



Umhverfis- og tæknisvið úppísveita
Samþykkt
 03. feb. 2021
Ólafur Ó. Axelsson
 Byggingarfulltrúi

KATTARGIL 6, NESJUM Í GRAFNINGI
 805 SELFOSS
 Gestahús
 Landnúmer : 170905
 Staðgreinir : 8719-3-35000340

BYGGINGARLÝSING:
BURÐARVIRKI:
 Gólfplötur og útteggir bakhúss eru úr steinsteypu, burðarvirki útteggja aðalhúss eru úr timbri svo og burðarvirki þaka.
FRÁGANGUR ÚTVEGGJA:
 Steyptir útteggir með sjónsteypuáferð eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun en útteggir úr timbri eru einangraðir með 5" steinull og klæddir með standandi timburklæðningu.
FRÁGANGUR ÞAKA:
 Timburþök eru einangruð með 9"steinull, klædd með þakpappa, takkadúk og tyrfó.
 Allur frágangur þaka skal vera skv. fyrirmælum og verklysingum framleiðanda þakefna.
GLUGGAR OG HURDIR:
 Gluggar og útihurdir eru úr tré, tvöfalt K-gler í öllum gluggum. Öryggisgler kemur í gólfslóða glugga og glerhurdir, sbr gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.
GÓLF:
 Gólfplötur eru steinsteyptar og er einangrað undir plötur með 100 mm einangrun. Það sama á við um sókkla.
LOFT:
 Loft eru klædd með viðarklæðningu eða krossvið.
VEGGIR OG KLÆÐNINGAR:
 Innveggir eru úr tvöföldu gífsi á blökkgrind.
 Allar klæðningar verða í flokki 1.
LAGNIR:
 Inntök eru í kjallara.
 Byggingin er hituð með gólfhitu og ofnum.
 Upphitunarveita er rafveita.
 Fara skal eftir reglugerð nr. 650-2006 um vermdun vatns og lífríkis við þingvallavatn við frágang frárennslis.

STÆRDIR

1. hæð	38.8 m ²	132.7 m ²
Kjallari	1.2 m ²	3.1 m ²
samtals	40.0 m ²	135.8 m ²
		(144.3 m ²)

Stærð landareignar 5000 m²

U-gildi
 Veggir 0.40w/m2 K
 Gólf 0.30w/m2 K
 Þak 0.20w/m2 K
 Gluggar 2.00w/m2 K
 Útteggir vegið meðaltal 0.85w/m2 K

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
B:			
A:			

KATTARGIL 6 GESTAHÚS
NESJAR Í GRAFNINGI
805 SELFOSS 20210785
 LANDNÚMÉR 170905
 VERKKAUPI: Ragnheiður Haraldsdóttir
 KENNITALA VERKKAUFA: 270151-2219

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING
 MÆLIKVARDI: 1:1000
 FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
 TEIKNAD: ÓÓA VERKNR: 2016
 YFIRFARID: x TEIKN. NR: 101
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 15.10.2020 ENDURSK.:

VAARKITEKTAR
 borgartún 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991
 vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.