Garðastígur 8b Flúðum - byggingarlýsing starfsmannahús 2

Landnr. L227202, Staðgreinir 8710-1-2267-0082.
Húsið er á einni hæð með tveimur íbúðum.

UNDIRSTÖÐUR:
Sökklar eru þverveggir úr járnbentri steinsteypu. Allt burðarvirki skal uppfylla flokk A skv. gr. 8.2.4 byggingarreglugerð

GÓLF:
Gólf eru léttbyggð úr timbri, límtré og steinullareiningum, SS-196

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr standandi berandi steinullarsamlokueiningum frá LímtréVírnet, SS-167 og úr burðarsúlum úr límtré. Einingar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki veggja og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 167mm og U-gildi 0,23 W/m2K
Utan við steinullarsamlokur komi loftunargrindog járnklæðning., Litur að vali eiganda.
Innan við komi raflagnagrind og innri klæðning, gifs eða spónaplötur.

MILLIVEGGIR:
Milliveggir milli íbúða eru byggðir upp með tveimur SS-82 Yleiningum með loftbili á milli.
Hljóðkrafa milliveggjar milli íbúða er 55 dB
Allir útveggir og milliveggir milli íbúða er klæddir með einföldu gipsi eða spónaplötum á lagnagrind.

ÞAK:
Þak er byggt úr berandi steinullareiningum frá LímtréVírnet ST-240 og burðarbitum úr límtré. Steinullareiningar eru með harðpressaðri steinull og völsuðum stálplötum á báðum hliðum, þær eru hluti af burðarvirki þaksins og stífingu.
Einangrunarþykkt steinullar er 200mm og U-gildi 0,19 W/m2K.
Innnan við komi raflagnagrind loftaklæðning.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr plasti
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innihurðir 800mm.

UPPHITUN / LAGNIR:
Inntök komi í inntakskassa á húsgafli.
Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.
Frárennsli er leitt í sameiginlega rotþró fyrir Garðastíg 8B

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikkstoðum og klæðast með annað hvort 2x13mm gipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUR KLÆÐNINGA:
Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.

BRUNAVARNIR:
Milliveggur á milli íbúða skal uppfylla EI90 kröfu
Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.
BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)

HÆÐARSETNING:
Húsið er hæðarsett á staðnum í samráði við byggingarfulltrúa.

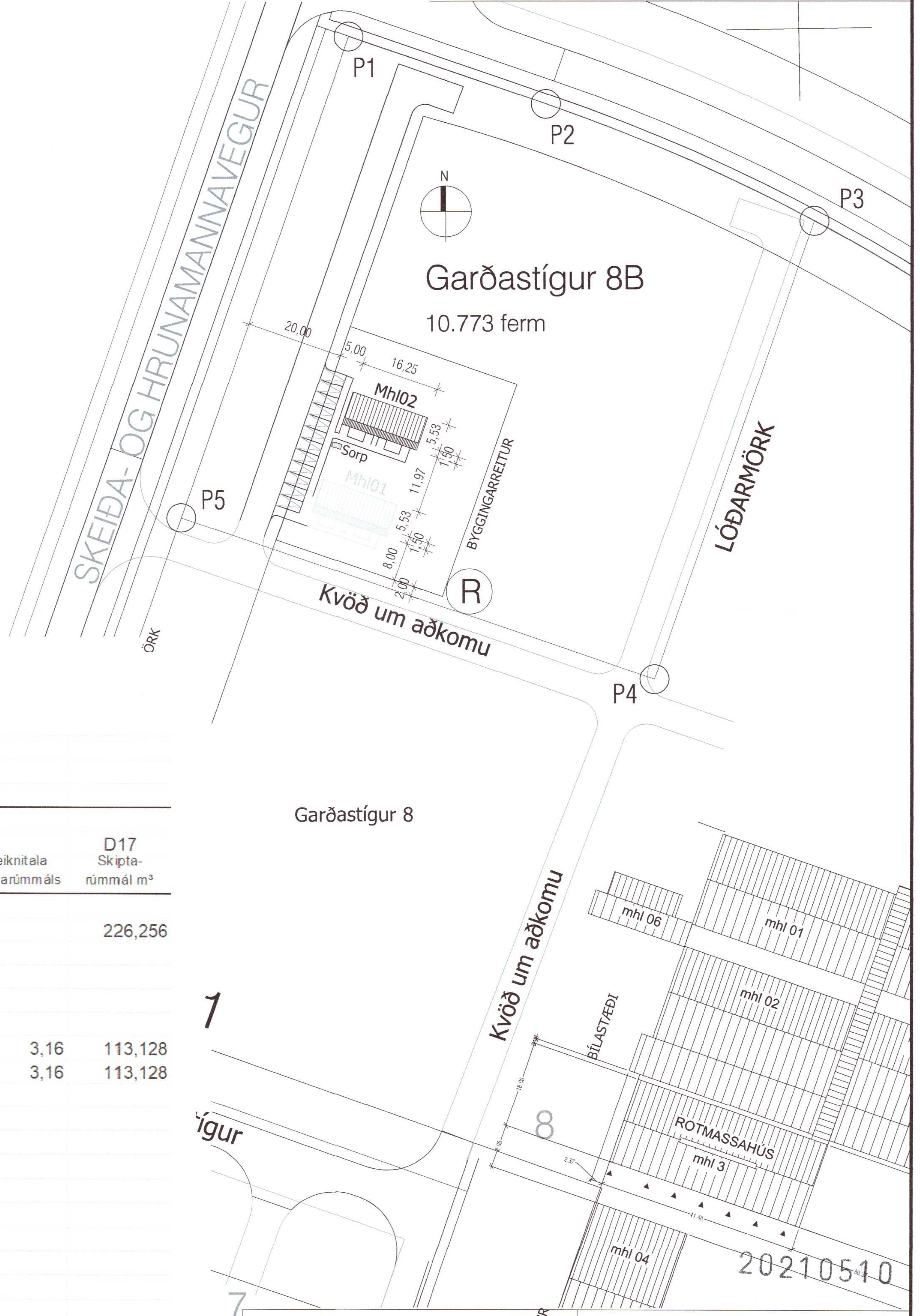
KÓLNUNARTÖLUR (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Léttbyggt gólf	0,20 W/m2K
Útveggir	0,23 W/m2K
Gler og karmar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,19 W/m2K

STÆRÐIR:	Fermetrar	Rúmmetrar
íbúð 0101	43,1 ferm	136,0 rúmm
íbúð 0102	43,1 ferm	136,0 rúmm
Samtals	86,2 ferm	272,0 rúmm

Lóð 10.773 fermetrar, nýtingarhlutfall 0,008
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum fyrir hverja íbúð á lóð.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. mars 2021
[signature]
Byggingarfulltrúi



Skráningartafla: Garðastígur 8b Hrunamannahreppi
Landnúmer: L227202
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Dags.: 13.9.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			86,2	0,0	0,0	0,0	86,2	0,0			289,2	71,6	86,2		226,256
		Botn											17,2				
	01	**1. hæð**			86,2	0,0	0,0	0,0	86,2	0,0			272,0	71,6	86,2		
A	0101	**íbúð**	N	0101	43,1				43,1		2,83	3,49	136,0	35,8	43,1	3,16	113,128
A	0102	**íbúð**	N	0102	43,1				43,1		2,83	3,49	136,0	35,8	43,1	3,16	113,128
B	0103	**verönd**	U	0101	10,0				10,0								
B	0104	**verönd**	U	0102	10,0				10,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	43,1	113,128	113,128
0102	**íbúð**	43,1	113,128	113,128
	Alls	86,2	226,256	226,256

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Vesturbrún 13 - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
13.09.2018	A-03B	1:1000	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar
A	04.12.2018	Húsi snúið 180°
B	11.02.2021	Breytt úr fjórum íbúðum í tvær

Verkheiti
Garðastígur 8B Flúðum
Starfsmannahús 2
Byggingarlýsing, afstöðumynd
skráningartafla

Aðalhönnuður
[signature]
Samþykkt