



afstöðumynd - 1:500

skráningartafla

Skráningartafla: Reykjaból 13, Flúðum					Skrásetjari: Jón Bjarni Baldvinsson												
Landnúmer: 167011					Kennitala: 211832889												
Matshlutunúmer: 01					Utgáfa: 4.01b												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Bruttoflötur m²	Bruttoflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Ræknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			81,3	0,0	0,0	0,0	81,3	0,0			284,3	71,8	81,3		300,825
		Botn											16,3				
	01	1. hæð			81,3	0,0	0,0	0,0	81,3	0,0			268,0	71,8	81,3		
A	0101	Sumarhús	N	0101	77,1				77,1		2,75	4,07	256,0	68,5	77,1	3,32	227,420
A	0102	Geymsla	N	0101	4,2				4,2		2,75	3,00	12,0	3,3	4,2	2,85	9,405
C	0103	Pallur	S	0101	64,0				64,0							1,00	64,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³												
	0101	Sumarhús	81,3	300,825	300,825												
		Alls	81,3	300,825	300,825												

BYGGINGARLÝSING:

Reykjaból 13, Flúðir

Landnr. - 167011

Staðgr. - 8710-1-650000130

ERINDI

-Sótt er um leyfi til niðrfrs númerandi húss við Reykjaból, lóð 13. Húsið var byggt var árið 1975 (húsið er talið ónýtt eftir vatnstjón).

-Sótt er um leyfi til að byggja á lóðinni einnar hæðar timburhús með einhalla þaki, steypum sökklum og steyptri plötu.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:

- Sökkjar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu með 100mm plasteinangrun og innan á sökklum með 70mm plasteinangrun (16 til 24kg/m³).

- Útveggir verða úr timburgrind T1 45x145 c/c600mm, einangraðir með 145mm steinullarar veggeinangrun og klæðdir með 12mm krossvið að utan verðu, svartur öndunarpappi er svo heftaður í krossvið. Svo kemur standandi timburklæðning fest á loftaðri 25x45mm c/c500mm timburgrind.

- Á innan, 0,20m þolplast (rakaplast) er límt á burðagrind með rakalími - plast er skeytt saman um 600mm og raka límband fest yfir öll samskeyti. Svo kemur 34x70mm lagna-timburgrind (c/c400mm) sem klæðist með spónaplötu svo endanlega með klæðningu í flokki 1 - t.d. gífsplata

- Þakvirki verður hefubundið sperrupak með 6,43° halla. Sperrur eru úr T1 timbri 45x225mm c/c600mm miðað er við 4X30mm plast loftunarrör með skordýraneti milli hverja sperru.

Sperrur eru einangraðar með 195mm steinull (þéttull m/vindpappa, breidd 560mm). Sperrur mun festast í ílmtrésbita upp að mæni og svo hvíla ofan á útveggjar timburgrind.

Sperrur klæðast 22x145 (hefluð 1"x6") klæðningu og svo er lögð 2xlög af víðurkenndum þakpappa.

Frágangur á þakpappa: Þak pappi sem skal nota er eitt undirlag af IKO Base P4000 T/F sem er eldsóðið saman á samskeytum svo kemur eitt yfirlag af IKO Powerflex 4 AAD/F sem er eldsóðið saman. Pappinn skarist eins og undirlagið EDA sambærilegt.

Timburlektur úr 34x70 (c/c600mm) eru festar ofan á 8mm renninga (þar sem ábræddur þak pappi fer yfir) svo kemur dókk bárujárms klæðning sem liggur ofaná því (vatnsþétting er þakpappinn undir báru, ekki bárujármsklæðning). Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

Innveggir:

Allir innveggir eru hefubundið léttir gífsveggir festir á stálgrind í byktt frá 120mm- 150mm í flokki2.

Gluggar og gler:

Gluggar er hefubundin timbur ál-gluggar, séttir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m²) Öryggisglas skal vera í gólfstöðum gluggum og hurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012

Neysluvatnskerfi:

- Neysluvatnskerfi er hefubundið neysluvatnskerfi.

- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gegnumstremjmisniðurföllum í öllum votrymum hússins, þ. e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsting:

- Öll rými verða náttúrulega loftræst.

Inntök og upphitun:

Inntök eru við anddyri. Húsið er hitað upp með víðurkenndu gólfhitakerfi. Húsið er hitað upp með hitaveitu.

Frárennslukerfi:

Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennslis skal fara í rotpró. Lágmarksstærð rotpróa er 2200 lítrar.

Frágangur við rotpró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir"

Brunavarnir:

Klæðningar ekki lakari en í flokki2.

BO = björgunarpöpp úr gístrírymum stærðir skv. BR

útg. = flóttaleið um hurð

R = reyskynjurum skal komið fyrir í alrými og gístrírymum

ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppe í eldhúsi

SORP:

Sorp skal skilað inn skv. reglum sveitarfélags

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

	(skv. reglugerð 13.3.2)
Þak	0,2 w/m 2k >0,2 w/m 2k
Veggir	0,3 w/m 2k >0,4 w/m 2k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m 2k >0,3 w/m 2k
hurðir	0,75 w/m 2k >0,3 w/m 2k
gluggar	1,5 w/m 2k >0,2 w/m 2k

vegíð meðaltal útveggir / gluggar / hurðir 0,70 w/m 2k >0,85 w/m 2k

U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66

brúttóflötur 81,3 m² brúttórúmmál 284,3 m³

Sumarhús

Stærð á lóð 5184 m²

Nýtingarhlutfall 81,3 / 5184 = 0,016

20210072

Teikning útfærin	20.11.20
Breyting/ Texti:	Dags:

Verkheiti: **REYKJABÓL 13 - FLÚÐIR**
sumarhús

Verkluti: Afstöðumynd, skráningartafla og byggingarlýsing

Teiknúmer: **2.00**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: BH

Yfirfarið: SH

Sambýkkt:

Verknúmer: 14058

Útgáfudagur: 18.11.2020

Teiknislóð:

Útprintað: Dec 17, 2020 - 9:18

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK SIMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT