



**Byggingarlýsing:**  
**Merkurhraun 2, í landi Skálmholts, Villingaholtshreppi**

Landnúmer: 207337. Staðgreinir: 8707-01-64100020

Húsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, einangraðir og klæddir láréttri klæðningu úr bårustáli.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bårustáli í heilum lengdum (sjá deili af frág. þaks). Þak anddyris er úr gleri. Þakklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41.

Innamál dyra í anddyri er 90 cm. Innamál annarra dyra er 80 cm..

Innveggir eru timburveggir.

Gólf er steipt og klætt parketi eða dúk. Einangrað undir steipta plötu.

Lagnaleiðir eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála.

Reykskynjari a.m.k. í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki staðsett eftir fyrirsögn eldvarnareftirlits.

U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingarluta er sem hér segir:

- Þak 0.2
- Útveggir 0.4
- Léttir útveggir 0.3
- Gluggar (karmaf, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf
  - á fyllingu 0.3
  - að óupphituðu rými 0.3
  - að útlofti 0.2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

**Helstu stærðir**

Húsið alls: 120.2 m<sup>2</sup>, 373.5 m<sup>3</sup>  
Sjá nánar í skráningartöflu

Flatarmál lóðar 4000 m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall: 120.2 : 4000 = 0.0300

20210897

Verk Merkurhraun 2, sumarbústaðaland í Skálmholti, Villingaholtshreppi	
Teikning <b>02</b> Afstöðumynd & byggingarlýsing	
Verkkaupi Gunnar Rúnar Ólason	
Mælikvarði: 1:200	Teikningarnúmer:
Dagsetning: 08.06.2006	Teiknað: GÓJ



Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAI  
Kt. 080657 7819  
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,  
S. 562 1669 og 864 2625  
Netfang: goj@centrum.is  
Veffang: www.centrum.is/goj