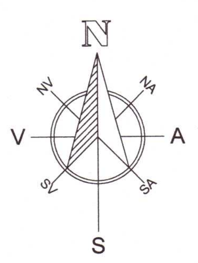
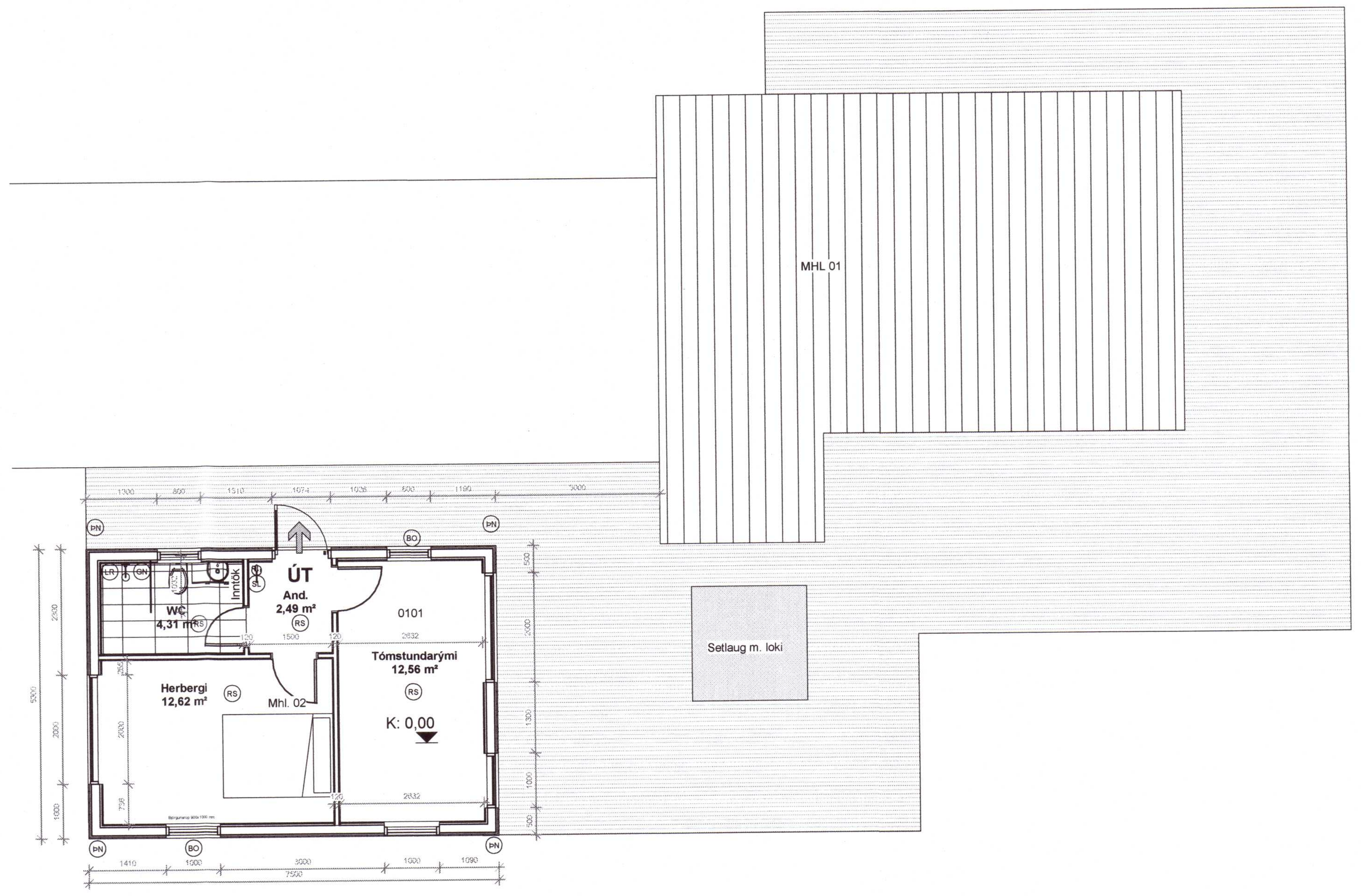
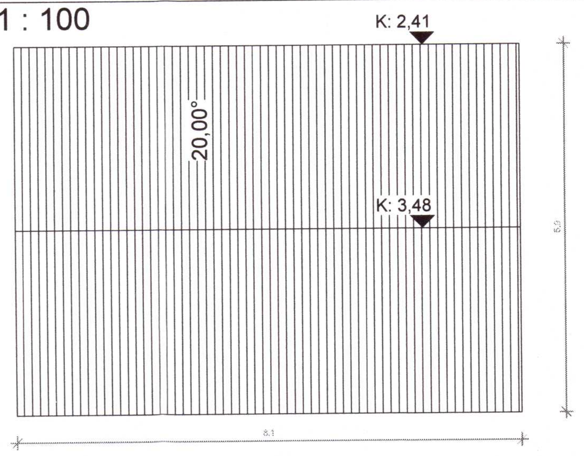
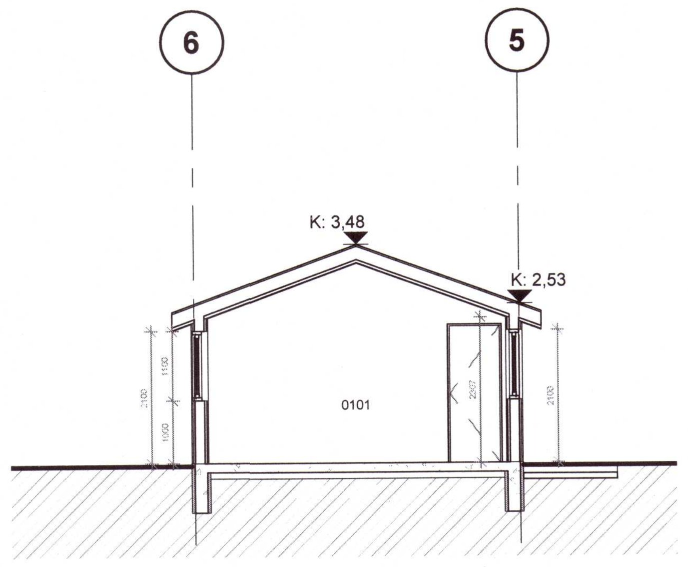




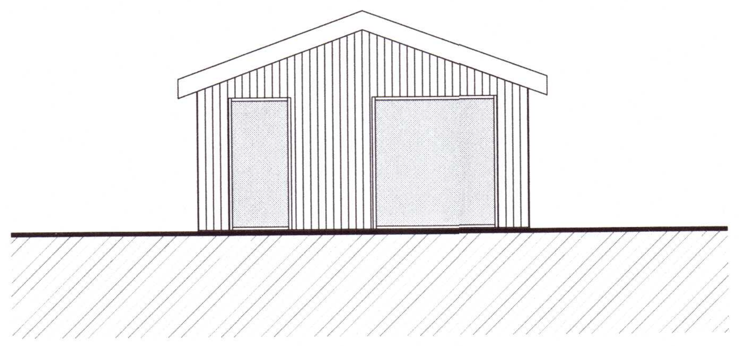
1 **Hæð 1**
1 : 100



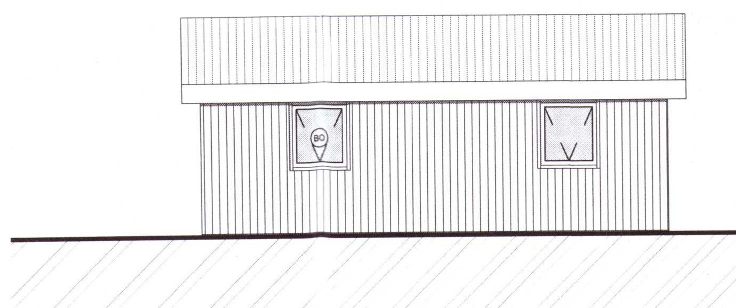
7 **Þak**
1 : 100



8 **Snið 1**
1 : 100

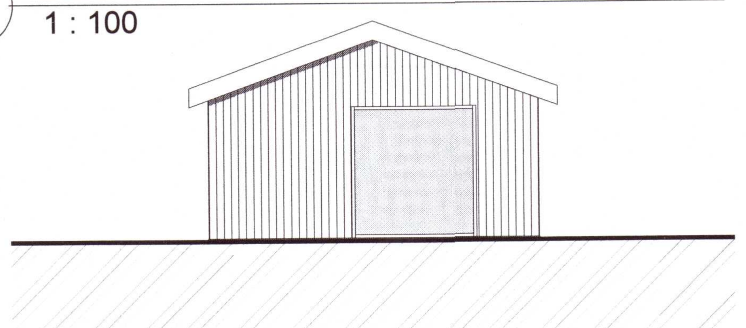


4 **Suður**
1 : 100

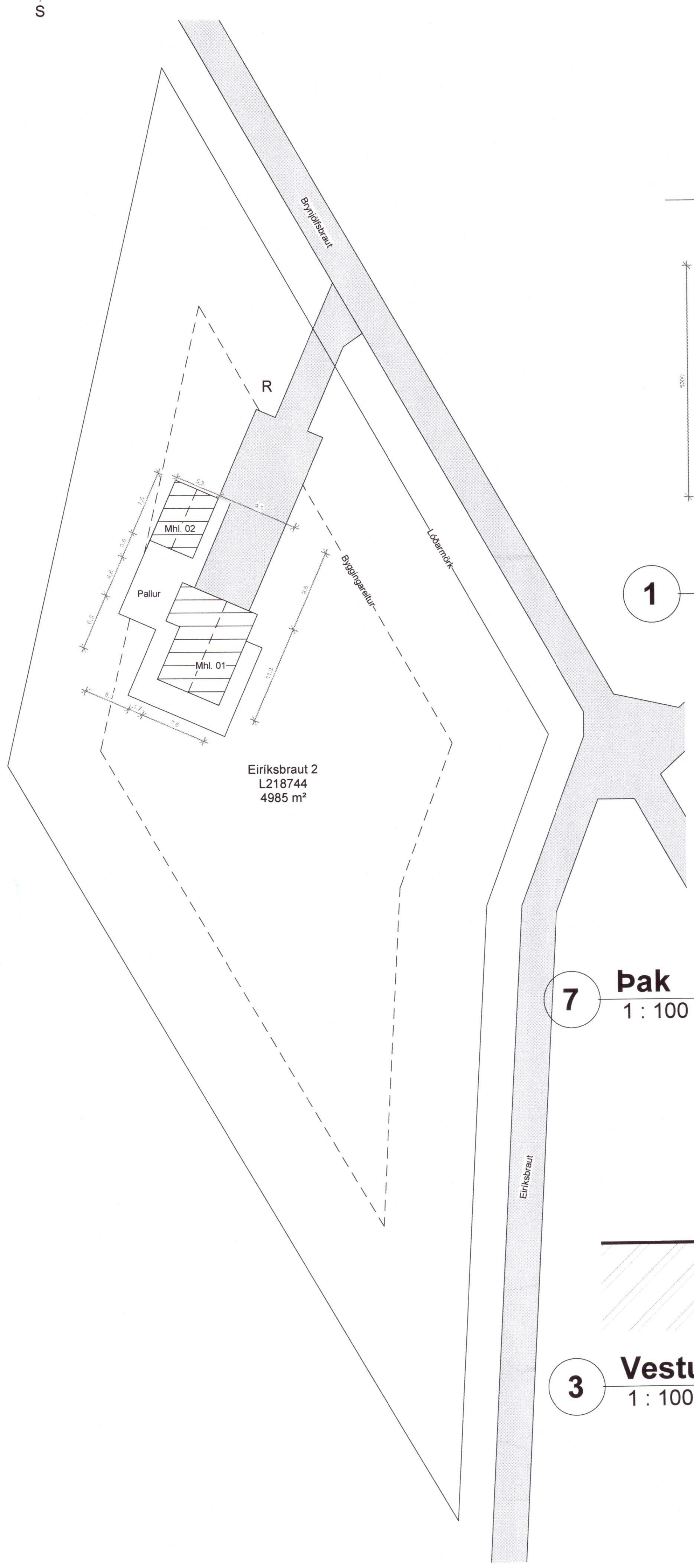


3 **Vestur**
1 : 100

6 **Austur**
1 : 100



5 **Norður**
1 : 100



2 **Afstöðumynd**
1 : 500

Skráningartafla: Eiriksbraut 2
Landnúmer: L218744
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Birkir Kúld
Kennitala: 010884-3499
Dags.: 9.2.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			39,8	0,0	0,0	0,0	39,8	0,0			127,4	32,0	39,8		96,000
		Botn											8,0				
	01	**1. hæð**			39,8	0,0	0,0	0,0	39,8	0,0			119,4	32,0	39,8		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	39,8				39,8		2,53	3,48	119,4	32,0	39,8	3,00	96,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	39,8	96,000	96,000
	Alls	39,8	96,000	96,000

Útprentun 03/27/19
Vistað 9.2.2021 10:17:22
Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\20-16 Hrafnhildur Arnardóttir Sumarhús Torfastöðum\20-16_útg 2.rvt

BYGGINGARLÝSING
Stakstætt hús innan byggingarreits að Eiríksbraut 2 í Landi Torfastaða, Bláskógabyggð. Timburhús á steyptum undirstöðum í notkunarflokki 3. Um er að ræða tilkynningaskylda framkvæmd.

Landheiti	-	Eiríksbraut 2
Staðgreinir	-	8721-2-87350020
Landnúmer	-	L218744
Birt stærð mhl. 02	-	39,8 m²
Þegar byggð mannvirki	-	71,3 m²
Stærð lóðar	-	4952 m²
Nýtingarhlutfall	-	0,022

ALMENNT
Byggingin skal vera gerð úr viðurkenndum og vottuðum byggingarefnum. Allt byggingarefni skal vera af viðurkenndri gerð, t.d. CE merkt og styrkleikaflokkað samanber gr. 4.5.2 í BR.

UNDIRSTÖRÐUR
Undirstöður hússins eru úr járnbentri steinsteypu og eru staðsteyptar. Sökklar einangraðir með 100 mm sökkulplötum úr steinull. Klætt með sementsplötum ofanjarðar og drenaðir með takkadúk neðanjarðar. Sökkull vatnsþéttur með tjörulagi.

BOTNPLATA
Botnplata er úr járnbentri stinsteypu og er staðsteypt. Einangrað undir botnplötu með 100 mm polystyren frauðplasti.

ÚTVEGGIR
Útveggir eru úr timburgrind og einangraðir með steinull. Grind 145x45 Steinull 150 mm, 12 mm OSB krossviður, vindvarnardúkur Tyverk eða sambærilegt, 0,2mm rakavarnarlag. 45x45 mm lagnagrind fyllt með steinull. Að utanverðu eru úrveggir klæddir með loftræstri timbur klæðningu. Að innan eru veggir klæddir með tvöföldu lagi af 12mm gifsklæðningu og málaðir í hvítum lit. Votrými eru klædd með rakaþolnum gifsplötum.

ÞAK
Aðal burðarvirki þaks er úr timbri. Timburbjálkar 45x245mm og einangrað með steinull 250mm. Í mæni er gert ráð fyrir límtrés bita. Þakið er klætt að utan með aluzink bárujárni. Þakklæðning er á loftunargrind. Að innan er 0,2 mm rakavarnarlag, 28x70 mm lagnagrind og 12 mm gifsklæðning.Votrými eru klædd með rakaþolnum gifsplötum.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar verða úr ál-tré gluggakerfi. Burðarkerfi glugga er úr vera úr samlímdri, kvistalausri furu, en veðurkápa úr áli. Gönguhurður eru úr timbri, en álklæddar. Litur glugga er hvítur að innan og svartur að utan. Í öllum gluggum og hurðum er tvöfalt einangrunargler með argon fyllingu. „Björgunarop" eru skv. teikningum. Öryggisgler í gólsíðum einingum, í samræmi við leiðbeiningablað NMÍ.

INNVEGGIR
Innveggir eru léttir veggir byggðir úr timburgrind 45x95mm. Innveggir eru klæddir innra lagi úr 12 mm OSB korssvið og ytra lagi úr 12 mm gifsplötum. Innveggir eru steinullarfylltir. Votrými eru klædd með rakaþolnum gifsplötum.

INNIHURÐIR
Innihurðir eru úr timbri og lakkaðar. Minnsta umferðarmál skal vera 0,8x2m.

VOTRÝMI
Þar sem búast má við vatnsleka skal gólf vera vatnshelt og með niðurfalli. Gólf skal halla að niðurfalli. Ekki er heimilt loka af niðurfall í gólfi votrýmis, t.d í aflokuðum sökkli í innréttingum. Vatnsþétt lag skal vera í gólfum og veggjum votrýma og skal það þétt á fullnægjandi hátt, t.a.m með rörum og stokkum. Nota skal efni og útfærslur sem draga úr rakaþéttingu. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálku í bleytu.

Veggur með innbyggðum vatnsgeymi., t.d. við salerni, skal vera þannig frágenginn að leki sem fram kann að koma verði sýnilegur. Gagnga skal þannig frá lögnum, vatnsgeymum o.þ.h. í byggingu, með fullnægjandi einangrun og rakavörn, að ekki sé hætta á rakaþéttingu.

LAGNIR OG HITAKERFI
Upphitun hússins er með hitaveitu og er húsið tengt hitaveitu og vatnsveitu sem til staðar er innan lóðar. Hitakerfi er um gólfhita. Gólfhitalagnir eru steyptar í botnplötu.

Neysluvatnslagnir eru nýjar plastlagnir af viðurkenndri gerð, td. með prófunum á vegum NMÍ. Neysluvatnskerfi skal vera búið með varmaskipti eða uppblöndunarloka. Hiti á töppunarstað skal ekki farai yfir 43°C.

Frárennsli er í rotþró innan lóðar merkt. "R" á afstöðumynd.

BRUNAVARNIR
Húsið er eitt brunahólf. Klæðningar eru í flokki 1. Aðkoma slökkviliðs er um aðkomuvegi á lóð og á bílastæði. Í húsi eru björgunarop út úr svefnherbergi en jafnframt eru flóttaleiðir um aðalinngangshurð. Á uppdráttum eru merktar staðsetningar reykskynjara, slökkvitækja, elvarnateppa og björgunaropa.

LOFTRÆSING
Í húsunum er gert ráð fyrir náttúrulegri loftun um opnanlega glugga.

BÍLASTÆÐI
Bílastæði er þegar gerg og rúmast 4 bílar við húsið.

SORPHIRÐA
Sorphirða er samkvæmt reglum sveitarfélags.

EINANGRUN
Botnplata - 100 mm polystyren
Sökklar - 100 mm sökkulplata steinull
Útveggir - 200 mm steinull
Þak - 250mm steinull

KÓLNUNARTÖLUR SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ
Botnplata 0,3 w/m²K
Útveggir 0,3 w/m²K
Gluggar 2,0 w/m²K
Hurðir 3,0 w/m²K
Þak 0,2 w/m²K

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. feb. 2021
Byggingarfulltrúi

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - *Birkir Kúld byggingafræðingur MSc BFÍ* -

ÚT	Flóttaleið
BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari
EI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing
ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki
HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi

20210519

Eiríksbraut 2
Aðaluppdráttur

Landnúmer L218744 Staðgreinir 8721-2-87350020

Aðaluppdáttur

Kvarði	As indicated	Dagsetning	9.2.2021
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

20-16
Verknúmer

101
Teikning númer

BK Hönnun ehf
Rauðalæk 2, 105 Reykjavík
S 865-9277
601216-0350
birkir@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt Birkir Kúld

EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: