar / gífs plötum. Vot- rými eru klæddir með vatnsþolnum plötum, +þéttiefni .  
 Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.

**LAGNIR:**

Hitað upp frá hitaveitu, lagnir í gólf. Ofnar á völdum stöðum. Neysluvatn lagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex.  
 Vélrænn loftræsting í rýmum án glugga. + eldhús og baði. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.  
 Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C Fráveitilagnir eru samkv. IST-65& IST 68 og byggreg.  
 Sjá staðsetning á rotþró á afstöðumynd hún er mín 2600l og frágangur samkv. leiðbeiningum Hollustuvermdar.

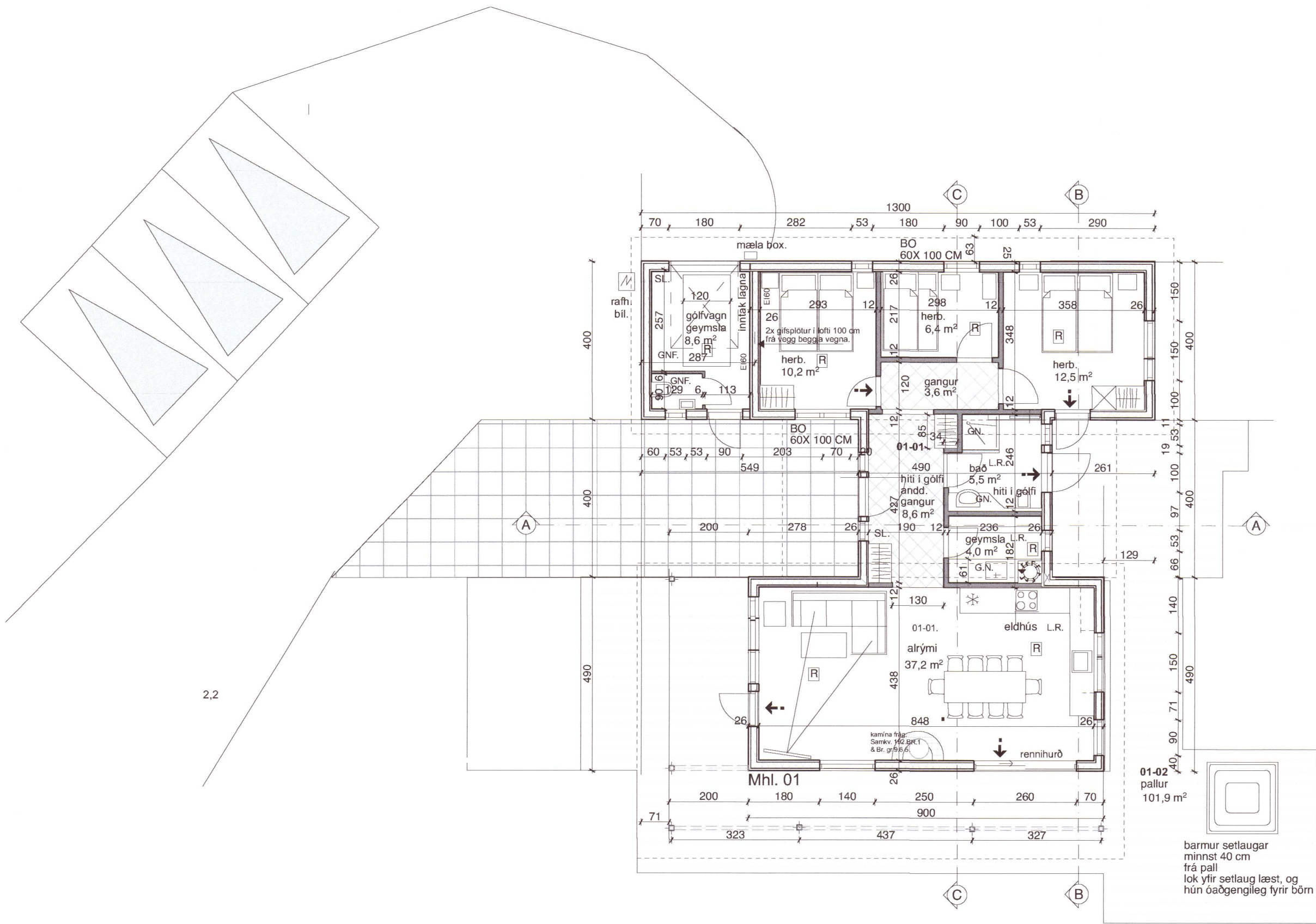
Breytt 8 .OKT. 2021. Frekari frágangur teikninga.

TEIKNISTOFAN Verkefni  
**PRASTAHÓLAR 21**  
**FRISTUNDAHÚS**  
**GRÍMSNESI OG GRAFNINGHREPP**  
 Heiti **GRUNNMYND, SNID**  
**AFSTÖÐUMYND**  
**SKÝRINGAR**

kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2021 G-298
dags.	15 SEPT. 2021.	dags br.	8 . OKT. 2021.
hönnun	G. G.	teikn. nr	<b>AB-1</b>
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 & 551-2628  
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is

*Gísli Gunnarsson*



1. Grunnmynd 1:100

20213535