



## BYGGINGALÝSING

Við Hraunhvarf 1 er áætlað að reisa einnar hæðar sumarhús/frístundarhús. Húsið samanstendur af íbúð, bílskúr og geymslu sem eru tengd saman með þaki, alls 152,3 m<sup>2</sup> og 523,6 m<sup>3</sup> að stærð.

### Undirstöður

Byggingin er á fyllingu. Sökkklar og botnplata eru staðsteypt. Sökkklar 200 mm þykkir og botnplata er 100 mm þyk. Veggir og plata eru einangruð með 100 mm plasteinangrun 24kg/m<sup>2</sup>.

### BURDARVIRKI OG EINANGRUN

Burdarvirki byggingar er úr 145 mm timburgrind, klætt með 9mm krossvið og einangrað með 145mm steinull. Gólfplötur eru 200 mm þykkar. Þak er hefðbundið sperruþak með 200 mm einangrun.

### Útveggir

Burdargrind útveggja eru úr trégrind 45x145 mm, klædd með 9mm krossvið til vindstifingar og vindlokunar. Grindin er einangruð með 145 mm steinull. Innan á útveggi kemur rakavarnarlag.

### ÞAK

Þak er úr 45x225mm burðarbitum sem hvíla á burðarveggjum og limtré. Þak er einangrað með 200mm steinull. Loftun 25mm. Sperrur eru klæddar með 25 x 150 mm mótatimbrí. Ofan á mótatimbrí kemur þakpappi og aluzink hárustál. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag. Halli á þaki er 18°

### Einangrunargildi

Gólf að útilofti	0,2 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir, einangrað í grind	0,3 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2,0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3,0 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0,2 W/m <sup>2</sup> K

### KLÆDNINGAR

#### Íbúð

Létir veggir eru úr grindarefni 45x95mm klæddir með panel og einangraðir með 95mm steinull til þess að uppfylla hljóðvistarkröfur samkvæmt reglugerð.

Loft og útveggir verða panelklædd á 45mm þykka raflagnagrind.

#### Bílskúr

Veggir og loft innanhúss í bílageymslu skulu vera í flokki 1

#### Útgeymsla

Veggir og loft innanhúss í útgeymslu skulu vera í flokki 1

### GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar og hurðir skulu vera úr timbrí með viðurkenndu tvöföldu K-gleri.

### GÓLFEFNI

Gólf eru steypt og flotuð eflir þörfum og klædd parketi og flisum.

### LOFTRÆSING

Húsið er að öllu leiti náttúrulega loftræst með opnanlegum gluggum og hurðum. Salemi í íbúð verður einnig loftræst vélrænt.

### BRUNAVARNIR

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3 s.k.v byggingarreglugerð.

Útgeymsla og bílskúr eru sér brunahólf. Allir reyskynjarar verða samtengdir við íbúð.

Hraunhvarf 1	
	Br flötur m <sup>2</sup>
Íbúðarhús matshúti 01:	152,3m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall 0,024	6360m <sup>2</sup>
Staðgreinir	8719-1-46470010
Fastanúmer	F2344551
Landnúmer	1212462

### FLÓTTALEIÐIR

Flóttaleiðir úr íbúð eru um hurðir og glugga í svefnherbergjum beint út á lóð. Flóttaleiðir úr útgeymslu og bílskúr er um hurðir.

### BRUNAVIÐVÖRUN

Í íbúð eru reyskynjarar samkvæmt teikningu og eru þeir allir samtengdir.

### Loftræsting

Loftræsting er að mestu náttúruleg og einnig vélræn í salemi og þannig skal gengið frá loftræstikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreyðslu við bruna.

### Reyklosun.

Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.

### Slökkvitæki

Slökkvitæki og brunateppi eru í eldhúsi.

Slökkvitæki IST EN 3 er í íbúð.

Slökkvitæki í bílskúr og útgeymslu verða við úthurðar

Öll slökkvitæki skulu sett upp af viðurkenndum aðila og staðsetning þeirra merkt með þar til gerðum merkingum.

### RAFMAFNSTAFLA, VATNSLAGNIR OG HITI

Öll inntök eru í útgeymslu, þar verður rafmagnstalla og stofnkrannar staðsettir. Hitun húss verður með varmadælu loft í vatn. Hámarks hiti neysluvatns fer ekki yfir 65°C. Lagnaleiðir eru í plötu og veggjum. Hitakerfi er ofnakerfi og gólfhiti. Ofnagagnir eru stálþípur lagðar í veggjum og neysluvatnslagnir eru ál-pex rör lögð undir einangrun í plötu.

Rotþró 2600 l. verður staðsett norðan við hús sjá afstöðumynd.

### LÓÐ

Þrú bilastæði eru út við veg þ.a. ctt fyrir fatlaða. Aðgengi að húsi eru um veg liggur að bílageymslu og gangstétt að palli. Lóðin er náttúruleg og verður haldið þannig eins og mögulegt er ásamt runnum og trágróðri. Hleitur pottur er með læsanlegu öryggisloki og stendur a.m.k. 40 cm. upp úr pallinum.

### SORP

Farið verður með allt sorp í sorpgám samkvæmt reglum sveitafélagsins.

### ÖRYGGI

Byggingin á lóðinni er hönnuð þannig að hætta á slysum sé í lágmarki.

Byggingin er á einni hæð án þrepa Lóðin er afliðandi vaxin lággróðri og þífum.

Öryggisloki er á heitum potti og hæð hans að minnsta kosti 40cm. yfir umhverfinu.

Yfirborð gólfplatna, innréttingar, gler önnur atriði sem við eiga, skulu uppfylla ákvæði 12.kafla byggingareglugerðar nr.112 212.

### LÝSING

Í húsinu verður þess gætt að byrtuskilyrði og ljósmagn séu í samræmi við 10.4.1. gr Byggingareglugerðar nr. 112 212. Auðvelt verður að stýra birtumagni og lýsingu í hverju rými fyrir sig bæði þægilega og til þrifa. Lýsing utanhúss verður í þakkanti og varpað niður á við s.b.r. 10.4.2. gr byggingareglugerðar.

20210443

## Hraunhvarf 1 ,Grímsnes og grafningshreppur

Aðaluppdrættir, Grunnmynd/skýringar mkv. 1:100

teiknað 19.05.2020, verk nr 2020-15-B

teikning nr 2

Sigurbjartur Halldórsson byggingatæknifræðingur, Laxahvísi 35, 110 Reykjavík  
 kt. 230656-3479, s 621-4101 *S. Halldórsson 25/6 2020*