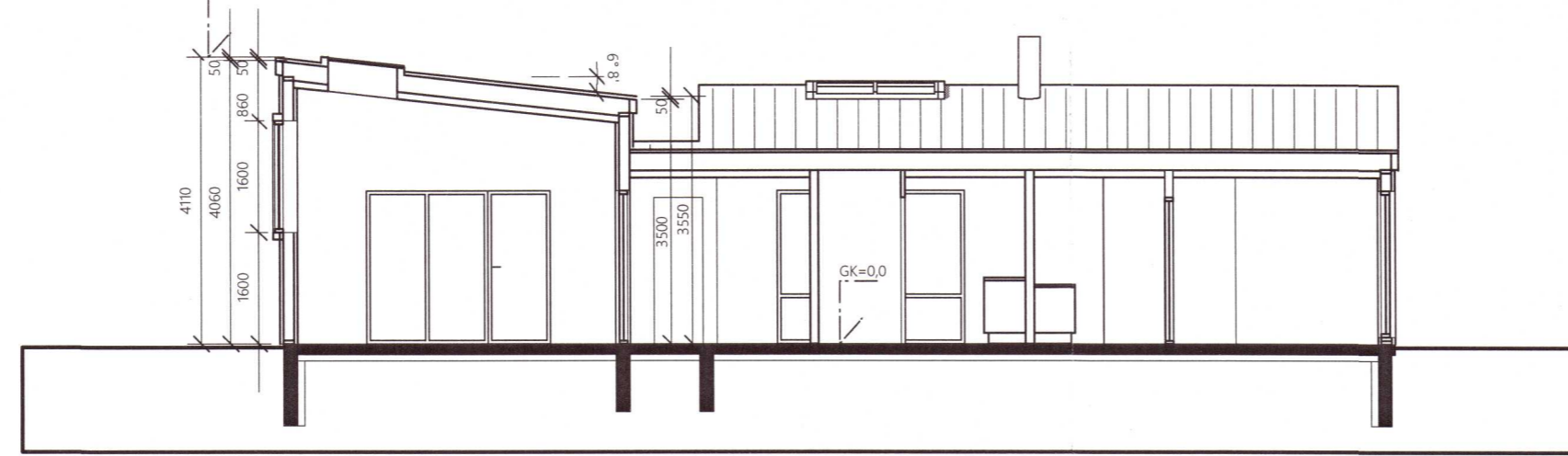
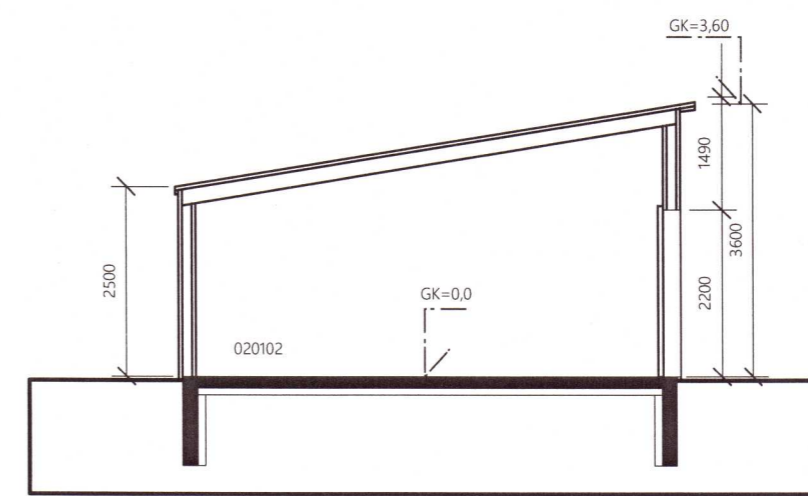


Útlit úthús í norðaustur, m 1:100

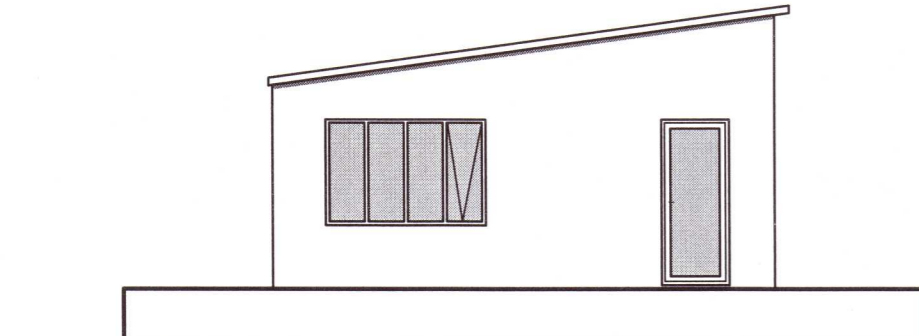


SNEIÐING B-B, 1:100

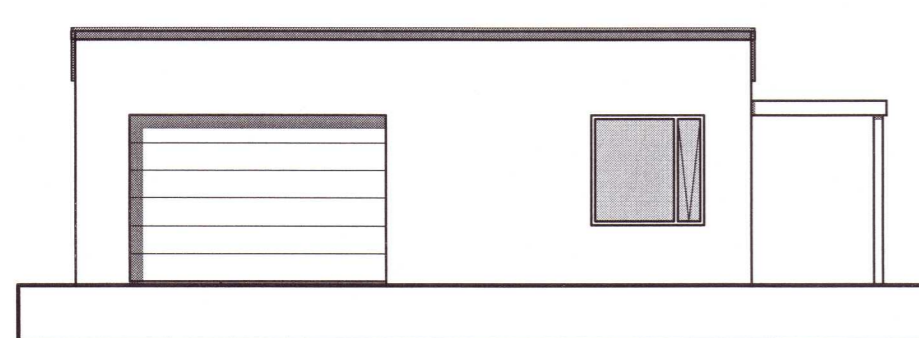


SNEIÐING C-C, 1:100

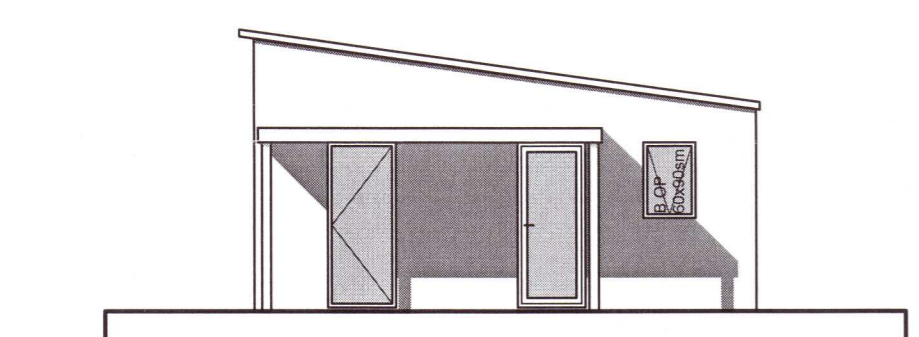
Umhverfis- og tæknisvið Úppsveita
Samþykkt
 17. feb. 2021
 Davíð Björnsson
 Byggingarfulltrúi



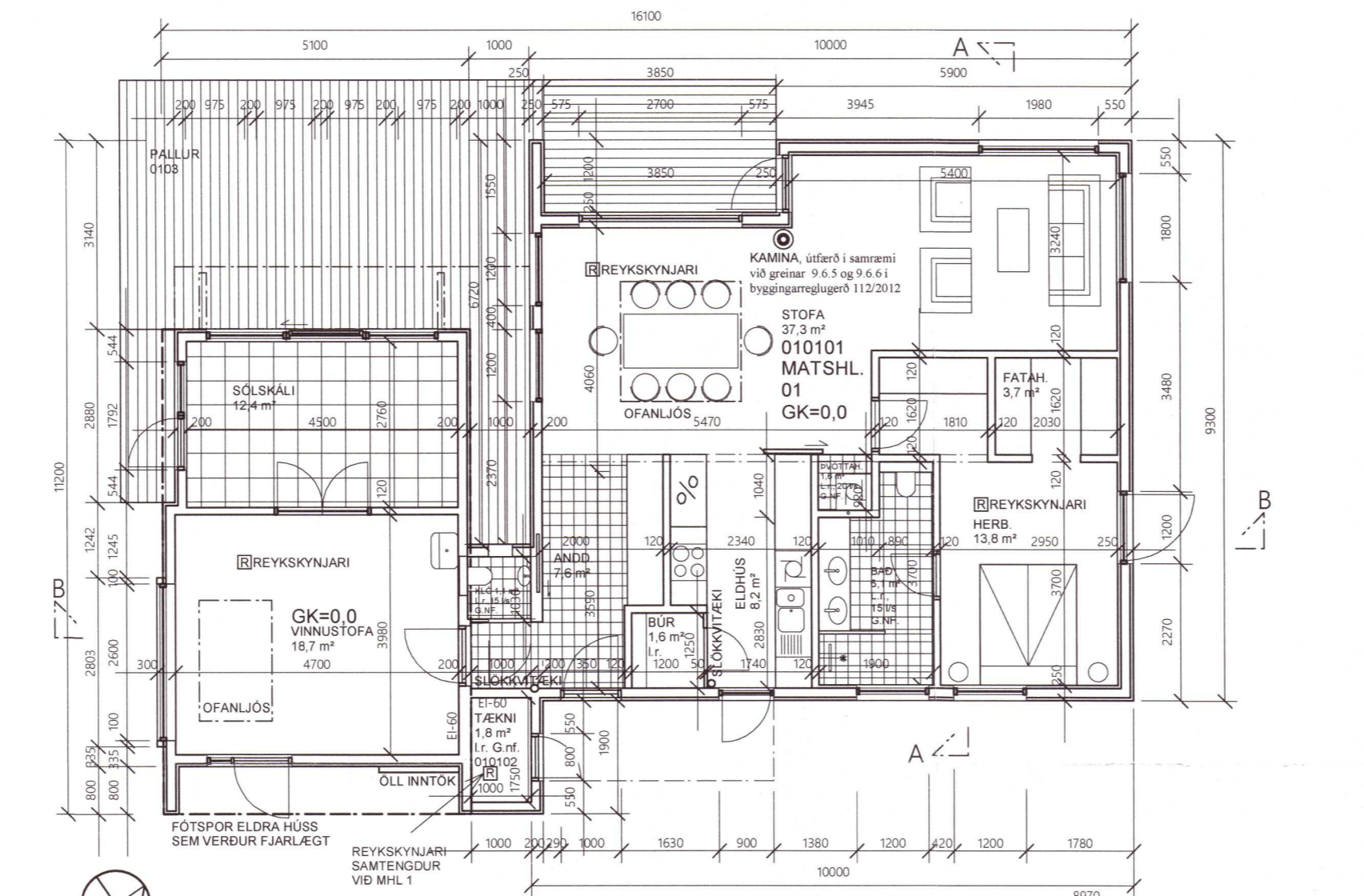
Útlit úthús í norðvestur, m 1:100



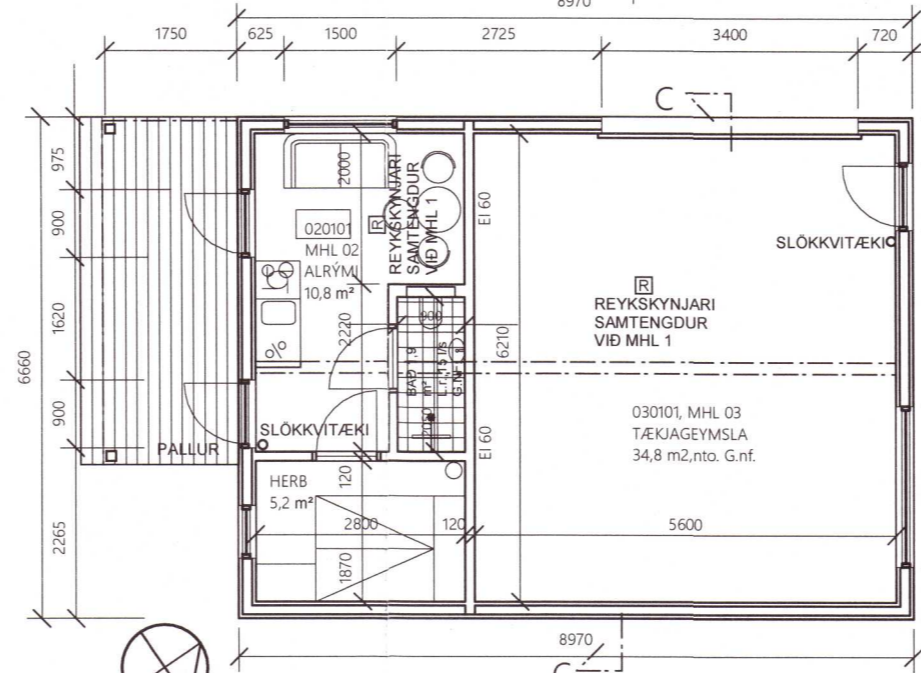
Útlit úthús í suðvestur, m 1:100



Útlit úthús í suðaustur, m:100



Grunnmynd, 1:100, MATSHLUTI 01



Grunnmynd, 1:100, MATSHLUTI 02

Sumarhús Biskupstungnabraut 3

15.2.2021 Biskupstungnabraut 3 landnr. 169583, stgr. 8719-1-64700030. Sótt er um að uppfæra teikningar miðað við það sem hefur verið byggt. Tækjageymsla er skilgreind sem matshluti 03 og sýnd stærra en áður í samræmi við það sem búið er að byggja. Því eru nú sýndir 3 matshlutar á lóðinni, matshluti 01 er sumarhúsið, matshluti 02 sem er gestahús og áfast því aðskilið með El 60 vegg er tækjageymslan, matshluti 03.

Eldri lýsing: Biskupstungnabraut 3 landnr. 169583, stgr. 8719-1-64700030. Um er að ræða sumarhús úr timbri á lóð sem í deiliskipulagi er merkt Biskupstungnabraut 3, 3a og 3b. Lóðirnar Biskupstungnabraut 3, 3A, 3B og 3C eru allar í eigu sama aðila og eru skráðar sem ein lóð hjá Þjóðskrá með landnúmerið 169583. Á lóðinni Biskupstungnabraut 3 standa fyrir tvö hús, 35,8m² sumarhús (mhl 01) sem verður fjarlæggt og 10,8m² baðhús (mhl 03) sem einnig verður fjarlæggt. Nú er sótt um að endurnýja bæði húsin og kemur í þeirra stað sumarhús, matshluti 1 og gestaþstaða, matshluti 2 og geymsla mhl. 03.

Þök: Þökkin eru úr timbursperrum, klædd með 2földum bræddum þakdúk að utan. Einangrun 220 mm. steinull. Að innan eru þau með rakasperru og gifsklæðingu. Hefðbundin loftun um loftað loftbil sem er aldrei minna en 25 mm yfir allri einangrun og er loftunarop inn og út úr hverju loftbili minnst 1.500 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Þakklæðingar í flokki 2. Gifsklæði að innan.

Útveggir: Útveggir er byggðir sem hefðbundnir timburveggir, einangraðir með 150 mm steinull og klæddir að utan með ljósgrárri báraðri álklaðningu eða viði eftir aðstæðum, yfir vindpappa. Rakasperra undir lagnagrind að innan, klæddir gifsi að innan. Útveggjaklæðningar eru loftaðar til að tryggja að raki lokist ekki inni bak við þær og einnig til að tryggja að vatnsdræg klæðningarefni þorni nægjanlega hratt til að draga úr hættu á skemmdum. Loftbil bak við klæðningu er að lágmarki 20 mm og skal loftunin inn í bilið vera nægjanleg og tryggt að meindýr komist ekki bak við klæðninguna.

Gólf: Gólfplötur eru steypar á staðnum, og verða þær einangraðar með 100 mm einangrun og sökklár með a.m.k. 50 mm einangrun. Gólfhliti í plötu

Innveggir: Innveggir eru í flokki 2. Þeir eru ýmist léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir gifsplötum og/ eða spónaplötum þar sem veggfestingar er þörf, sbr. uppdrætti.

Upphitun og loftræsting: Húsin eru hituð með hitaveitu og eru lokuð innri rými loftræst eftir því sem við á. Öll íverurými skulu loftræst þannig að magn fersklöfts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfflatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar meðan rýmið er ekki í notkun. Jafnframt skal tryggt að magn fersklöfts sem berst til svefnherbergja sé aldrei minna en svo að það samsvari 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun.

Lagnir: Lagnir eru lagðar utanálíggjandi, í veggi eða plötu eftir aðstæðum. Frárennsli er í nýlega þriggja þrepa roþró sem er norðvestan húsanna.

Gluggar: Gluggar eru smíðaðir í samræmi við grein 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Gler er tvöfalt K-gler eða samberilegt.

Brunamóstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum og er flóttaleið úr svefnherbergjum hússanna. Kamina skal útfærð í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

Ferilmál: Húsið er hannað þannig að auðvelt að breyta því þannig að það uppfylli allar reglugerðir fyrir fatlaða. Húsið skal uppfylla allar kröfur reglugerðar sem snúa að hljóðvist. Á uppdráttum eru sýnd 2 bifreiðastæði á lóð og er gert ráð fyrir að hægt verði að hlaða rafmagnsbíla við þau bæði í framtíðinni.

Helstu stærðir

Rúmmál sumarhússins, matshluta 01 (D11)	431,2 m ³
Rúmmál aðstöðu gesta, matshluta 02 (D11)	62,5 m ³
Rúmmál tækjageymslu, matshluta 03 (d-11)	119,6 m ³
Samtals rúmmál allra húsa á lóðinni, mhl 01, 02 og 03	613,3 m³
Flatarmál sumarhússins, matshluta 01 (D8)	129,6 m ²
Flatarmál aðstöðu gesta, matshluta 02 (D8)	20,5m ²
Flatarmál tækjageymslu, matshluta 03 (D8)	39,2 m ²
Samtals flatarmál allra húsa á lóðinni, mhl 01 og mhl 02	189,3 m²
Flatarmál lóðar	25000,0 m ²
Nýtingarhlutfall (189,3 : 25000)	0,007572

Varmatav húss mhl 01:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m ² K	Heildarstærð	W/K heildar varmatav	Hlutfall af heldarhjúpi	dT K	Φ W
Þak	0.20	130.3	26.1	29.2	35.0	912.1
Gólf	0.25	129.6	32.4	29.0	15.0	486.0
Útveggir	0.26	144.2	37.5	32.3	35.0	1312.2
Gluggar	1.90	23.3	44.3	5.2	35.0	1549.5
Hurðir	2.90	19.4	56.3	4.3	35.0	1969.1
Samtals:			196.5			6228.9

Varmatav húss mhl 01 skv. byggingarreglugerð:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m ² K	Heildarstærð	W/K heildar varmatav	Hlutfall af heldarhjúpi	dT K	Φ W
Þak	0.20	130.3	26.1	29.2	35.0	912.1
Gólf	0.30	129.6	38.9	29.0	15.0	583.2
Útveggir	0.30	144.2	43.3	32.3	35.0	1514.1
Gluggar	2.00	23.3	46.6	5.2	35.0	1631.0
Hurðir	3.0	19.4	58.2	4.3	35.0	2037.0
Samtals:			213.0			6677.4

Varmatav úthúss mhl 02 og 03:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m ² K	Heildarstærð	W/K heildar varmatav	Hlutfall af heldarhjúpi	dT K	Φ W
Þak	0.20	59.7	11.9	27.5	35.0	417.9
Gólf	0.25	59.7	14.9	27.5	15.0	223.9
Útveggir	0.26	83.4	21.7	38.5	35.0	758.9
Gluggar	1.90	3.0	5.7	1.4	35.0	199.5
Hurðir	2.90	11.0	31.9	5.1	35.0	1116.5
Samtals:			86.1			2716.7

Varmatav úthúss mhl 02 og 03 skv. byggingarreglugerð:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m ² K	Heildarstærð	W/K heildar varmatav	Hlutfall af heldarhjúpi	dT K	Φ W
Þak	0.20	59.7	11.9	27.5	35.0	417.9
Gólf	0.30	59.7	17.9	27.5	15.0	268.7
Útveggir	0.30	83.4	25.0	38.5	35.0	875.7
Gluggar	2.00	3.0	6.0	1.4	35.0	210.0
Hurðir	3.0	11.0	33.0	5.1	35.0	1155.0
Samtals:			93.9			2927.3

Kuldabryr mhl 01:						
Eining	Magn	Ugildi W/m ² K	W/K heildar varmatav	dT K	Φ W	
Útbrún botnplötu	m	63.8	0.1	6.38	15	95.7
Þakplata brunaveggur	m	1.2	0.23	0.276	35	9.66
Söklar undir innveggjum	m	11.2	0.3	3.36	15	50.4
Útveggir v glugga hurðir	m	80	0.03	2.4	35	84
Samtals:				12.416		239.76

Kuldabryr mhl 02 og 03:						
Eining	Magn	Ugildi W/m ² K	W/K heildar varmatav	dT K	Φ W	
Útbrún botnplötu	m	23	0.1	2.3	15	34.5
Þakplata brunaveggur	m	6.66	0.23	1.5318	35	53.613
Söklar undir innveggjum	m	2	0.3	0.6	15	9
Útveggir v glugga hurðir	m	9	0.03	0.27	35	9.45
Samtals:				4.7018		106.56

hús mhl 01:	
Heildar húpflötu:	446.8
Vegið meðaltal W/m ² K:	0.4
Heildar varmatav:	6468.6
Heildar varmatav/ m ² :	25.2
Heildar varmatav skv. bygg.reglugerð	6677.4

6677.4 > 6468.6 → Húsið stent reglugerð

úthús mhl 02 og 03:	
Heildar húpflötu:	216.8
Vegið meðaltal W/m ² K:	0.4
Heildar varmatav:	2823.3
Heildar varmatav/ m ² :	11.0
Heildar varmatav skv. bygg.reglugerð	2927.3

2927.3 > 2823.3 → Húsið stent reglugerð

BREYTINGAR:	
NR.	DAGS
01	18.2.2020
02	8.3.2020
03	15.2.2021

Lýsing oft. breytt í samr. við aths.
 MHL 02 breytt litlilega
 MHL 02 skipt í tvennt og stækkaður

KVARÐI
 1:100 (A-2)
 DAGS
 11.2.2020
 TEIKNAD AF
 GJ
 TEIKNING NR.
 200302

VERK:
 Biskupstungnabraut 3
 UNNIÐ FYRIR:
 Ísleif Ottesen kt. 211257 4769 og
 Svölu Ólafsdóttur kt. 060854 4089
 TEIKNING:
 Grunnmynd, snið og lýsing

TEIKNING.IS
 arkitektúr og umhverfi
 Hrauntaunga 85, 200 Kópavogi
 sími: 824 4555 / 552 0294
 Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299,
 netfang: gunnlaugur@gmail.com

20210684