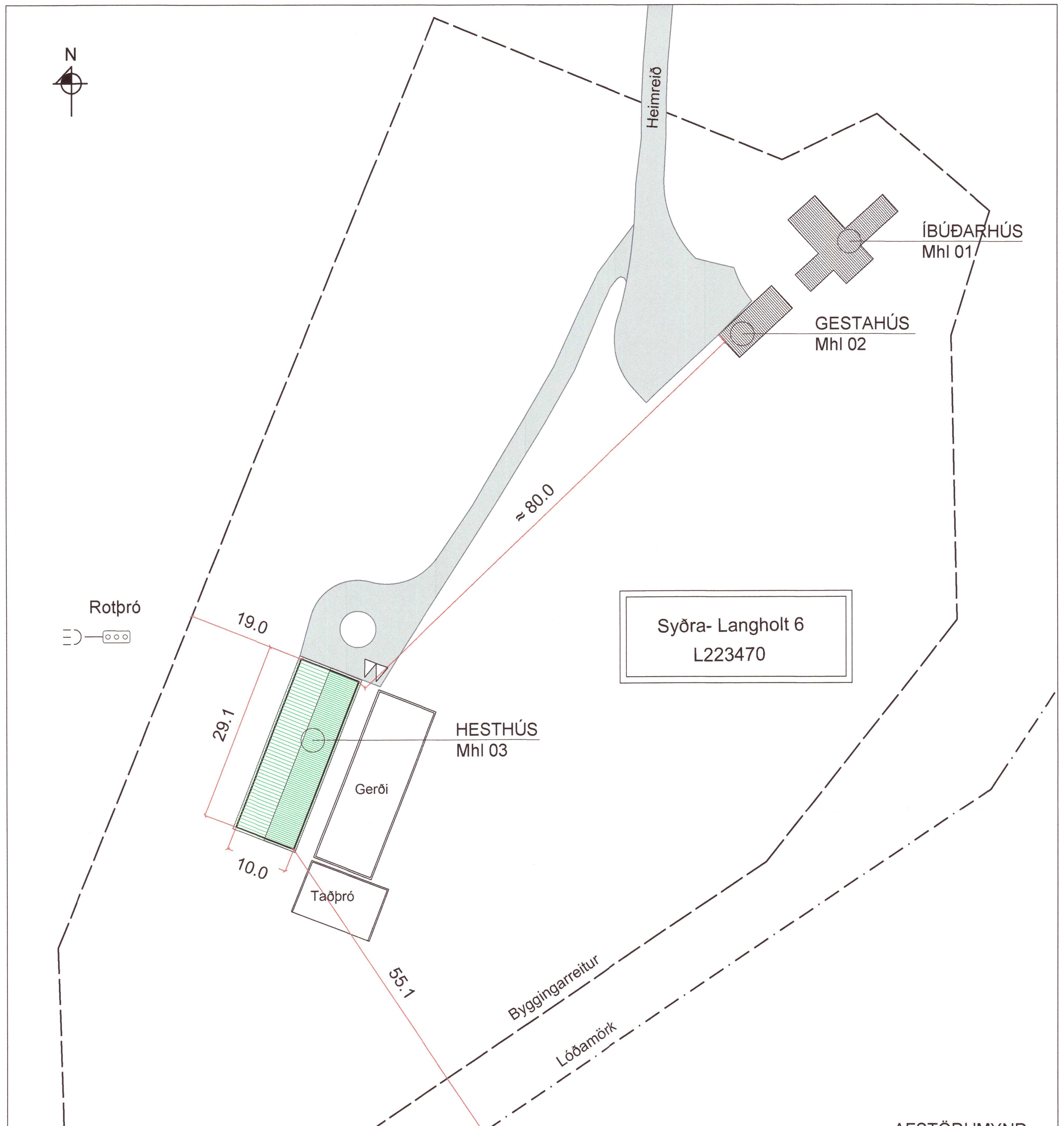
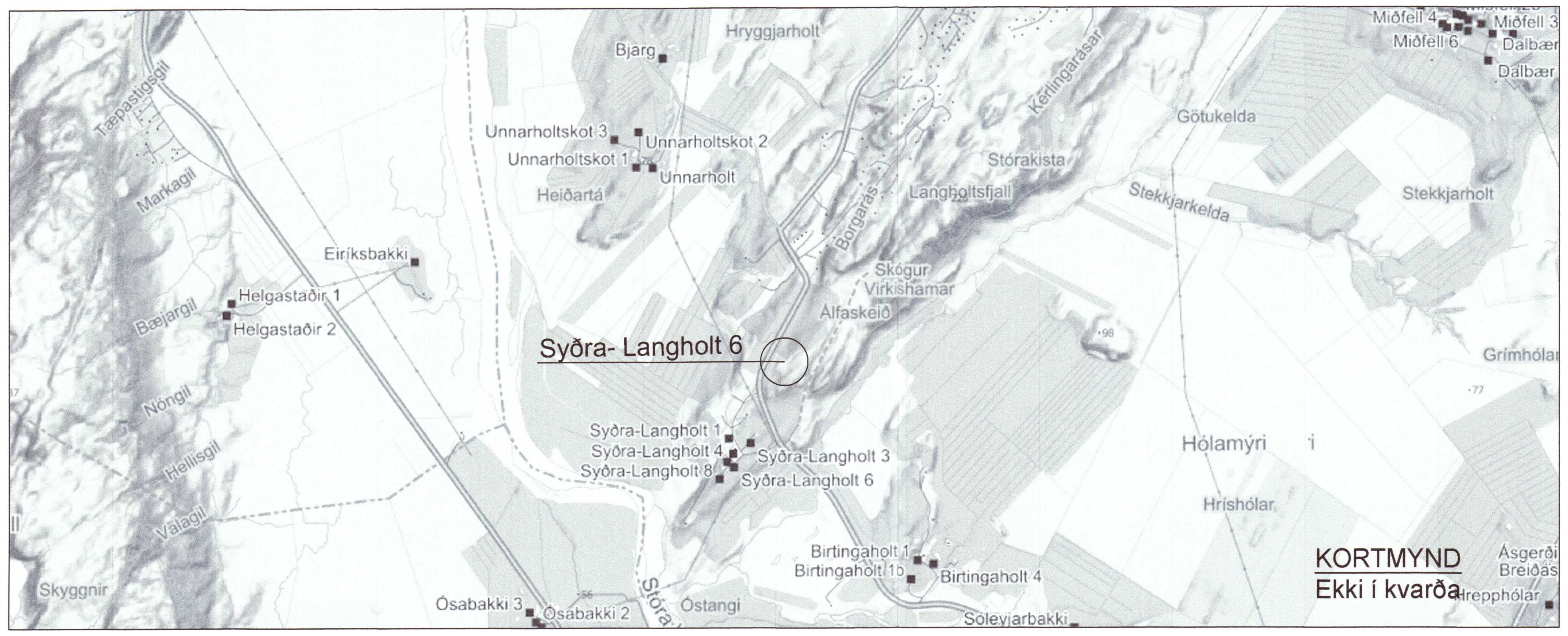


AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
Ekki í kvarða

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt hesthús í Syðra- Langholti 6 í Hrunamannahreppi.

Matshluti	03
Landnúmer	L223470
Staðgreinir	8710-2-00060012
Grunnflötur	291.2 m²
Rúmmál	1225.8 m³ skv. skráningartöflu

Í hesthúsinu verða 10 rúmgóðar eins hesta stíur og ein stærri stía, kaffistofa, salerni og reyðtygjageymsla. Í suðurenda er athafnasvæði til tamninga. Hönnun hússins er samkvæmt reglugerð um velferð hrossa nr 910/2014. Lyf og önnur hættuleg efni verða geymd í læstum hirslum.

Syðra-Langholt 6 er 6.8 hektara land, skilgreint til landbúnaðarnota í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 10. desember 2020. Í skilmálum skipulags er heimild til byggingar 900 m² hesthúss og reiðskemmu auk annars. Aðkoma er af Auðsholtsvegi.

UNDIRSTÖÐUR OG ÚTVEGGIR eru 20cm þykkir úr járnbentri steinsteypu.

GÓLFPLATA í hesthúshluta er 13cm þykk úr járnbentri steinsteypu. Í athafnasvæði er fyllt inn með jarðefni sem henta sem undirlag við tamningar.

ÞAKVIRKI samanstendur af sperrum og langböndum úr límtré.

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með bárujárni / viðarklæðningu. Á þak koma steinullarfylltar, stálklæddar samlokueiningar.

INNANHÚSSKLÆÐNINGAR verða ekki lakari en í flokki 2.

HURÐIR OG GLUGGAR eru úr plasti með stálkjarna og tvöföldu einangrunargleri. Við val glergerða verður stuðst við RB-blað (31).121.1

EINANGRUN: Utan á veggi 50mm steinull. Þak 63/107 stálklæddar steinullareiningar. Undir gólfplötu að hluta 70mm polystyren.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Um opnanleg fög á gluggum og um loftunarglugga í mæni.

NEYSLUVATN: Inntak fyrir neysluvatn er staðsett í geymslu. Tenging verður við inntak íbúðarhúss. Lagnir verða í eða undir steyptri plötu. PEX-lagnir í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði sé minni en 65 C°.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og varmadælu og miðar við að halda húsinu frostfríu.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast rotþró. Þak, jarðvatn og öryggisniðurföll í stíum tengjast siturlögnum eða svelg. Frágangur rotþrór og siturlagna skal vera skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru utanáliggjandi og gengið frá þeim þannig að ekki valdi skaða. Tryggt verður að raflagnir og varbúnaður séu samkvæmt gildandi reglugerðum og sé ætlaður til nota í landbúnaðarbyggingum. Töfluskápur er staðsettur í geymslu og tengist mæli íbúðarhúss.

ÚRGANGUR: Tað verður afsett í taðþró. Möguleg staðsetning kemur fram á afstöðumynd.

SORP sem tilfellur er afsett í tunnur sem staðsettar eru við íbúðarhús, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum.

BRUNAVARNIR:

Brunaálag byggingarinnar er lítið, minna en 400MJ/m² gólfflatar. Kaffistofa, anddyri og geymsla í norðurenda myndar brunahólf og er stúkað frá gripahluta með EI60-veggjum.

Reyklosun er um 21m² þakglugga úr auðbrennanlegu efni í mæni.

Rýmingarleiðir eru um hurðir sem hægt verður að opna bæði innan og utanfrá. Flóttaleiðir eru merktar með neyðarlýsingu. Auðvelt verður að opna hurðir í flóttaleiðum án verkfæra þó að rafmagn fari af.

Handslökkvitæki og reykskynjarar eru merktir inn á grunnmynd.

Næsta slökkvistöð er á Flúðum í um 10 km, <15 mínútna fjarlægð. Þar er aðgengi að yfir 20.000 lítra slökkvivatni.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. feb. 2021
f.h. Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Syðra-Langholt 6 Hrunamannahreppi - Hesthús
Landnúmer: L223470
Matshlutanúmer: 03
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson
Kennitala: 290772-4279
Dags.: 10.2.2021

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			291.2	0.0	0.0	0.0	291.2	0.0			1,225.8	265.1	291.2		1,081.608
		Botn											38.6				
	01	**1. hæð**			291.2	0.0	0.0	0.0	291.2	0.0			1,187.2	265.1	291.2		
A	0101	**Hesthús**	N	0101	291.2	0.0	0.0	0.0	291.2	0.0	3.22	4.91	1,187.2	265.1	291.2	4.08	1,081.608

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Hesthús**	291.2	1,081.608	1,081.608
	Alls	291.2	1,081.608	1,081.608

HÖNNUÐUR Sig U. Sig

HÖNNUNARSTJÓRI Sig U. Sig

SYÐRA - LANGHOLT 6 L223470
HRUNAMANNAHREPPI
HESTHÚS

20210386

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 02.02.2021 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02