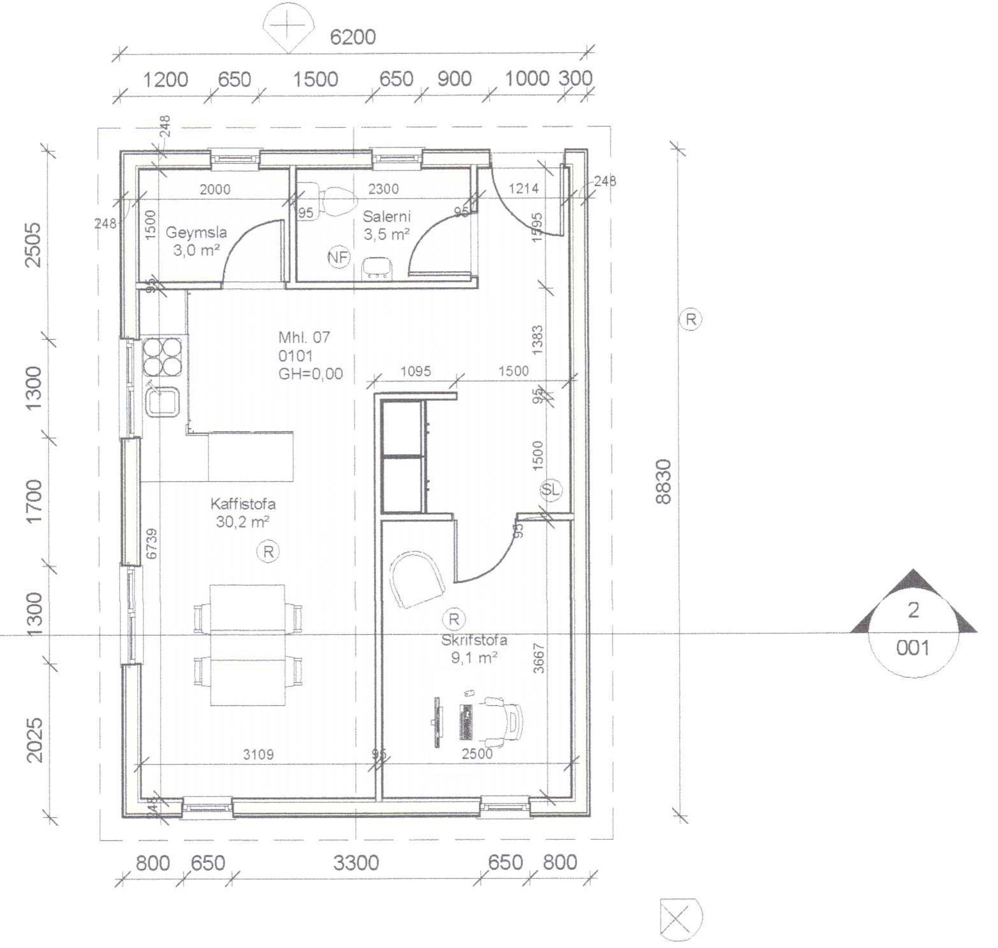
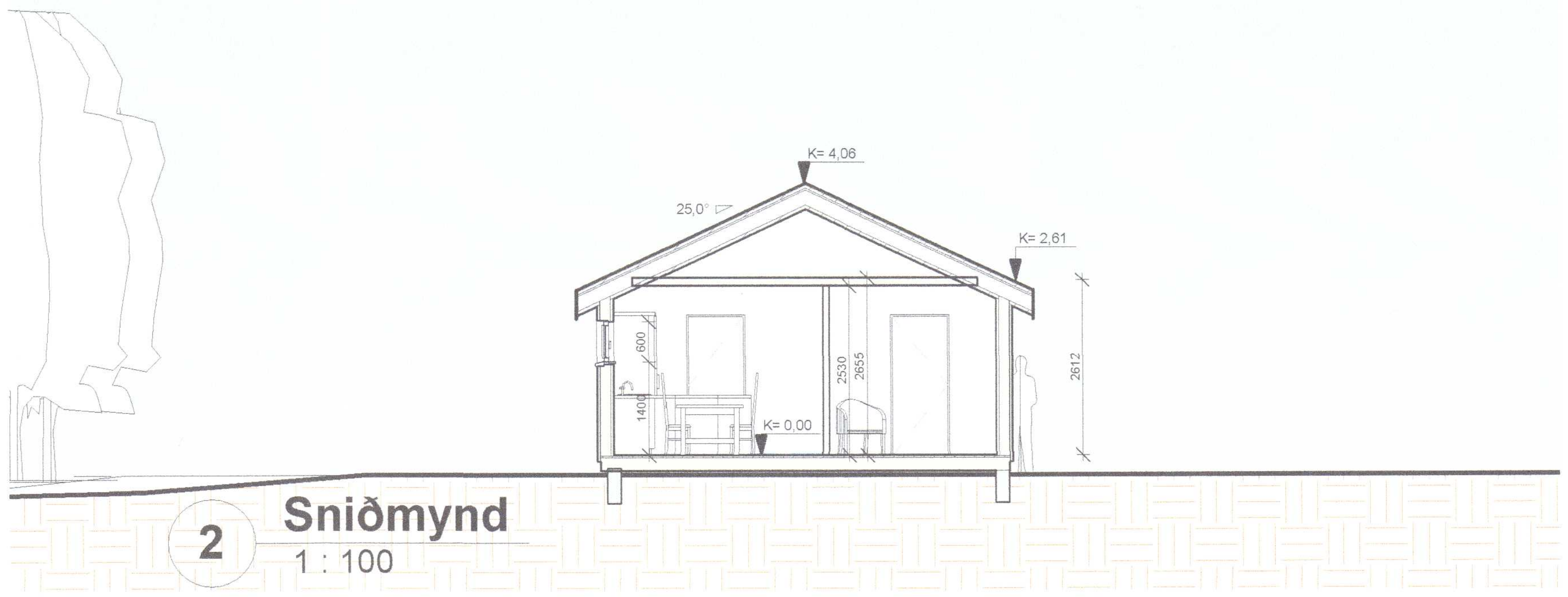
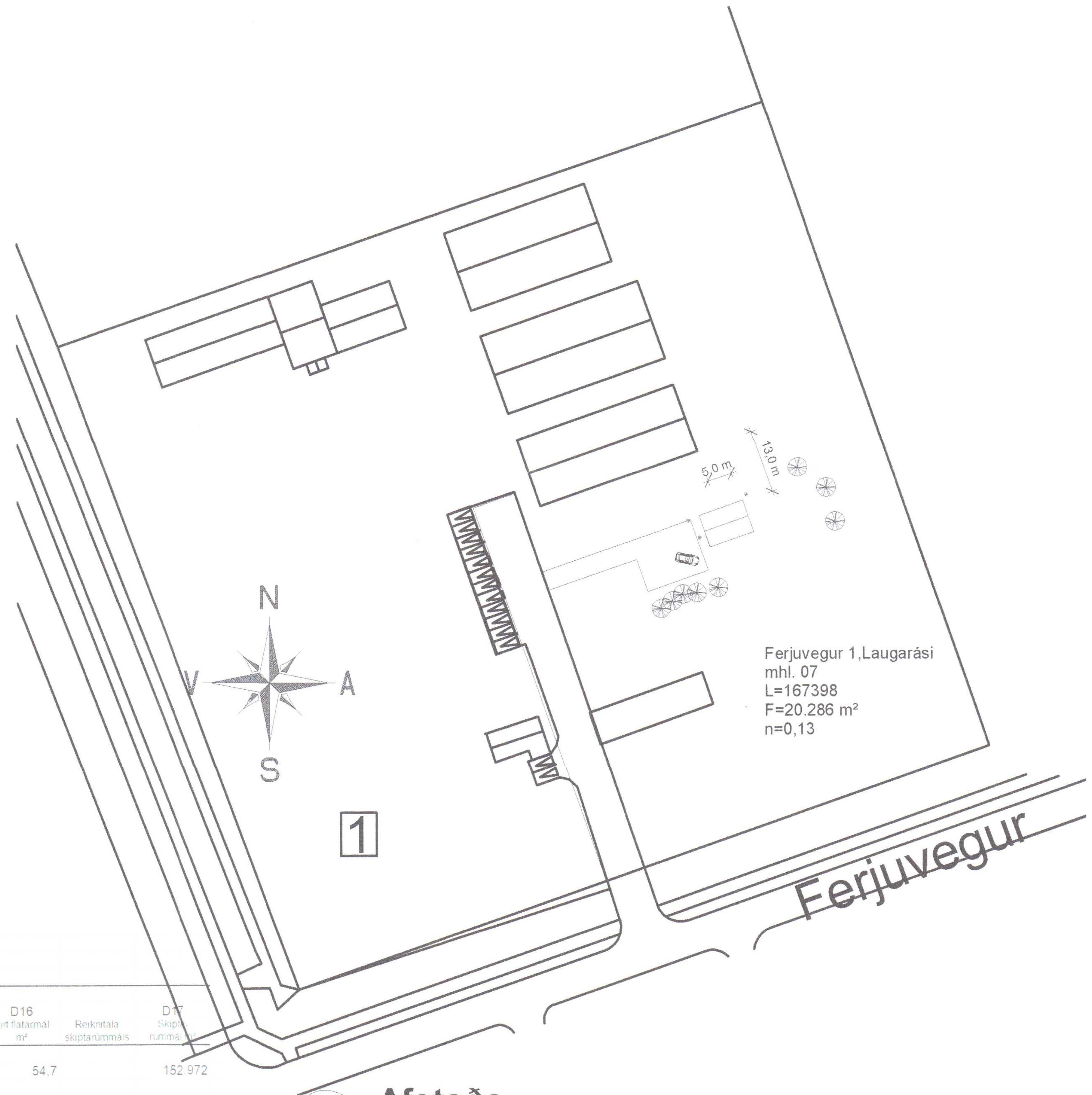
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. mars 2021
Byggingarfulltrúi



1 Hæð 1, Grunnmynd
1 : 100



2 Sniðmynd
1 : 100



3 Afstaða
1 : 1000

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

R = Reykskynjari
SL = Handslökkvitæki
NF = Gegnumstreymis gólfniðurfall
lr. = Vélræn loftræsting
HO = Handklæðaofn

Skráningartafla: Ferjuvegur 1,Laugarási
Landnúmer: L167398
Matshlutanúmer: 07
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson
Kennitala: 200752-4659
Dags.: 4.3.2021

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			54,7	0,0	0,0	0,0	54,7	0,0			193,5	45,8	54,7		152,972
		Botn											10,9				
	01	**1. hæð**			54,7	0,0	0,0	0,0	54,7	0,0			182,6	45,8	54,7		
A	0101	**Starfsmannahús**	N	0101	54,7				54,7		2,61	4,06	182,6	45,8	54,7	3,34	152,972

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**Starfsmannahús**	54,7	152,972	152,972
	Alls	54,7	152,972	152,972

BYGGINGALÝSING:

FERJUVEGU1, Laugarási, Bláskógabygg
LEN: 167398, mhl. 07
Lóðarstærð: 20.286,0 m², n= 0,13
Tvö bílastæði eru við byggingareit og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er starfsmannahús á einni hæð. Húsið hvílir á steinsteyptum þverveggjum. Byggingin er í notkunarflokki 3.
Byggingin verður flutt á staðinn frá lóð gróðrarstöðvarinnar Dalvegi 30, Kópavogi.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi timburvatnsklæðning. U-gildi er 0,25 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu öryggisgleri.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,83 W/m²°K.
Heildarleiðnitap er 1,88 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er timburgólfbitar sem koma ofan á dregara. Dregararnir hvíla á þverveggjunum.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum þar ofaná koma þverásar og einangrað á milli þverása með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K. Klætt er með bárujárni í dökkum lit.
Heildarorkuþörf hússins er 23.300 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útilofti	0,20	0,20

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2 t.d. Veggirnir eru einangraðir með 50 mm steinull.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr eldhúsi sé a.m.k 30 l/s og baði 15 l/s.

LAGNIR:
Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagt verður ofnakerfi í húsið og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagrind útveggja og milliveggjum.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 2700 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Starfsmannahúsi, mhl.01, er að grunnfleti samtals 54,7 m². Heildarrúmmál byggingarinnar er 193,5 m³.
(Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
FERJUVEGUR 1, Laugarási

Sveitarfélag:
Bláskógabyggð
20210745

Verktegund:
Starfsmannahús

Landnúmer:	167398	**Staðgreinir:**	8721-01 6410180

Aðalteikning

Grunnmyndir, snið og skýringar
Skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	4.3.2021

Samþykkt:
Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

21-880	1	1	A	001	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

Útprentun: 11/15/11
Vistað: 4.3.2021 15:24:25

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-880 Laugarás (Ferjuvegur 1)\21-880 Laugarás Ferjuvegur 1.rvt