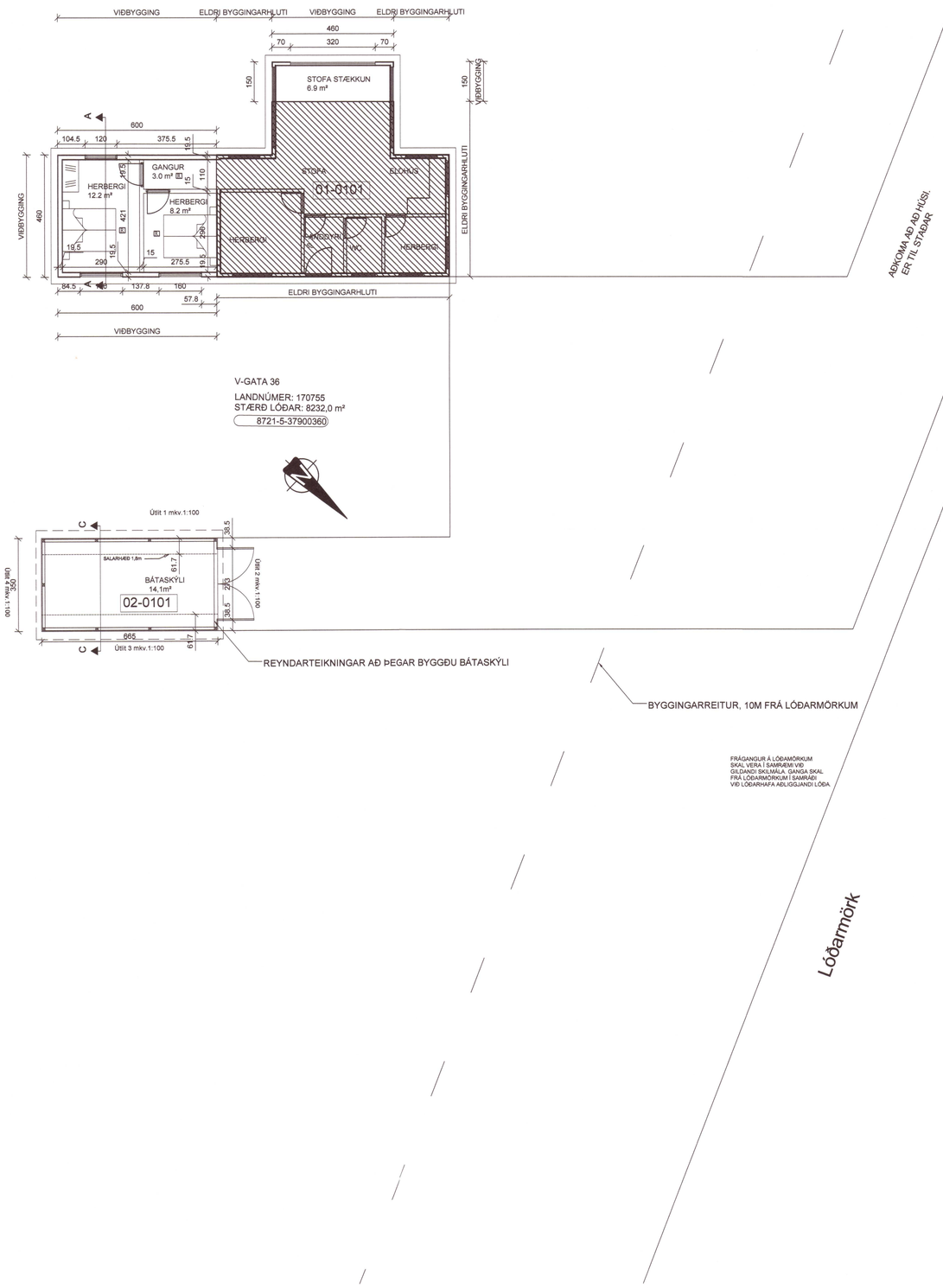

BYGGINGARLÝSING:
SUMARHÚS V-GATA 36
Í LANDI MIÐFELLS

Stærð lóðar er 8.232,0m².
Staðgreinir: 8721-5-37900360
Landnúmer: 170755

HÖNNUNARSTJÓRI: ÍVAR HAUKSSON
, kt.110383-5339
Á lóðinni er sumarhús byggt 1988.

Í þessum áfanga verður byggt við eldra sumarhús og sótt verður um leyfi fyrir þegar byggðu bátaskýli sem er 15,0 m²

matshluti 01
Húsið er grundað á steyptum súlum eða timbursúlum. Inn veggir eru úr 45x70 og klæðast með panelklæðningu.
Útveggir eru úr 45x120. Einangrað með 120mm steinullareinangrun.
Innan á veggjagrind kemur rakasperra, afréttigrind og klæðning.
Útveggir klæðast með liggjandi borðaklæðningu.
Þaksperrur eru 45x245. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning. Einangrað milli sperra með 225mm steinullareinangrun með vindpappa. Ofan á klæðningarborð kemur ásoðinn pappi, tvöfalt lag og málmklæðning.
Neðan á sperrur kemur afréttigrind, rakasperra og timburklæðning.

Gólf er byggt upp með 45x195 timbursperrum á 2x70x195 timburdregurum. Einangrað milli gólfbita með 225mm steinull. Ofan á gólfbita kemur rakasperrra, nótaðar spónaplötur og gólfefni. Undir gólfbita er lokað með tjörutex.

Gluggar skulu vera úr timbri, opnanleg fög skulu vera úr Origon pine eða sambærilegu.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K
Loftræsting komi frá lokuðu rými.
Húsið er hitað með hitaveitu.
Innhurðir eru 2,1x0,80m nema hurðir á snyrtingar eru 2,1x0,70.
Helstu stærðir: Sjá skráningartöflu.
Litir veggja, glugga, hurða og þaks eru eins og á núverandi húsi.

Regnvatn frá þaki rennur frá þakniðurföllum í gróft undirlag (púkk) utan við undirstöður.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C. Nota skal hitastýrikerfi.
Brunalýsing: Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, slökkvitæki við anddyri (6kg dufttæki).
Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm.

Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Sjá einnig texta um uppbyggingu og gerð byggingarhluta.
Varnir gegn raka: Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð
Hljóðvist: Hljóðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011.
Öryggi: Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð

Matshluti 02
Sótt er um leyfi fyrir þegar byggðu bátaskýli
Sökkull er úr járnbentri steinsteypu 50 cm hár sem situr ofan á þjappaðri frostfrírri fyllingu, gólf er ekki steypt. Gólf bátaskýlis er 10cm hellur ofan á þjappaða frostfría fyllingu.
bátaskýlið er óeinangruð, óupphituð og án rafmagns og neysluvatnslagna.
Burðarvirki bátaskýlis er timbur bjálkahús úr 120x70mm bjálkum.
þak er timburþak, klætt með borðaklæðningu og báruklæðningu.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
02. sep. 2020
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

V-gata 36 í landi miðfells
Staðgreinir: 8721-5-37900360
Fasteignanúmer: F2209336
Landnúmer: L170755

Sótt er um að stækka núverandisumarbústað sem tilheyrir matshluta 01-0101

Lóð 8232,0m2

Fyrir stækkun
sumarhús 01-0101 50,0m2

Stamtals 50,0m2
Nýtingarhlutfall 0,006

Eftir stækkun
sumarhús 01-0101 84,2m2 212,1m3
Bátaskýli 02-0101 15,0m2 26,6m3

Stamtals 99,2m2 238,7m3

Nýtingarhlutfall 0,012

Stækkun
Sumarhús 01-0101 34,5m2
Bátaskýli 02-0101 15,0m2

Breytingar á matshluta 01:
Stofa sem snýr í Suð-Vestur lengd út um 1,5m
Svefnálma í Norð-Austur lengd um 6m
Hæð og ytra útlit sumarhús helst óbreytt.
Nýir gluggar að sambærilegri gerð og útliti og þeir sem eru til staðar

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.
SÍÐUMÚLI 13
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695-4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt: 540212-2790
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
SUMARHÚS Í LANDI MIÐFELLS V-GATA 36
20210455

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND

SKÝRINGAR

MKV: 1/100	DAGS. 18.06.2020	VERK NR 1555	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	NR. TEIKNINGAR
DAGS.undirskr. 02.09.20	NAFN HÖNNUÐAR ÍVAR HAUKSSON kt: 110383-5339		1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR Ívar Hauksson			ÚTGÁFA A

G:\2020 vfrhs-gata 36 sumarhus gunnteikning\teikning v-gata 36 bara staekkun.dwg