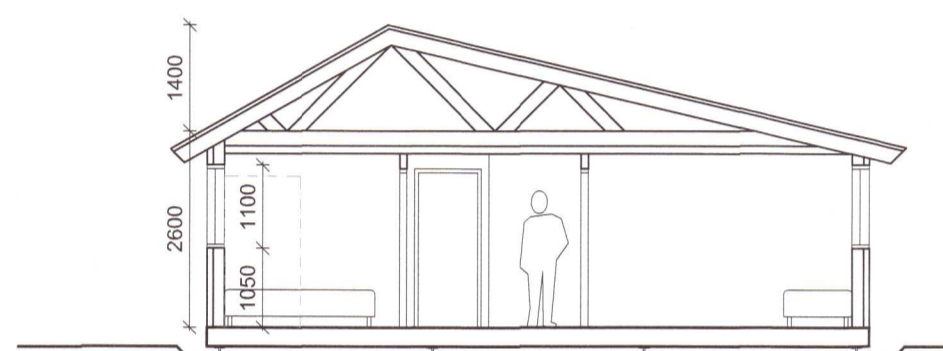


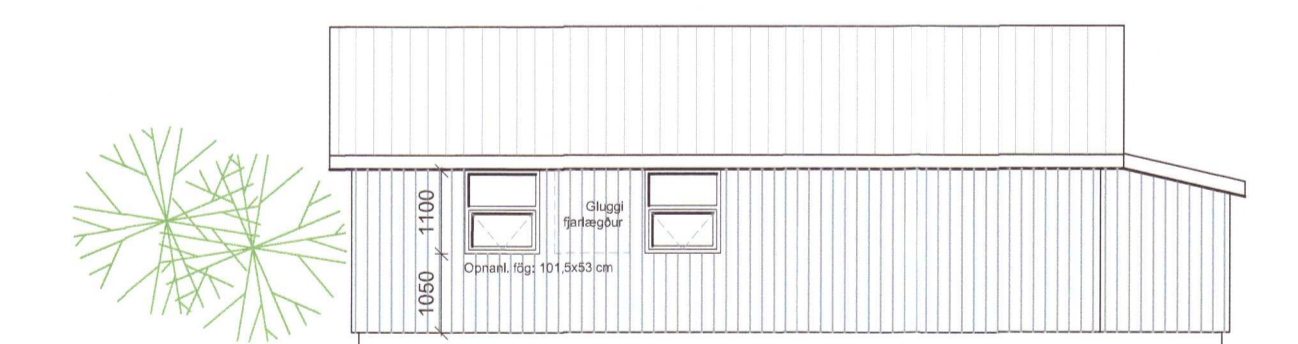
GRUNNMYND
 mkv. 1:100



SNID A-A
 mkv. 1:100



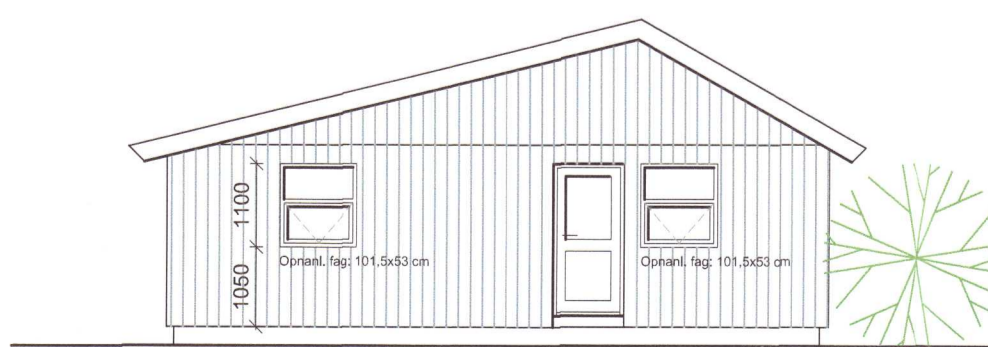
ÚTLIT NORÐVESTUR
 mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐAUSTUR
 mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTUR
 mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐVESTUR
 mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND
 mkv. 1:1000

Ölur, Sólheimum
 Staðgreinir: 8719-1-76020030
 Landnúmer: L177188

Sótt er um leyfi til að breyta húsinu, sem er atvinnuhúsnæði í íbúðahúsi.

Húsið er hefðbundit timburgrindarhús reist árið 1996. Í útveggjum er 145mm steinull og í þaki er 180mm steinull með pappa.

Húsið er viðaklætt með standandi klæðningu og þakið er kraftsperrubak. Húsið er málað í ljós blágrænum lit með hvítum gluggakörnum og rauðum hurðum. Utlit helst óbreytt fyrir utan einn glugga sem er fjarlægður.

Helstu breytingar:

Gluggi á suðaustur hlið er fjarlægður. Innveggjum er bætt við og salernum fjölgað. Nýjir veggir verða úr timburgrind og klæddir krossviðarplötum beggja vegna. Húsið skal uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Frágangur úti:

Gler í gluggur er tvöfalt K-gler. Gluggar eru trégluggar og málaðir að innan sem utan.

Frágangur inni:

Allar hurðir uppfylla kröfur um lágmarks umferðabreidd. Öll gluggalaus rými verða loftræst með vélrænni loftræstingu sem uppfylla skal kröfur byggingarreglugerðar. Eldhús skal hafa 17 - 22 l/s fráloftun. Yfir eldavei skal setja upp háf eða punktútsog. Niðurföll eru í öllum votrymum.

Upphitun og hitavatn:

Upphitun verður með hitaveitu.

Frænnislagningar:

Regnvatn fer um niðurfallsrör í dren við húsið.

Neysluvatnslagningar:

hitastýring verður á öllum blöndunartækjum hússins til varnar húðbruna og hámarkshiti á neysluvatni verður 65 °C.

Lóðarfrágangur:

Gras og mól verður á lóðinni en hellulagt við innganga. Mól verður á bilastæðum. Gott sorpflokkunarkerfi er á Sólheimum og tunnuskýli er staðsett í hæfilegri fjarlægð frá húsum.

Ferilmál:

Aðgengi og aðkoma að húsinu miðar við forsendur algildrar hönnunar skv. kafla 6.1 í byggingarreglugerðar 112/2012 með síðari uppfæslum. Enginn hæðarmunur er á gólfplötum milli herbergja. Þröskuldur við útlitur verða ekki hærr en 25 mm. Hindrunarlaus umferðabreidd í hurðum verður minnst 830 mm og samsvarandi hæð minnst 2070. Hindrunarlaus umferðabreidd innihurða verði minnst 800 mm og samsvarandi hæð 2000 mm. Að öðru leiti visast í kafla 6.1. í byggingarreglugerð 112/2012 eftir því sem við á.

Öryggismál

Hættia á stýsum skal vera í lágmarki og fullt öryggi fólks tryggt innan byggingarinnar. Baðherbergisgölf eru lögð flisum með hálkustuði að lágmarki R10 til varnar hálkuslysum. Almenn uppfyllir gler í húsinu kröfur skv. staðlinum IST EN 12600:2002. Að öðru leyti visast í kafla 12.1 í byggingarreglugerð 112/2012 eftir því sem við á.

Brúnavarnir:

Í húsinu skulu vera reyskynjarar, slökkvitæki og eldvarnarteppi. Flóttaleiðir eru um 3 útlitur, ein í hvorum enda og ein í miðju húsinu. ndnúmer: L177188

Húsið er timburgrindarhús reist árið 1996.

Húsið er viðaklætt með standandi klæðningu og þakið er sperrubak.

Breytingar:

Sótt er um leyfi til að breyta húsinu, sem er atvinnuhúsnæði í íbúðahúsi. Gluggi á suðaustur hlið er fjarlægður. Innveggjum er bætt við og salernum fjölgað. Nýjir veggir verða úr timburgrind og klæddir krossviðarplötum beggja vegna.

Í húsinu skulu vera reyskynjarar, slökkvitæki og eldvarnarteppi.

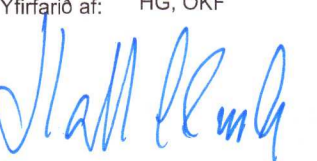

Íbúðahúsið skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðarinnar um algilda hönnun.

Skráningartala: Ölur, Sólheimum Landnúmer: L177188 Matshlutunúmer: 01					Skrásetjari: Sóveig Ragnað Guðmundsdóttir Kennitala: 1403823029 Útgáfa: 4.01t Dags: 16.2.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	
Matshluti					99,2	0,0	0,0	0,0	99,2	0,0			370,5	83,9	99,2		218,140
Botn													19,8				
A	01	1. hæð	N	0101	99,2	0,0	0,0	0,0	99,2	0,0			350,7	83,9	99,2		
A	0101	Íbúðahús	V	0101	99,2	0,0	0,0	0,0	99,2	0,0	2,60	2,60	284,6	83,9	99,2	2,60	218,140
A	0102	Rými í þaki	V	0101									66,1				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign sameign m²													
0101	Íbúðahús	99,2	218,140	218,140													
	Allis	99,2	218,140	218,140													

Útg. Dags. Skýring Yfaf. Br.aft.

Ölur Sólheimum
 Íbúðarhús

20210718

Teiknað af: SRG
 Yfirfarið af: HG, OKF
 Dagsetning: 17.02.21
 Mælikvæði: 1:100, 1:1000

 Hálsdór Guðmundsson 140548-2439
 Frey Frostason 170470-4669
 Óðdur K. Finnjónsson 280259-3229
 Ragnar Aukum Birgisson 230160-4499
 Samúel Guðmundsson 011063-4039

 Faxan 9 108 Reykjavík Sí: 440763 - 2290 Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

17-015-01 05-01
 Verknúmer Númer Útgáfa