

BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ

Almennt:
 Byggingin er frístundahús á lóð við Villingavatn
 Grímsnes-og Grafningshreppi
 Landeignanúmer: L170963
 Staðgreinir: 8719-3-90000150
 Fasteignanúmer: F2209755

Byggingin er á einni hæð með svefnlofti
 Botnflatarmál er 92,8 m²
 Birt flatarmál frístundahúss 0101 er 135,3 m²
 Brúttórúmmál byggingar er 423,8 m³
 Stærð lóðar er 2810 m²
 Nýtingarhlutfall 0,05
 Heildarfjöldi bílastæða á lóð er 0
 4 bílastæði eru við lóðarmörk
 Inntakskúr fyrir inntök vatns og rafmagns er við byggingu.
 Allar rýmisstærðir eru nánar skilgreindar í skráningartöflu

BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:

Byggingin er staðsteypt á tveimur hæðum.

Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað T_i≥18°C
 Undirstöður eru járnbundnar og staðsteyptar á hefðbundinn hátt
 Burðarveggir eru steypfir og þak er styrktarflokkað byggingatímbur.

Sökkull er 150mm járnþent steinsteypa
 Einangrun að utan með 50mm sökkuleinangrun og klædd með takkadúk

Botnplata eru 130mm járnþent steinsteypa
 Einangrun að neðan með 75mm Polystyrene einangrun (25kg/m³)
 Kólnunartala botnplötu er 0,30 W/m²K eða betri
 Milliþata er járnþent steinsteypa 180mm

Útveggir eru járnþent steinsteypa 180mm
 einangrað að innan með 100mm ESP frauðeinangrun 16 kg/m³
 Múrhúð 25mm, grunnuð og máluð með viðurkenndu málningarkerfi
 Steining að utan með dökkum steinmúlningi blandað skeljum

Hlaðnir veggir á 1h. eru milliveggjaplötur með min.3 MPa þrýstistyrki,
 70mm með 15-20mm múrhúð beggja vegna
 Léttir veggir svefnlofts eru gipsveggir með tveim 12.5mm gífsplötum á hvort hlið.
 Votrymi í svefnlofti er með rakavörðum gífsplötum.
 allir innveggir eru málaðir með viðurkenndu málningarkerfi

Þak er 245 mm timbursperrur, heilklæddar með 25x150 borðvið, þakpappi gufuopinn (t.d. siga majcoat 190), lektur og klædd með báruðum aluzink þakplötum.
 Mænir er úr limtré
 Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
 Að lágmarki er 25 mm loftunarbíl á milli þakullar og borðaviðar rakasperra að neðan, lagnagrind og loftapanell.

Gluggar og hurðar eru álklaðdir timburgluggar/hurðir
 Þar sem björgunarop er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd eða 60 cm á hæð. Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm. Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

Litaval veggja,glugga og þaks er í samræmi við nátturulíti í umhverfi byggingar.

UPPHITUN/LAGNIR

Upphitun með rafupphituðu vatni frá vatnsveitu.
 Neysluvatn er frá vatnsveitu Villingavatns.
 Rafveita er frá dreifikerfi RARIK
 Gólfhiti er í flögn í gólfplötu
 Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
 Raflagnir eru innfeldar röralagnir,
 allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.
 Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga.
 Setlaug er með læstu öryggisloki og er yfirborð setlaugar minnst 40cm frá yfirborði sólpalls.

Frárennsl er leitt í þriggja hólfa rotþró á lóð og skal fara eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnsviðs og lífríkis Þingvallavatns við frágang á frárennsl (3 þrepa hreinsun) Stærð rotþróar er 3200 lítrar.

SORP:

Sorp er fjarlæggt á ábyrgð eiganda og er möguleg tæming í sorpmótókustöðvar við Vaðnes og Seyðishóla.

HLJÓÐVIST:

Lofthljóðeinangrun:
 milli íverurýmis frístundahúss og rýmis að utan er min 55db

BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 3
 Vegg-og loftaklæðning eru í flokki 1.
 Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m² frístundahúss og er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi
 Handslökkvitæki er við útgang
 Þrjár flóttaleiðir eru frá 1.h og 2.h
 Björgunarop eða flóttaleið eru úr hverju svefnherbergi
 Svalir eru á 2.h með tröppu niður á verönd

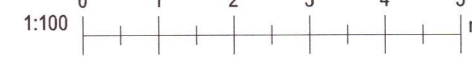
Kamína/eldstæði er þannig frágenginn og gerður að hægt sé að kynda með honum á öruggan hátt. Frágangur skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingareglugerð og viðeigandi leiðbeiningarblöðum MVS.

ORKURAMMI:

Reiknað heildarleiðnitap:
 Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C 1,16 w/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðir í Orkuramma
 Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m ² K
Útveggur	0,28 w/m ² K
Gluggar	1,65 w/m ² K
Hurðir	1,52 w/m ² K
Gólf á fyllingu	0,25 w/m ² K
Útveggir,vegið meðaltal	0,59 w/m ² K



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Frístundahús

Heimilisfang:
 Villingavatn

Verktægund:
 Nýbygging

Landnúmer:	L170963	Staðgreinir:	8719-3-90000150
------------	---------	--------------	-----------------

Útlit-Byggingarlýsing-Greinagerð
 20210762

Hannað af:	RIG	Matshluti:	01
Teiknað af:	RIG	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	RIG	Dagsetning:	01/07/2020

Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFI
 Constructing Architect
 Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

Hönnunarstjóri: Rúnar Ingi Guðjónsson kt.140669-4319

RÚM TEIKNISTOFAN RÚM
 Constructing Architects
 S:8919231
 kt.1406694319
 teiknistofa@gmail.com

06-19	—	—	—	A	A-02	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT