



Byggingarlýsing

Hrunamannavegur 3 og 5

Efri hæðin fellur ekki undir ákvæði algilda hönnun þar sem íbúðir eru á annarri hæð og ekki lyfta. en gert ráð fyrir aðgengi fallaða á 1 hæð þar sem er verslunar og þjónusturými

BYGGINGALÝSING:

Húsið eru tveggja hæða fjölbýlishús, með lagerrými, inntök og hjól/vagnar í kjallara, verslunar og þjónusturými á 1 hæð og 10 íbúðir á 2 hæð, húsið byggist úr steinsteypu á hefðbundinn hátt og einangrað að utan og klætt með áli

Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

PLATA:

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, sem einangrast með 100mm plast- eða steinullareinangrun. Milliplatan er staðsteypt

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru steinsteyptir, og einangrast utan með 120mm steinullareinangrun og klætt með álkæðningu. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:

Þakið er létt sperrubak, á steypta plötu sem einangrast með 200mm og klætt með járn eða samb.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggakarmar/opnanleg fög OG hurðir eru úr AL-TRÉ í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Breidd inngangshurða í verslunar og þjónusturými og aðalinnangang eru 1000mm og 900mm í svalahurðir og innhurðir í íbúðirnar

UPPHITUN/LAGNIR:

Varmaskipti verður settur upp við inntök húsans til að tækja hita meyslivalmi í 60-65° C

Upphitun hússins verður með hitaveitu.

Gólfhitagagnir verða á 2 hæð en ofnagagnir í kjallara og 1 hæð

Lagnaefni skal allt vera vottað samvæmt ákveðum í byggingarreglugerð

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm fimburgrind/álsstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

eða hláðir og þússaðir

FLOKKUN KLÆÐNINGA, BRUNAVARNIR

hver íbúð og verslunar/þjónusturými er sér brunamótstaða stígalhús er sér brunamótstaða

Ysta klæðning á þaki sé í flokki T

Fram kemur á teikningu hvar reyfiskynjarar, slökkvitæki og björgunarleiðir eru staðsettar

Góð aðkoma slökkviliðs er fyrir framann húsið þar er stórt bílplan. Brunaviðvarnarkerfi er í húsinu og í Bakaríinu tengt stjórnstöð Securitas

Neyðarlýsing er í VS fallaða og veitingasal er 0,5lux og 1 lus í flóttaleiðum 6L slökkvitæki er við hlíð inngang inn í kaffistofu

LOFTRÆSTING:

Frá lokum rýmum komi vélan loftræsing.

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir 14 bílastæðum þar af 1 bílastæði fahl, 1 stæði í vörumóttöku, síðan er húsið með 7 bílastæði sameiginlegri skipting er:

Á lóð, 3 bílastæði íbúða þar af 1 fahl. og 10 fyrir verslunar og þjónustu, og 1 fyrir vörumóttöku

Á sameiginlegri lóð eru 7 bílastæði fyrir íbúða.

ATH:

Niðurföll á efri hæð kemur niður í verslunar/þjónustu rými neðri hæðar: rör verður einangrað og brunabætt á milli hæðaskil

KÖLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

Botnplata..... 0,25 w / m²k

Útveggir..... 0,31 w / m²k

Gler og karmar..... 1,2 w / m²k

Hurðir..... 1,5 w / m²k

Þak..... 0,18 w / m²k

HELSTU STÆRDIR:

Heildarflatarmál húss2024,8 m²

Stærð lóðar 683,0m² og 797,0m²

VARMATAPSREKNINGUR: (m²) 1480,0m² / 2024,8m² = 0,73

Heildarrúmmál húss,m/bofnpl. 7817,7m³

Heildarvarmatap húss.....39038W



Skýringar dags 08.03.2021
Hrunamannavegur 3

Sótt er um að setja Bakarí / verslun í bil 0105 fyrir 50 manns ath ekki verður bakað á staðnum kemur hlúðið í Bakaríð. Ræstihöld fyrir veitingasal og vinnustöð er í sama herb en aðgreint með lit.

Vörumóttakan verður fyrir opnum.

Áætlað það verði 3 starfsmenn í Bakaríinu og vs fyrir starfsmenn verða frammi við hlíð hinna og vs verð læst og bara fyrir starfsmenn

Breytt dags 28.10.2019

- Innréttingar í búðunum breytt þ.e. geymslunar færðar í kjallarann
- Útlit breytist suðurhlíð hurðirnar minnkad og á norðurhlíð eru inngangshurðir með rennihurð
- gluggarnir í inntaksrými fjarlægðar og sett loftunar rör
- inntaksrými sameinadur veggur fjarlægður
- Skýggj sett yfir aðalinnangang í íbúðirnar
- brunaviðvarnarkerfi sett í íbúðirnar

20210781

es TEIKNISTOFAN Hyrjarhóli 2 S: 8960640													
kjo.sig@simnet.is													
Hrunamannavegur 3 og 5													
Sneiðmyndir	skv 1: 100												
Afstöðumynd	skv 1: 500												
<table border="1"> <tr> <td>UNNAN</td> <td>kjartan sigurðsson</td> <td>TEKNAÐ</td> <td>kjartan sigurðsson</td> </tr> <tr> <td>VERKNEIÐER</td> <td></td> <td>SKOÐANER</td> <td>hrunamannaveg3-5.dwg</td> </tr> <tr> <td>DATE/TEG</td> <td>11.05.2017</td> <td>TEKNAÐER</td> <td>A-01</td> </tr> </table>		UNNAN	kjartan sigurðsson	TEKNAÐ	kjartan sigurðsson	VERKNEIÐER		SKOÐANER	hrunamannaveg3-5.dwg	DATE/TEG	11.05.2017	TEKNAÐER	A-01
UNNAN	kjartan sigurðsson	TEKNAÐ	kjartan sigurðsson										
VERKNEIÐER		SKOÐANER	hrunamannaveg3-5.dwg										
DATE/TEG	11.05.2017	TEKNAÐER	A-01										