



Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 16. des. 2020  
*Dóru Þjörva*  
 Byggingarfulltrúi

Afstöðumynd mkv.: 1:1000

Afstöðumynd mkv.: 1:700, skematísk mynd.

Skráningartafla: Halkelshólar 113, 805 Grimsnes- og Grafningshreppur.			
Reikna	Landeignanúmer: L198346	Staðgreinir: 8719-1-4001130	
Reikningi lokuð	Matshlutanúmer: 02		
Prenta	Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson		
	Kennitala: 230656-3479		
	Dags: 18.06.2020		
	Brúttóflötur: 35,5 m²		
	Brúttó rúmmál: 137,0 m³		
	Birt flatarmál: 35,5 m²		
	Skiptarúmmál: 113,826 m³		

**Byggingarlýsing:**  
 Halkelshólar 113, 805 Grimsnes- og Grafningshreppi.  
 Bilgeymsla 02 0101, Landnr. L112598, Staðgreinir. STF125478.  
 Bilgeymsla - Timburhús:  
 Húsið er einnar hæðar timburhús (matshluti 02) með einhalla þaki.  
**Botn:** Húsið er reist á þjappaðri hraunfyllingu.  
**Undirstöður:** Undirstöður eru staðsetptar 20 cm þykkir sökkulveggir sem eru mín. 30cm á hæð, plasticinangrabar með 100mm einangrun og einangraðir mín 20 cm niður með sökkulum. Einangra skal undir botnplötu með 100mm plasticinangrun, botnplata 14cm þykk. Fjótandi sökkulveggir og botnplata.

**Útveggir:**  
 Bilgeymsla, útveggir verða timburstöðir 45x112, þykkt á vegg 188mm, lýsing á utanverðu og inni hús, útveggjaklæðning, bandsöguð furupanell panell þ.e. standandi klæðning "en på to" mislögð 20x150mm og 20x150mm furupanell yfirmenglingin, nær 25mm inná furupanill, 15mm krossviður, timburstöðir 45x120, 100mm steinillarsinagrún, "engin rakaspera í öpphíttuðu rými", 13mm rakaþoli gipsplata, alls þykkt veggjar 188mm. Klæðning í flokki 1.  
**Þak:** Þak er byggt upp með timbursperrum 50x225mm c/c600mm og eingrað milli sperra, loftun þar fyrir ofan. Þakdregarar 2x250x225mm c/c 2300mm samlimdar, borðaboltar m12mm c/c 500mm undir sperrum 50x225mm c/c600mm. Min loftunarráuf milli sperra 2.700mm2.  
**Gluggar og hurðir:** Gluggar eru furu timburgluggar, hurðir og opnanleg fítg eru úr furu. Einangrun þaks, útvegja, grunnplötu, glugga og hurða skal uppfylla kröfur byggingareglugerður.  
**Annað:** Bilgeymslan er og verður öpphíttuð.  
 Verði hún hituð verður það tímabundið með rafmagnsloftun eftir notkun eiganda hverju sinni.

Skráningartafla: Halkelshólar 113, 805 Grimsnes- og Grafningshreppur						
Landeignanúmer: L198346		Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01t		Kennitala: 230656-3479
Dags: 18.06.2020						Dags: 18.06.2020
Botnplata	Hjúplifir	þak	gluggar og dýragr	þak	þakgluggar	þak
Botnplata m²	botnplata m²	Utvæggir m²	Gluggar og dýragr m²	þak m²	þakgluggar m²	þak m²
Matshluti	7,1	35,5	88,4	11,0	43,9	
Yfirlit	Innan hæða	Útan hæða	B	C	Alls	
Botnflötur / m²	35,5				35,5	
Brúttóflötur / m²	35,5				35,5	
Brúttórúmmál / m³	137,0				137,0	
Nettóflötur / m²	31,1				31,1	
Birt flatarmál / m²	35,5				35,5	
Skiptarúmmál / m³	113,826				113,826	

Helstu slökkvitæki.  
 R Reykskynjari  
 HSE® Handslökkvitæki, 5 kg. dufttæki.  
 Helsta uppröðun í virki hússins.  
 Bandsöguð furu 20mm  
 krossviður 15mm  
 uppistöður 45x120  
 engin rakaspera í öpphíttuðu rými  
 13mm rakaþoli gipsplata  
 þakdregarar 2x2"x9"  
 samlimdar, borðaboltar  
 m12mm/c500mm undir  
 sperrum 2"x9"/c600mm

Skráningartafla: Halkelshólar 113, 805 Grimsnes- og Grafningshreppur.		Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson	
Landeignanúmer: L198346		Kennitala: 230656-3479	
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01t	
Dags: 18.06.2020		Dags: 18.06.2020	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæðaróð	D2 Notkun textil	D3 Höfuð-flokkun
D4 Eignar-hald	D5 Milliflötur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²
D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
D17 Skiptarúmmál m³			
Matshluti		35,5	0,0
Botn		0,0	0,0
1. hæð Bilgeymsla 0101		35,5	0,0
A 0101		35,5	0,0
Athugasemdir			
Bilgeymsla mh.02 0101 er eign sumarbústaðar mh.01 0101. Lóðarstærð 6500m². STF1111302.			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Bilgeymsla 0101	35,5	113,826
Alls		35,5	113,826

20210057

STABUR:  
 Halkelshólar 113, Bilgeymsla 02 0101.  
 805 Grimsnes- og Grafningshreppi.  
 SKÝRING: Grunnmynd hæðar bilgeymslu, útlit og sníð AA. Afstöðumynd 1:1000, skráningartafla, L198346, STF1111602.  
 SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr:43064.  
 BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. FTFÍ.  
 Laxakvísl 35, 110 Reykjavík vsk. 43064  
 hs:567-1065, 775-2233....., sigurbja@simnet.is.  
 Samþ. Hönnuður og dags. *S. Arnald 16/11 2020*

TEIKNING NR:  
**BN0101**  
 KVARDI:  
**1:100**  
 REIKN:  
 Sigurbj. Hall.  
 TEIKN:  
 Sigurbj. Hall.  
 DAGS:  
**16.11.2020**  
 VERK NR:  
 Halkels.113 mh.02

BR.	BR. DAGS	EDLI BREYTINGA.	SIGN.
01	16.11.2020	Bætt við reykskynjara og handslökkvitæki, gólfniðurfalli, FL.I	SH

Bláðástærð A2 (ISO A2 594x420mm)