

Digitally signed by  
 Gunnar H Kristjánsson  
 DN: cn=Gunnar H  
 Kristjánsson, gm=Gunnar  
 H Kristjánsson, o=IS  
 Iceland, ou=Iceland  
 e=brunahonnun@bruna  
 hofinn.com  
 Reason: I am the author  
 of this document  
 Location:  
 Date: 2021-03-15  
 12:58Z

Ásabraut 24, Grímsnesi	A2 blað
Nýtt fristundahús	496.01
Afstöðumynd og byggingarlýsing	20210555
Breytt: Dags: Lýsing:	

Afstöðumynd 1:1000

Afstöðumynd 1:200

Byggingarlýsing fyrir sumarhús að Ásabraut 24 í Grímsnesi.  
 mhl. 01 og 02.  
 Staðgreinir: 13250280.  
 Landnúmer: L194479  
 Hvað varðar hnit, þá eru horn lóðarinnar númeruð L065, L066,  
 L068, L69 og L072. Hnitin eru gefin upp á núgildandi  
 deiliskipulagsupprætti dags. 15.12.2014.

Erindislýsing.  
 Fyrirhugað er að byggja nýtt sumarhús og gestahús á einni  
 hæð. Húsið er byggt úr timbri.

Stærðartölur:		
Hús 0101	m2	m3
Gestahús 0201	145,0	439,4
	35,0	106,0
Samtals 0101 og 0102	180,0	545,4

Stærð lóðar 11.600 m2 og nýtingarhlutfall 0,015. Þrjú bílastæði eru  
 á lóð.

Byggingarlýsing.

1. Þak  
 Þak er úr timbri, 225 mm þaksperrur og 35 mm lektur með  
 vatnshalla að niðurföllum. Einangrað með 225 mm þéttull. Klætt  
 með 22 mm krossvið. Ofan á hann er settur 3 mm filtdukur og þar  
 ofan á sarnafil dukur, að lokum klætt með tvöföldu torfi, undirlagið á  
 röngunni og yfirlagið á réttunni. Neðan á sperrur er gífsplötu  
 klæðning, fest á raflagnagrind. Þak er a.m.k. REI 60. Kólnunartala  
 þaks: amk. 0,20W/m<sup>2</sup>.
2. Útveggir  
 Útveggir eru byggðir úr 150 x 50 mm timburgrind sem einangruð er  
 með 125 mm þykkri þéttull og klæddir að innan með 0,2 mm  
 polyethylen plastduk (polplast), fest með trélistum, 35 x 35 mm  
 afréttingargrind, og 13 mm harðgífsplötum. Að utan eru veggir  
 klæddir með 9 mm útígífsplötum, 25 x 100 mm loftunarlistum og  
 ýmist lárétrti timburklæðningu eða lóðrétri, rákaðri álklaðningu.  
 Allar innanhússklæðningar eru í flokki 1.

3. Sökkull og gólfplata  
 Sökkull og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu og gólfplata er  
 einangruð með 75 mm. einangrunarplasti. Hiti er í gólfum.
4. Innveggir  
 Allir innveggir eru klæddir með 10 mm krossvið og 13 mm  
 gífsklæðningu, fylltir steinull. Veggir eru með blikkstoðum.
5. Lagnaleiðir  
 Lagnir verða staðsettar í gólf og í út- og innveggjum.
6. Gluggar og gler  
 Gluggar eru trégluggar með álklaðningu að utan. Allt gler er tvöfalt  
 einangrunargler, einangrunargildi skv. byggingarreglugerð.  
 Kólnunartala útvegga er 0,4 W/m<sup>2</sup> C°.
7. Arinn

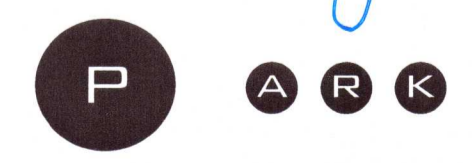
Eldstæði og reyksháfur verða byggð skv. gr. 9.6.5. og 9.6.6. í  
 byggingarreglugerð.

Kólnunartölur:	
Hámarksvaldi	W/m <sup>2</sup> C
Útveggir	0,32
Þak	0,19
Meðaltal glugga og glers	1,90
Vegið meðaltal útvegga	0,80

Hannað: ÓP    Teiknað: ÓP    Dagsett: 09.03.2021    MKV: 1:1000/1:200

Páll V. Bjarnason    060346-2249

Ólöf Pálsdóttir    160174-3589



**PÁLL V. BJARNASON** ARKITEKT FAÍ  
**ÓLÖF PÁLSDÓTTIR** ARKITEKT  
 HÖNNUN - RÁÐGJÖF - ENDURBYGGINGAR

HAFNARSTRÆTI 19    KT. 431005-0690  
 101 REYKJAVÍK    Sími: 5789880, 8219880

pall@p-ark.is    olof@p-ark.is