

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 21. apríl 2021
David Dierksen
 Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING

V-gata 30 Bláskógabyggð
 Matshluti 01
 Fasteignanúmer F236875
 Staðgreinir. 8721-5-37900300
 Landeignanúmer. L170752

HÚSÍÐ

Húsið er samarhús úr timbri, aðalhöð innréttuð með baðherbergi, geymslu tveimur svefnherbergjum og alrymi, yfir hluta hæðarinnar er geymslu loft. Húsið er með tvíhalla léttu mænispaki.

UPPBYGGING

Húsið eru grunduð á malarpúða, með staðsteypum sökkul bitum undir dregara, gólfbitar 45x225 í gólf, einangrað með 225mm einangrun í milli, klætt 12mm krossvið að neðan, ofan á gólfbita kemur rakavarnarlag, 22mm notaðar gólfplötur og gólfefni.

Útveggir eru berandi, gerðir úr 150mm timburstöðum og einangrað með 150mm steinull. Utan á stoðir er klætt með 12mm krossvið sem stífar húsið af, loftunargrind og ýmist liggjandi eða standandi bandsagaðri larki klæðningu.

Innan á burðargrind kemur rakavarnarlag 34x45mm rafmagnsgrind og veggjaklæðning.

Innveggir eru almennt berandi timburveggir með 45x70mm stöðum, einangraðir með 70mm steinull og klæddir beggja vegna.

Milligólf er byggt upp með 45x125 bitum, klæddir að ofan með 22mm nótuðum gólfplötum og að neðan með loftklæðningu.

Þak eru tvíhalla þak með mænispaki og 20° þakhalla, uppbyggð úr 225mm sperrum, 200mm einangrun með vindpappa, 25mm loftun, klætt borða klæðningu, minnst 1500 þakpappa límdum á samskeytum og lituðu / skrúfaðri báraðri málmklæðningu.

Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag 34x45mm rafmagnsgrind og lofta klæðning sá hluti þaks sem verður utanhúss yfir verönd / pall, verður án einangrunar, rakavarnarlags og rafmagnsgrindar.

Allir veggir, loft og þök uppfylla EI 30 brunakrófu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í svefnherbergjum og alrymi eru reyskynjarar. Handslökkvitæki er við aðalinngang.

Glugga- og hurðakarmar eru úr timbri eða timbur-ál. Hámarks svignun gluggapósta og karma er L/300 og eða 8mm. Allir gluggar hússins verða með tvöföldu K- gleri. Einangrunargildi glers er almennt 1,3 W/m²K en í stóru stofu gluggum verður einangrunargildið 1,1 W/m²K. Gluggar sem er með neðri brún neðan en 0,6m frá gólfri verði með öryggisgleri (ÖR).

BO: Björgunarpopp er í gluggum allra svefnherbergja, minnsta opmál fags er 600x1200mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd skal minnst vera fyrir aðaldyr: 0,83m á breidd og 2,07m á hæð, svala og garðdyra minnst 0,80m á breidd og 2,0m á hæð og innihurða minnst vera 0,80m á breidd og 2,0m á hæð. Fjarlægð á milli pílara í handriði má mest vera 89mm.

Lokúð kamína og reykkrór skulu uppsett og útfærð samanber greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð og leiðbeiningar blað Húsnæðis og Mannvirkjastofnunar.

Öil inntök og rafmagnstafla eru í geymslu inn af aðalinngangi, rafmagnsmælir kemur utaná útvegg geymslu. Hitakútur fyrir neysluvatn verður staðsettur á háalofti yfir baðherbergi. Hús verður upphitað með loft í loft varmadælu en neysluvatn með rafmagni. Allt skólp er leitt í viðurkennnda 3200 Litra hreinsistöð /rotþró, staðsett á lóð í samráði við heilbrigðiseftirlit. Fara skal eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og líffrískis Þingvallavatns, við frágang á frárennslí. (3 þrepa hreinsun)

Sorp er losað jafnóðum í grenndargáma frístundabyggðarinnar

EINANGRUNARTÖLUR

U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:

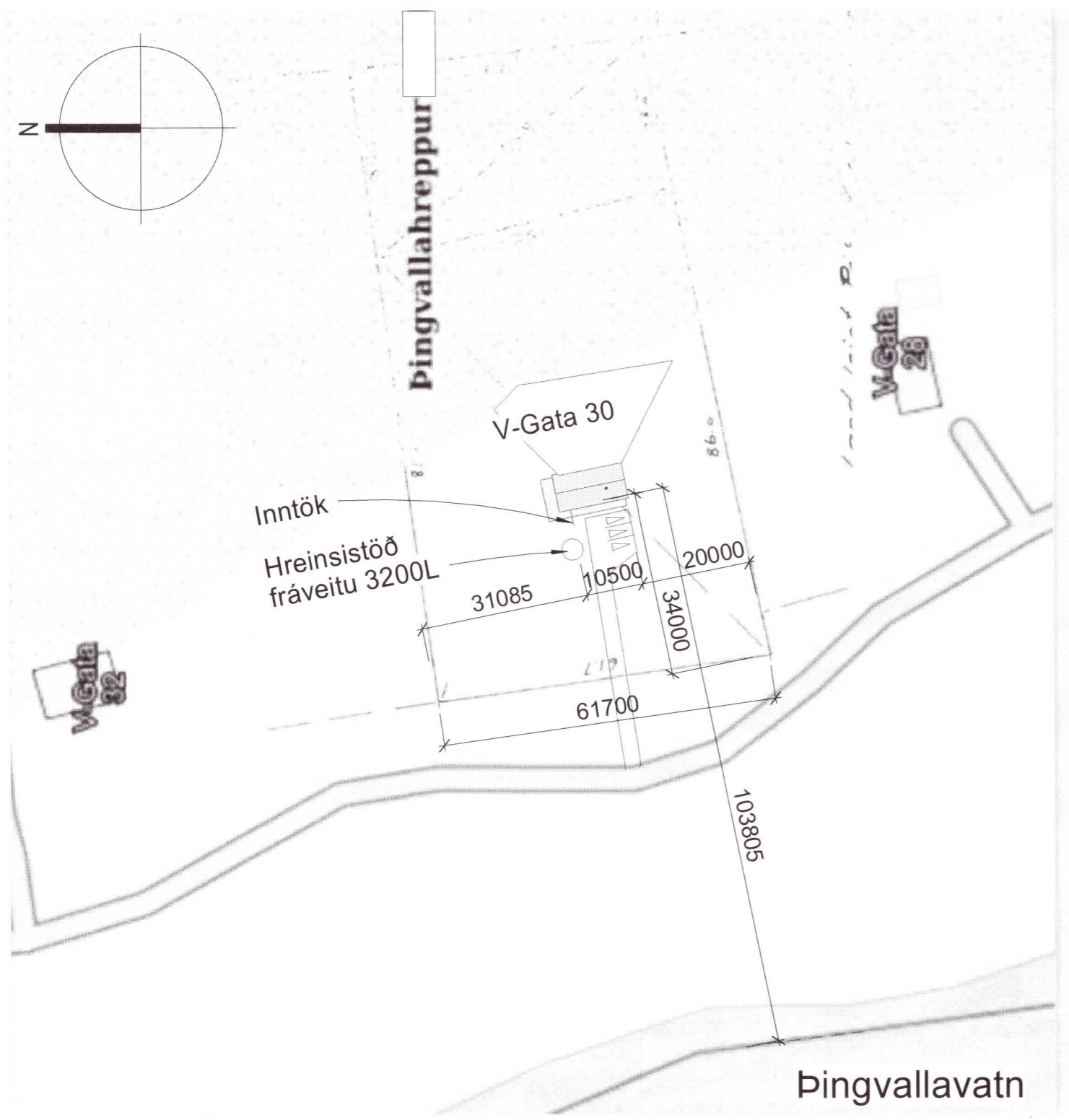
Ti>=	20°C
Þak	0,20
Útveggir	0,27
Gluggar	1,26
Hurðir	1,61
Gólf	0,19

HEILDAR STÆRÐIR

Húsið	58,3 m ² brutt
	64,2 m ² brutt
	219,0 m ³ brutt

Lóðarstærð: 6.630m² - nýtingarhlutfall: 0,0097
 Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóðinni

ATH. Hæðar kótar fyrir svæðið og mælíblað eru ekki fyrirbyggjandi. Gólfkóti er því settur í 20,00m á teikningum til viðmiðunar hæða.



LEIÐNITAP

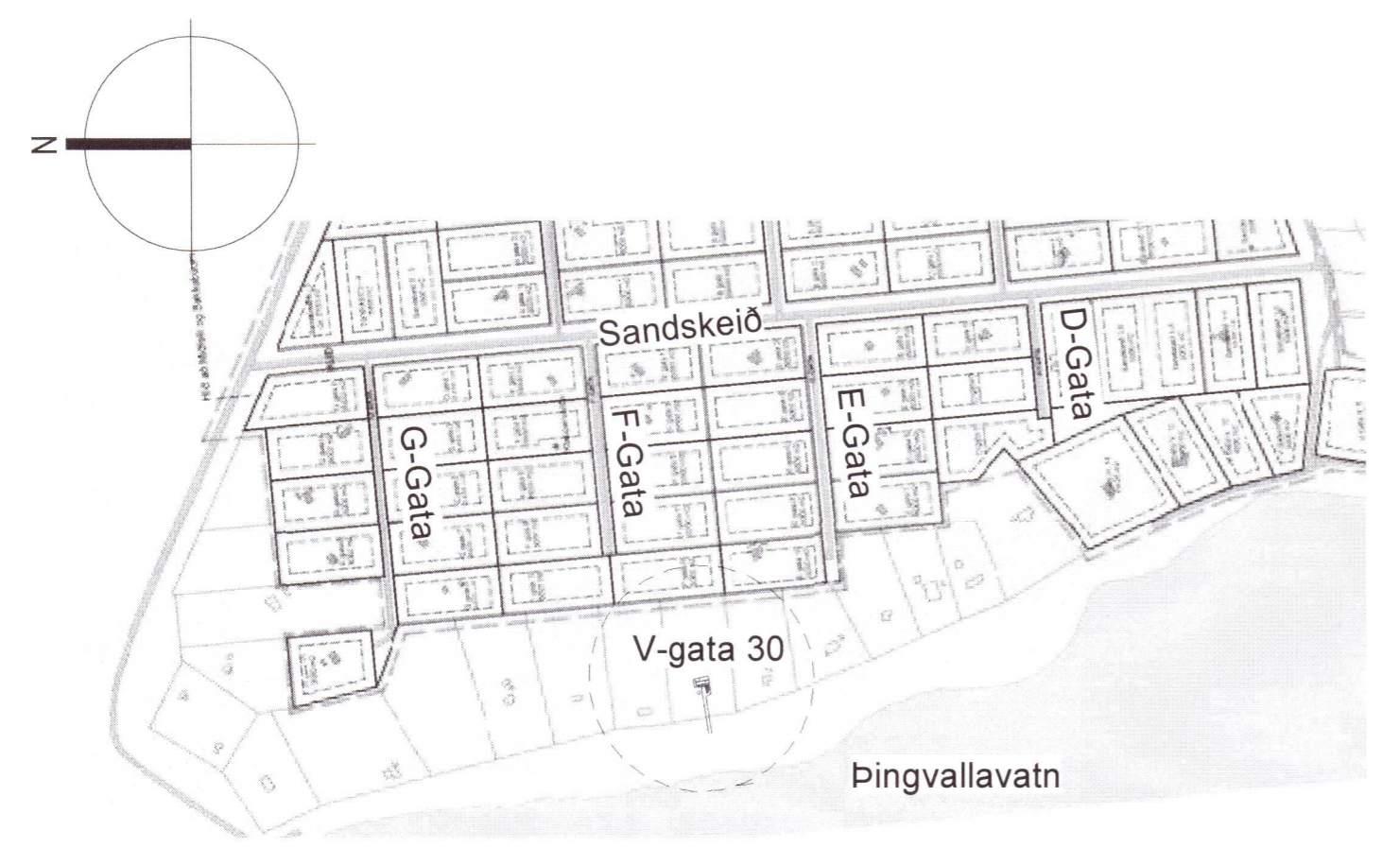
Heildar leiðnitap húss	U	stærð	Δt	Φ
Útreiknað	W/m ² °C	m ²	K	W
Gólf að útilofti	0,19	0,0	35,0	0
Gólf að jörðu	0,19	51,8	24,0	233
Útveggur-þungur án opa	0,25	0,0	35,0	0
Útveggur-léttur án opa	0,27	106,4	35,0	995
Útveggur. / jörð	0,27	0,0	15,0	0
Þak / loft	0,20	55,1	35,0	382
Gluggar, vegið meðaltal	1,26	20,0	35,0	880
Hurðir, vegið meðaltal	1,61	0,0	35,0	0
Heildar leiðnitap byggingarhluta				2.490

Lárétt kuldab. Við plötusk.	0,50	0	35	0
Lóðr.kuldabru við útv./innv.	0,83	0	35	0
Kuldabru við svalir	0,83	0	35	0
Kuldabru við glugga /hurðir	0,04	0	35	0
Sökkull undir útvegg	0,46	0	15	0
Sökkull undir innvegg	0,46	0	15	0
Heildar leiðnitap húss				2.490

Vegið meðaltal útveggja	stærð	Hámarks	U
útreiknað U-gildi	m ²	U-gildi	W/m ² °C
Útveggir, vegið meðaltal	126,46	0,85	0,42

Heildar leiðnitap húss	U	stærð	Δt	Φ
Byggingarreglugerð	W/m ² °C	m ²	K	W
Gólf að útilofti	0,20	0,0	35,0	0,0
Gólf að jörðu	0,30	51,8	15,0	233,1
Útveggur-þungur án opa	0,40	0,0	35,0	0,0
Útveggur-léttur án opa	0,30	106,4	35,0	1.117,4
Útveggur. / jörð	0,40	0,0	15,0	0,0
Þak / loft	0,20	55,1	35,0	385,5
Gluggar, vegið meðaltal	2,00	20,0	35,0	1.402,4
Hurðir, vegið meðaltal	3,00	0,0	35,0	0,0
Heildar leiðnitap byggingarhluta				3.138,4

Afstöðumynd
1 : 1000



Yfirlitsmynd svæðis
1 : 7000

Onyx ehf

Brynjar Daelsson Byggingarfr.
 Stórákrika 53 270 Mosfellsbæ
 Sími. 861 5655
 Netfang. onyx@onyx.is
 Veffang. www.onyx.is

nr.	Breyting.	af	dags.	VERKEFNI	DAGS.
1	Yfirlitsmynd og texti	BD	16.02.2021	V-gata 30 Bláskógabyggð	04.02.2021
2	Byggingarlýsing uppf	BD	19.04.2021	TEIKNING.	TEIKNAD AF.
3	Byggingarlýsing uppf	BD	26.04.2021	Afstöðumynd og byggingarlýsing	BD
4					TEIKN nr.
5				YFIRFARID OG SAMÞYKKT.	A100
6				M.ELIKVARDI.	Kt. 09.04.67-5229
7				Öll mál á teikningunni eru í mm.	

Bláskógabyggð - AZ