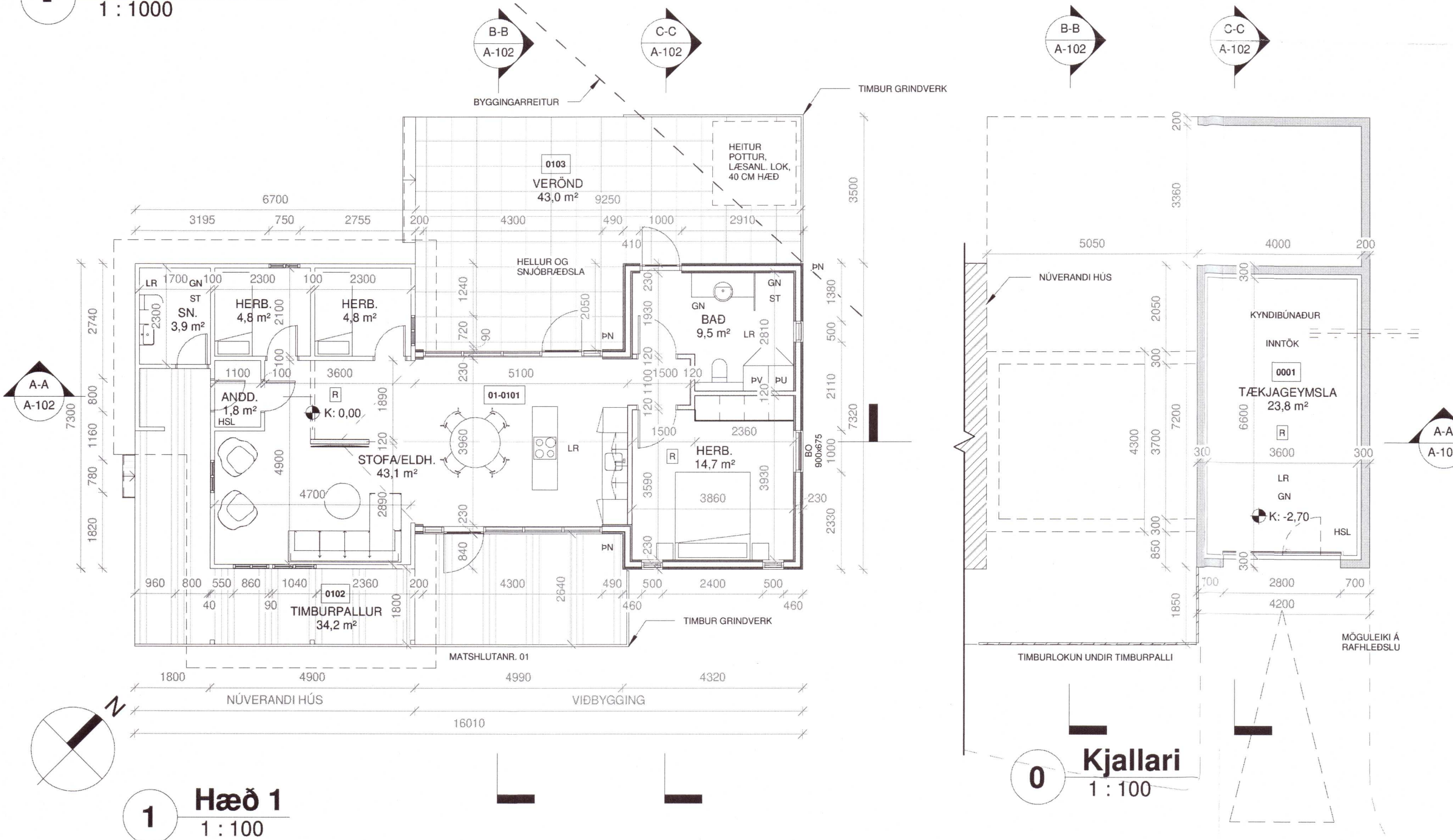




**Afstöðumynd**  
1 : 1000



**BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGINGAR:**

LÓÐ OG AÐKOMA:  
SUMARHÚSID STENDUR VIÐ HEIDARIMA 11, LÓÐIN ER 10.000 m². LANDNÚMER:  
L168997, MATSHLUTI 01.

ALMENNT:  
NÚVERANDI SUMARHÚS ER 39,0 m² TIMBUR EININGAHÚS FRÁ NOREGI. VIÐBYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR TIMBURHÚS ÁSAMT STAÐSTEYPTUM KJALLARA Í NOTKUNARFLOKKI 3, SAMTALS 85,2 m². LÆSTUR LYFJAKASSI OG HIRSLA HÆTTULEGRA EFNA KOMI Í HÚSID. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUDI.

HLJÓÐVIST:  
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT IST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:  
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t-18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:  
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUD MED 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25 W/m²K). MILLIPLATA ER EINANGRUD MED 50 mm EINANGRUN. SÖKKLAR EINANGRIST MED 100 mm PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU HEFDBUNDNIR TIMBURVEGGIR OG EINANGRADIR MED 120 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI =0,25 W/m²K), MED RAKASPERRU OG KLÆDDIR MED BÁRUALI OG TIMBURKLÆDNINGU (FRÁ NÚVERANDI HÚSI) AÐ ÚTAN OG GIFSPLOTUM AÐ INNAN.

PAK:  
PAK ER ÚR TIMBRI, EINANGRAD MED 220 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI= 0,2 W/m²K), MED RAKASPERRU. PAKID ER KLÆTT TORFI. PAKBRÚNIR OG VINDSKEID ERU MÁMKLÆDD.

GÓLF:  
GÓLF ERU STEINSTEYPT LÖGD FLÍSUM OG PARKETI.

LAGNIR:  
UPPHITUN HÚSSINS VERÐUR MED HITAVEITU. VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í TÆKJAGEYMSLU, ELDHÚS OG BAD. INNTÖK ERU Í TÆKJAGEYMSLU (ATH MÆLAR ÚTANHÚSS). NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ALPEX RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÓLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í GÓLFPLÖTU. GÓLFHITAKERFI ER Í ELDHÚSI/BORÐSTOFU OG BADI EN OFNAKERFI Í SVEFNHERBERGI OG TÆKJAGEYMSLU. GÓLFHITALAGNIR ERU ÚR SUREFNISPÉTTUM PEX-RÖRUM OG ÍSTEYPTAR Í GÓLFPLÖTU. Í INNTAKSSKÁP KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN, HÁMARKSHITI Í NEYSLUVATNSLÖGNUM VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 65°C. NOTA SKAL HITASTYRÐ BLÖNDUNARTÆKI Á BADHERBERGI. LAGNALEIÐIR ERU Í GÓLF OG VEGGJUM. NÚVERANDI ROTPRÓ NORDAN VIÐ VERÖND. NÝ ROTPRÓ VERÐUR 2800-3800 LÍTRA.

GLUGGAR OG HURDIR:  
GLUGGAR ERU AL/TRÉ, MED TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI =1,3 W/m²K). VEGID MEDALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. FLÖTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR OG VERANDADYR. HÆÐ PRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI. ÖRYGGISLÆSING KOMI Í ALLA NÝJA GLUGGA.

INNVEGGIR OG INNIHURDIR:  
INNVEGGIR ERU HEFDBUNDNIR TIMBURVEGGIR OG KLÆDDIR GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆDNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURDIR ERU ÚR TIMBRI. UMFERDARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:  
LOFT ERU KLÆDD GIFSI OG MÁLUD.

HANDRÍÐ:  
HANDRÍÐ Á SVÖLUM SMÍÐIST ÚR TIMBRI.

HEITUR POTTUR:  
HEITUR POTTUR KOMI Á PALL OG SÉ MED LÆSTU LOKI. ÚTFÆRT SAMKVÆMT GREIN NR. 12.10.4 Í BYGGINGAREGLUGERÐ.

BRUNAVARNIR:  
BYGGINGIN ER EITT BRUNAHÓLF. SLÖKKVITÆKI KOMI Í ANDDYRI. REYKSKYNNJARAR KOMI Í STOFU/ELDHÚS OG SVEFNHERBERGI. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ SLÖKKVIVATN KOMI ÚR TANKBÍL.

**BREYTINGAR Á NÚVERANDI HÚSI:**

VIÐBYGGING KEMUR Á NORD-AUSTURHLIÐ NÚVERANDI HÚSS. TEKNIR VERÐA INNVEGGIR OG HURD FER. GLUGGI SEM VAR Á AUSTURHLIÐ VERÐUR FÆRÐUR OG SETTUR ÞAR SEM GÖNGUHURD ÚT Á TIMBURPALL ER Í DAG. NIÐURTEKIÐ LOFT Í STOFU OG ELDHÚSI ER TEKIÐ. Í DAG ER RAFMAGNSHITUN EN TEKIN INN HITAVEITA SAMHLIDA UPPBYGGINGU. STÆRD NÚVERANDI HÚSS ER 39,0 m², STÆKKUN ER 55,0 m².

**STÆRDIR:**

	BRÚTTÓ m²	BRÚTTÓ m³
BOTN:	30,2	18,8
KJALLARI:	94,0	81,5
1. HÆÐ:	124,2	253,6

SAMTALS: 124,2 353,9

LÓÐARSTÆRD: 10.000 m²

NH: 0,01



**SKÝRINGAR:**

---	LÓÐARMÖRK
---	BYGGINGAREITUR
11	HÚSNÚMER
⊕ GK=0,00	HÆÐARKÓTI GÓLF
SN	SNYRTING
ST	STURTA
LR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIBURFALL
R	REYKSKYNNJARI
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkheiti: <b>Heidarimi 11, Klausturhólum</b>			
Staður: Grímsnes- og Grafingshreppur			
Teikniflokkur: Aðalteikningar			
Landnúmer:	L168997	Staðgreinir:	8719-1-52020110
<b>Grunnmynd</b> 20210092			
Teiknað af:	AT	Mælikvarði:	1 : 1000 / 1 : 100
Yfirfarið af:	AMH	Dagsetning:	28.09.2020
Hönnuður:	<i>Anna Margrét Hauksdóttir</i>		
Hönnunarstjóri:	<i>Anna Margrét Hauksdóttir</i>		
<b>AVH</b> ARKITEKTUR - VERKFRÆÐI - HÖNNUN		Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249	
<b>AVH ehf.</b> - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Myranvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghólsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is		<b>A-101</b> Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKILUR SER ALLAN RÉTTI Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			



Blasbætur: A2