Afstöðumynd Mkv. 1:1000

Hesthús og reiðskemma Brekku Bláskógabyggð - Skýringar:

Landnr. L167067 - Staðgreinir 8721-02-0002-5000 - Mhl10

SKÝRINGAR UM NOTKUN HÚSSINS:

Húsið er ætlað sem hesthús og reiðsalur í tengslum við búrekstur á jörðinni þar sem fyrirhugaður er rekstur tamningar og þjálfunarstöðvar fyrir hross, kennslu og móttöku hópa. Einnig er starfsmannaíbúð á millilofti.
Allur aðbúnaður hrossa í hesthúsi, reiðsal og á útisvæði skal uppfylla ákvæði IV. kafla reglugerðar nr. 910/2014 um aðbúnað hrossa. Stíur með langveggjum eru allar ætlaðar fyrir stóðhesta með einum hest í hverri stíu, alls 14 stíur/hestar. Stíur á miðsvæði eru ætlaðar fyrir tvo hesta hver, alls 20 hestar.
Húsið skiptist í eitt meiginrými, hesthús og reiðsal sem er í notkunarflokki 1. Einnig eru rými á millilofti, kaffistofa/kennslustofa og íbúð sem eru í notkunarflokki 3.
Byggingin tengist eldra hesthúsi með tengibyggingu, sjá reyndarteikningar af eldra húsi á teikn A-04

BYGGINGARLÝSING:

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, óeinangrað er undir botnplötu

BURÐARVIRKI:
Burðarvirki í þaki og veggum er berandi límtrésrammar, langbönd og súlur í göflum.
Burðarvirki er skv. gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð, að mestu í flokki C og að hluta í flokki A (milligólf).
Útveggir og þak eru klæddir með stálsamlokueiningum, Yleiningum, með einangrun úr steinull frá Límtrévírnet.
Á þak komi ST-107 steinullareining, U-gildi einingar er 0,52 W/m2K og á veggi komi SF-82 steinullareining, U-gildi einingar er 0,45 W/m2K.

KLÆÐNINGAR
Húsið er klætt með Yleiningum, stálsamlokueiningum með steinullareinangrun.
Allir léttir innveggir skulu vera klæddir með klæðningu amk í fl. 2

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og gönguhurðir eru úr plasti, í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Útihurðir skulu vera 900 og 1000mm á breidd.

UPPHITUN / LAGNIR:
Við ákvörðun einangrunar og hámarks U-gilda einstakra byggingarhluta skiptist mannvirkið í tvo megin hluta
Í hesthús og reiðsal reiknað með innihita undir 10°C og því ekki sérstök krafa um einangrunargildi gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð.
Á millilofti er reiknað með innihita Ti>18°C og miðast einangrunarkröfur við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð

Þak	U>0,2 W/m2K
Útveggir	U>0,3 W/m2K
Gluggar	U>2,0 W/m2K
Hurðir	U>3,0 W/m2K
Gólf	U>0,3 W/m2K

Hitun meiginrýmisins, hesthús og reiðsalar, miðast við að halda því frosfríu, hitað er með hitaveitu, upphitun er með gólfhita.
Hitastigi rýmisins er haldið jöfnu sbr. ákvæði B. liðar viðauka II í reglugerð nr. 910/2014.
Æskilegt innihitastig er 0-10°C og loftraki að hámarki 85%
Hitun annara rýma er ýmist með gólfhita eða þilofnum.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.
Gluggalaust rými skal loftræsa með veggtúðu.
Frárennsli frá salernum og eldhúsi er leitt í rotþró en annað frárennsli í púkk.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
18. mars 2020
Byggingarfulltrúi

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga og hurðir, þannig skal uppfyllt að loftræsting uppfylli skilyrði skv.
B. lið viðauka II í reglugerð nr. 910/2014 um aðbúnað hrossa.

INNRÉTTINGAR OG AÐBÚNAÐUR HROSSA.
Allar innréttingar og aðbúnaður hrossa í húsinu skal uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 910/2014 um velferð hrossa.
Allar innréttingar skulu þannig úr garði gerðar að ekki skapist hætta á að hestar festi þar fætur eða höfuð sbr. 16. gr. reglugerðar nr. 910/2014. Úrgangi frá hrossum er safnað í kerru daglega og dreift á tún á jörðinni.

BRUNAVARNIR:
Húsið er ein brunasamstæða sem skiptist í fimm brunahólf, hesthús og reiðskemma er eitt meginbrunahólf, kaffistofa niðri er eitt brunahólf, hnakkageymsla og inntaksrými er eitt brunahólf, stigangur að millilofti, kaffistofa/kennslustofa er sérstak brunahólf og starfsmannaíbúð er eitt brunahólf.
Alls staðar í húsinu er tvær óháðar rýmingarleiðir.
Umferðarbreidd dyra uppfyllir ekki viðmiðunarákævði 7. tl. gr. 9.4.9 í byggingarreglugerð nr. 112/2010.
Það er talið ásættanlegt þar sem í húsinu verða eingöngu hýst hross en ekki stórvaxnir nautgripir.
BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)
Reyklosun í þaki hússins er um ofanljós með auðbrennanlegu plasti
Í meiginbrunahólfi hússins verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi (reyksogskerfi) sbr. gr. 9.4.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2010. Stakir reykskinjarar í minni brunahólfum skulu tengdir við stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.
Í húsinu verður neyðarlýsing sbr. gr. 9.4.12 í byggingarreglugerð nr. 112/2010.

STÆRÐIR:	Birt stærð	Rúmmetrar
Hesthús og reiðsalur	1466,1 ferm	8770,0 rúmm
Tengibygging	30,6 ferm	100,2 rúmm
Kaffistofa/Kennslustofa	55,2 ferm	
Starfsmannaíbúð	61,8 ferm	
ALLS (birt stærð)	1613,7 ferm	8870,2 rúmm

TÁKN
Björgunarop (BxH ljósops)
Loftræsting
Niðurfall
Brynningartæki
Slökkvitæki
Brunaslanga

SKÝRINGAR FYRIR NÚVERANDI HESTHÚS:

BRUNAVARNIR:
Byggingin er ein brunasamstæða og eitt brunahólf. Byggingin er skilin frá nýbyggingu sem REI90 eldvarnarvegg með EI60-CS eldvarnarhurð, sem tengist brunaviðvörunarkerfi.

Í eldri byggingu eru settir reykskinjarar sem tengjast brunaviðvörunarkerfi nýbyggingar.

Skráningartafla: Brekka Bláskógabyggð
Landnúmer: L167067
Matshlutanúmer: 10

Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 23.7.2019

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.496,7	123,6	6,6	6,6	1.613,7	0,0			9.163,4	1.387,5	1.613,7		8.243,654
		Botn											293,2				
	01	**1. hæð**			1.496,7	123,6	6,6	6,6	1.613,7	0,0			8.870,2	1.387,5	1.613,7		
A	0101	**Hesthús og reiðsalur**	N	0101	1.466,1		6,6		1.466,1		4,13	7,70	8.770,0	1.359,9	1.466,1	5,98	8.132,202
A	0102	**Tengibygging**	N	0101	30,6				30,6		3,80	2,75	100,2	27,6	30,6	3,27	90,252
A	0103	**Kaffistofa/Kennslustofa**	N	0101		61,8		6,6	55,2		1,28	4,65			55,2		
A	0104	**Starfsmannaíbúð**	N	0101		61,8			61,8		1,28	4,65			61,8		
C	0105	**Svalir**	S	0101	21,2				21,2							1,00	21,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Hesthús og reiðsalur**	1.613,7	8.243,654	8.243,654
	Alls	1.613,7	8.243,654	8.243,654

20210453

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Vesturbrún 13 - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
23.07.2019	A-01C	1:2000	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar
A	16.09.2019	Skráningart. breytt og lýsingu
B	17.09.2019	byggingarlýsingu breitt v/brunavarna
C	02.03.2020	byggingarl., skráningart. breytt
D	10.02.2021	Breyting á skilgreiningum brunavarna.

Verkheiti
Brekka Bláskógabyggð
Hesthús og reiðhöll
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Aðalhönnuður

Samþykkt