

Afstöðumynd 1 : 500

Skálabrekka- Bláskógabyggð.

Landnúmer: 170768
Matshluti: 01
Staðgreinir: 8721-5-45000030

1) Sótt er um leyfi til að rífa núverandi hús á Skálabrekku. Núverandi hús var byggt árið 1987 og er 60,1 m² á stærð skv. fasteignaskrá. Á lóðinni stendur einnig bátaskýli frá 1950 sem er 35,8m², bátaskýlið mun vera áfram óbreytt á sínum stað.

2) Sótt er um leyfi til að reisa nýtt sumarhús sem verður byggt fyrir ofan staðsetningu núverandi bústaði, sjá afstöðumynd sem sýnir færslu. Nýbygging verður 133,0m² á stærð.

Bústaðurinn verður á einni hæð og byggður ofan á steypum sökklum. Burðargrind í útveggjum og á þaki verða úr timbri. Útveggir verða klæddir með bæði standandi ál-klæðningu og standandi timbur klæðningum að hluta til, klæðningar verða festar á loftaðri tré eða ál undirkerfi. Þak mun einnig klæðast áli.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:

- **Sökkjar** og gólfplata verða staðsteyptir, einangrað verður undir plötu og innan á sökkjum með 100mm plasteinangrun.
- **Útveggir** verða reistir með timburgrind úr 45x145 efni (c/c600mm), svo verða þeir einangraðir með 145mm steinullarainangrun og klæddir með 9mm krossvið að utan verðu. Svo kemur standandi (dökk) álklæðning og standandi timbur klæðning (að hluta til) fest á loftaðri timburgrind. úr 25x45 efni.
- **Útveggir** (að innan), er með rakasperru undir 34x70mm timbur lagnagrind (c/c300mm) sem klæðist endanlega með tvöfaldri klæðningu í flokki1.
- **Hallandi þak:** Þakvirki verður byggt sem hefðbundið sperruþak í 18,6° halla. Sperrur eru úr 45x250 timbri c/c600mm og einangraðar með 200mm steinull (50mm loftunarbíl). Sperrur mun festast í limtrébita eða með sambærilegri lausn skv. úrlausn verk fr að mæni. Sperrur hvíla svo ofan á útveggja timburgrind þar sem þær eru festar niður. Sperrur klæðast 22x150 (hefluð 1"x6") klæðningu og svo er þakpappi festur ofan á. Dökk álklæðning liggur ofaná því.
- **Flat þak:** Þakvirki verður byggt með sperrum úr 45x250 timbri c/c600mm og einangraðar með 200mm steinull (50mm loftunarbíl). Sperrur mun hvíla ofan á útveggja timburgrind. Timburlektur verða settar ofan á sperrur og þær með 1:40 vatnshalla stefni að niðurföllum. Tvöfaldur víðurkenndur þakpappi verðu bræddur yfir krossviðsplötur sem liggja ofan á timbur lektum.

Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

Innveggir:

Allir innveggir eru hefðbundir léttir gífsveggir festir á stálgrind í þykkt frá 120mm- 150mm í flokki2.

Gluggar og gler:

Gluggar er hefðbundir timbur ál-gluggar, settir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2)

Neysluvatnskerfi:

- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gegnumstremymisniðurföllum í öllum votrymum hússins, þ. e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsting:

- Öll rými verða náttúrulega loftræst nema eitt baðherbergi sem verður með vélrænt útsogs kerfi.

Inntök og upphitun:

Inntök eru í geymslu, utan liggjandi aðgangur (luga) verður til staðar. Húsið er hitað upp með víðurkenndu gólfhitakerfi. Hitagjafi hússins verður frá hitaveitu.

Frárennslukerfi:

Fara skal eftir **reglugerð nr. 650/2006** um framkvæmd vrnundar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns, við frágang á frárennslu. (3 þrepa hreinsun)
T.d er rotþró eitt þrep, siturbeð annað þrep. Þriðja þrepið þarf að vera ítarlegri hreinsun, sem þarf nánari útfærslu frá hönnuðum. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun
"Leiðbeiningar um rotþræð og siturlagnir"

Vottarnir:

Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:

Klæðningar ekki lakari en í flokki2.
BO = björgunarpur úr gistirýmum stærðir skv. BR
útg. = flóttaleið um hurð
R = reykkyrnurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arinns skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

Þak	0,2 w/m ² k
Veggir	0,3 w/m ² k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m ² k
hurðir	0,75 w/m ² k
gluggar	1,5 w/m ² k

(skv. reglugerð 13.3.2)

>0,2 w/m ² k
>0,4 w/m ² k
>0,3 w/m ² k
>0,3 w/m ² k
>0,2 w/m ² k

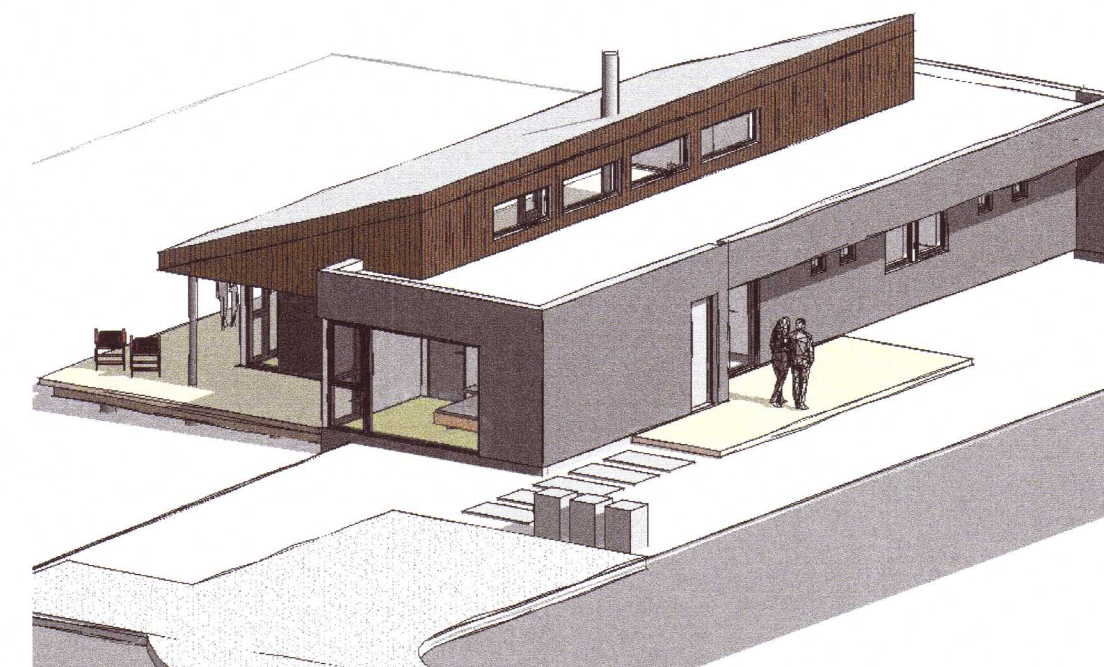
vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir	0,70 w/m ² k
heildar varmtap á fermetra húss	1,20 w/m ² k
- U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66	>0,85 w/m ² k

Sorp:

Sorpi skuli skilað í gáma skv. reglum sveitarfélags

Rafhleðsla:

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla



Helstu stærðir húss:

Núverandi stærð: (skv. fasteignaskrá)	(m ²)	(m ³)
01 0101- Sumarhús	60,1	n/a
02 0101- Bátaskýli	35,8	n/a
Heildarstærð	95,9	

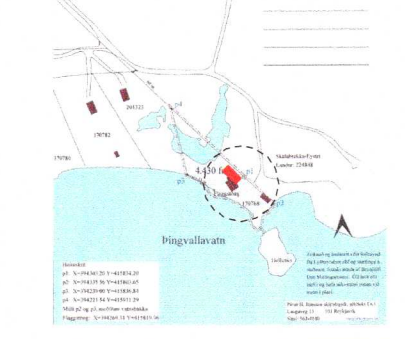
Stærð á nýbyggingu:

Botnplata		26,6
01 0101- Sumarhús	133,0	479,3
02 0101- Bátaskýli (óbreytt)	35,8	n/a
Heildarstærð	168,8	505,9

Heildar stækkun húss:

Sumarhús	73,9	n/a
Heildarstærð	73,9	

Lóðarstærð: 4430m²
Nýtingarhlutfall alls: 168,8 / 4430 = 0,038



A	20.02.2020	Byggingarnefndarteikning úttekin	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Skálabrekka við Þingvallavatn

Endurbýgging
Bláskógabyggð

Verkhli: Afstöðumynd

Teikninganúmer: 0.01.00

Verknúmer: 19013

Staðgreinir: 8721-5-45000030

Landnúmer: 170768

Matshluti: 01

Mælikvarði: As indicated

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SH

Teiknað: JBB

Yfirfarið: SH

Dagsetning: 20.02.2020

Útgáfa: A

Samþykkt: *Sig. Þorsteinsson*
ARKÞING | aordic
BOLHOLT 8 - REYKJÁK SILMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUNUR ASKILUR GER ALLAN RÉTT A TEKNIINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKKT