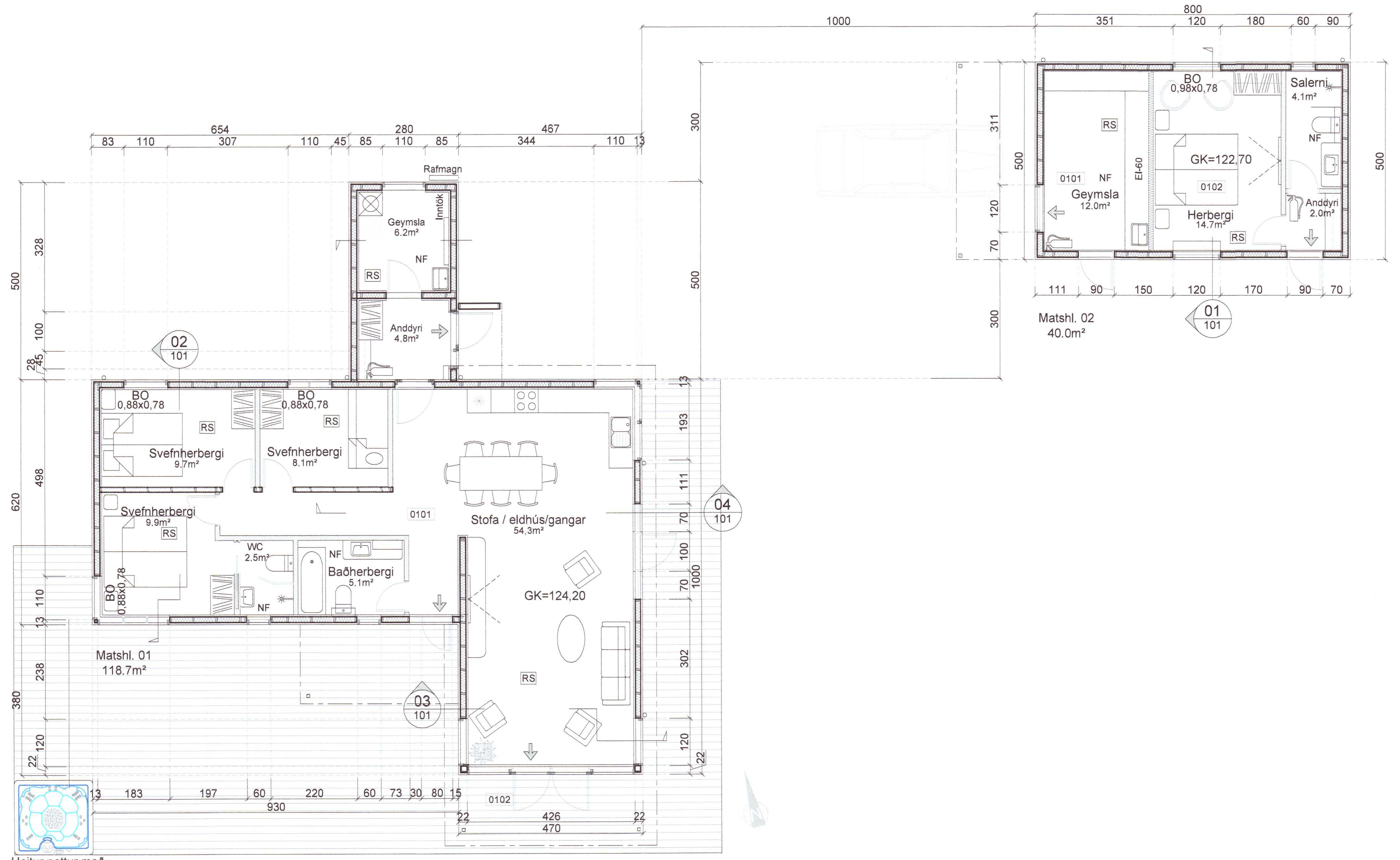
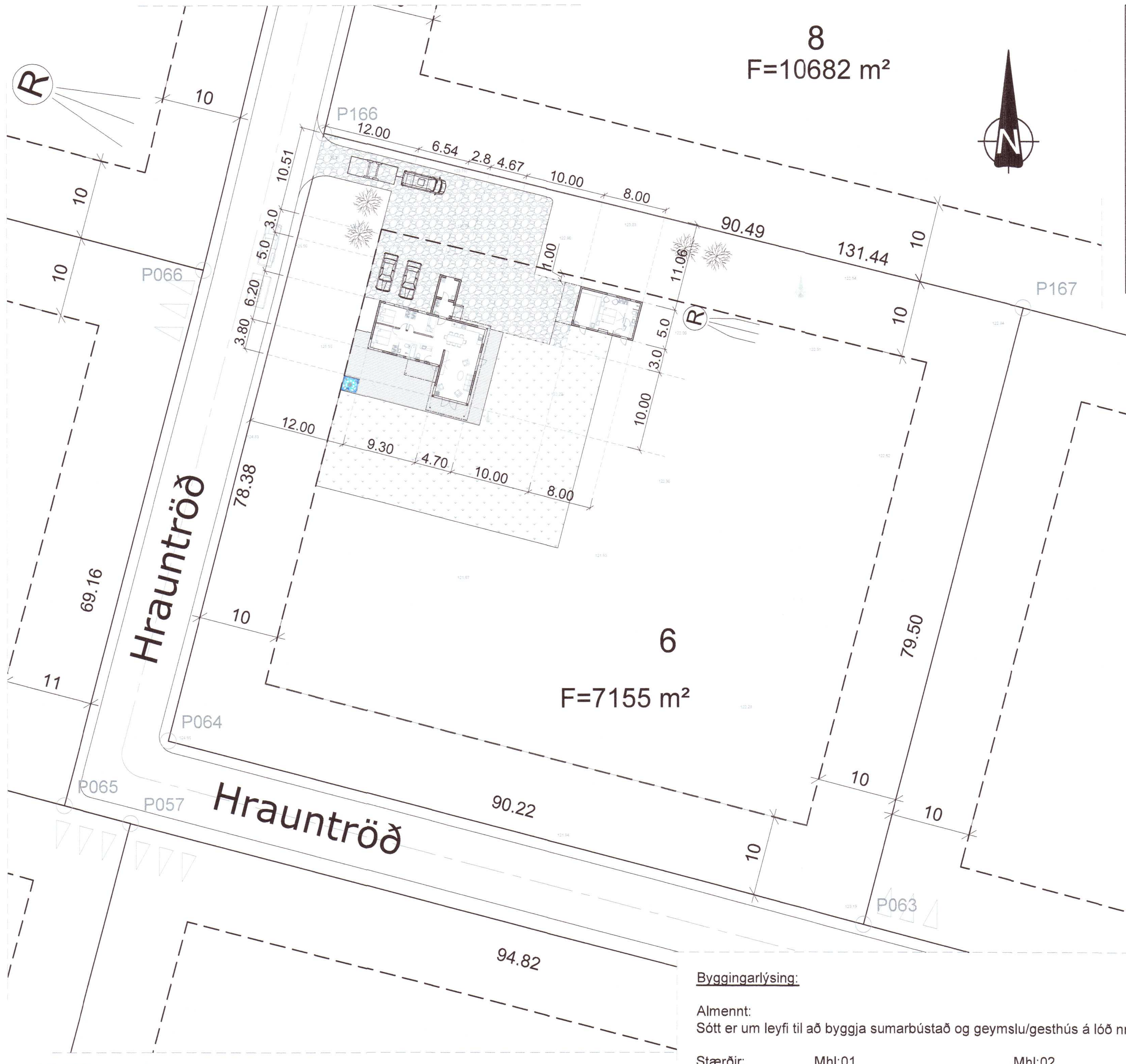

Heitur pottur með læstu loki, hæð frá palli min 0,4 m.

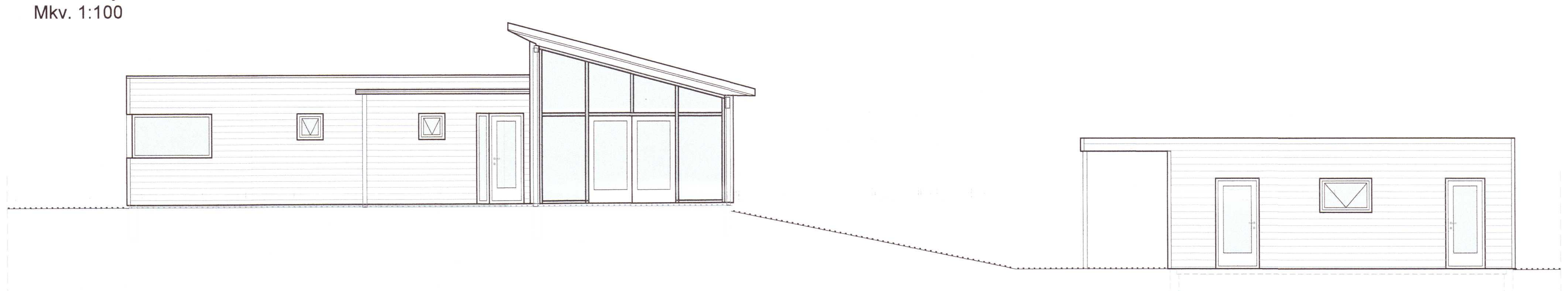
Grunnmynd
Mkv. 1:100



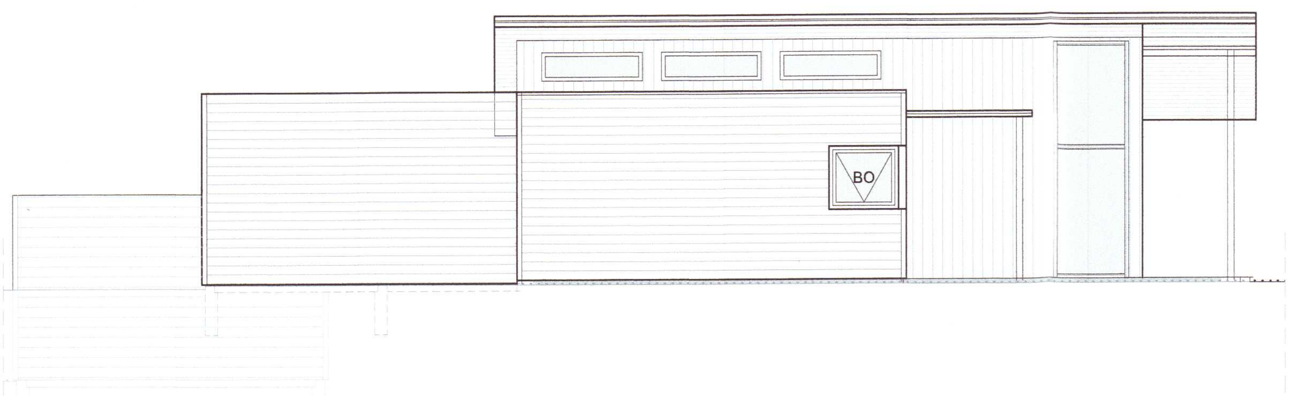
Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. mars 2021
Byggingarfulltrúi

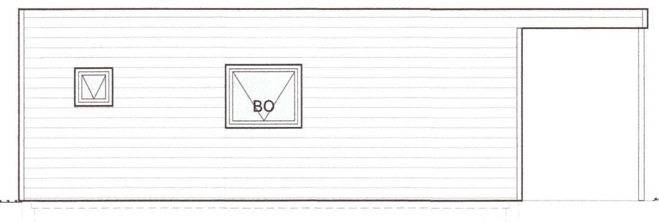
Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.
14.12.2021	A	Gesthús breytt, minnkað í 40 m².	
		Lagfæringar á byggingarlýsingu.	



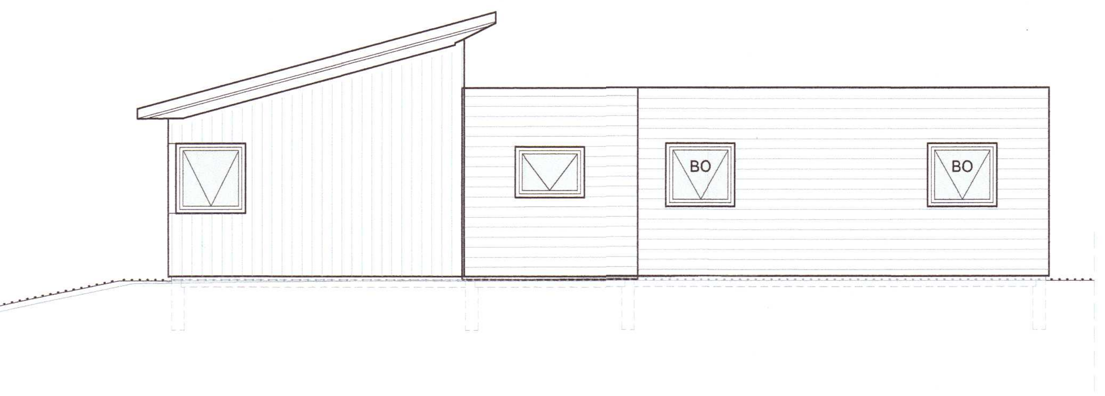
Útlit - Suður
Mkv. 1:100

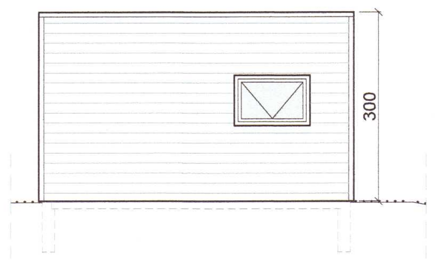


Útlit - Vestur
Mkv. 1:100

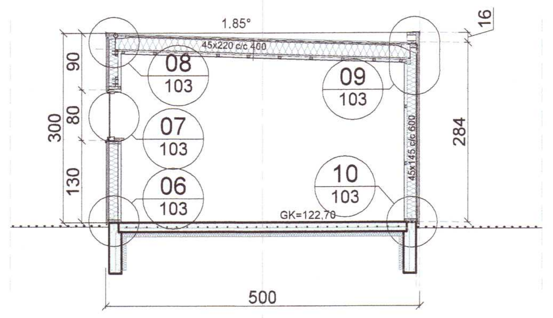


Útlit - Norður
Mkv. 1:100

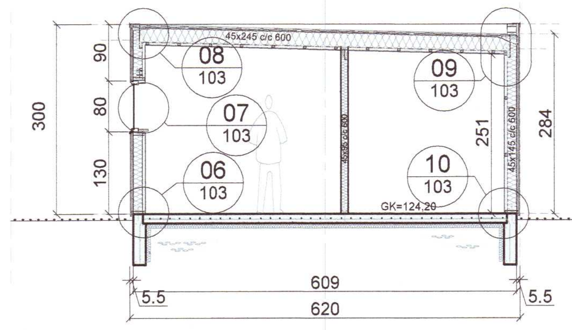




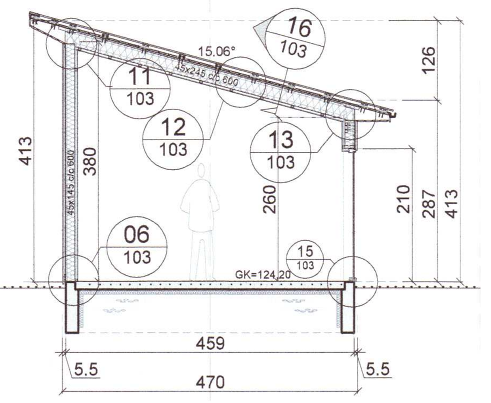
Útlit - Vestur
Mkv. 1:100



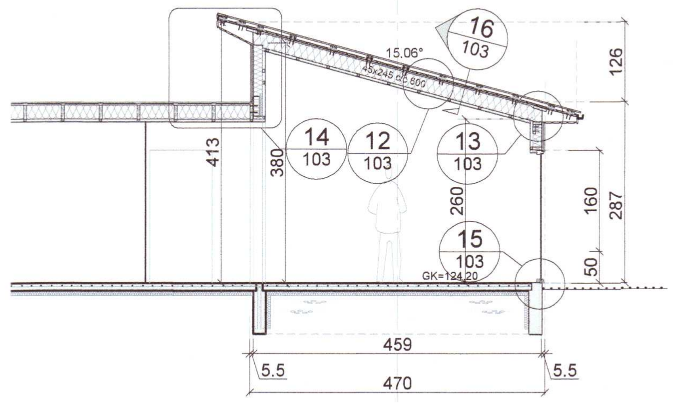
Snið 01
Mkv. 1:100



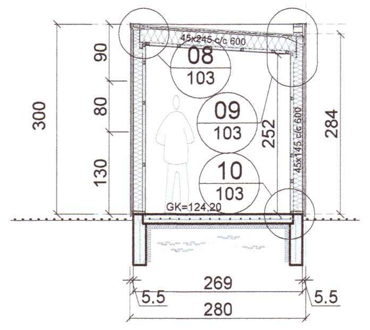
Snið 02
Mkv. 1:100



Snið 03
Mkv. 1:100

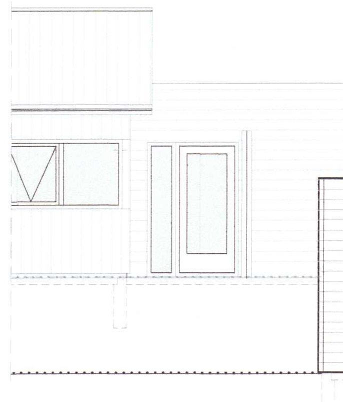


Snið 04
Mkv. 1:100



Snið 05
Mkv. 1:100

Útlit - Austur
Mkv. 1:100



Útlit - Austur
Mkv. 1:100

Byggingarlýsing:

Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja sumarbústað og geymslu/gesthús á lóð nr. 6 að Hraunröð Vaðnesi.

Stærðir:	Mhl:01	Mhl:02
Fasteignanúmer:	F2500985	
Landeignanúmer:	L227059	
Staðgreinir:	8719-1-88910060	
Brúttó flatarmál:	118,7 m²	40,0 m²
Brúttó rúmmál:	397,5 m³	124,8 m³
Lóðarstærð:	7155,0 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,022	

Undirstöður.
Byggingarnar eru grundaðar á þjappaðri fyllingu sem liggur á burðarhæfum botn. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar.

Útveggir:
Útveggir verða úr 45x145 timbri og einangrað með 150 mm steinull milli stoða. Utan á timbur kemur 9 mm krossviður og utan á hann koma láréttar 34x45 lektur og þar utan standandi harðviður (Jatoba) annarsvegar og með liggjandi bárujárni hinsvegar. Að innan verða útveggir klæddir með rakavarnarlagi, 45x45 mm rafmagnsgrind og síðan 12,5 mm rakavörðum spónaplötum og að lokum ýmist með 12,5 mm gipsi eða panilklæðningu.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler. Öryggisgler er í öllum gluggum og hurðum undir 60 cm hæð.

Þak:
Í flötum þökum (1,48°- 3,27°) er 45x245 mm sperrur með 220 mm einangrun með vindpappa (vindvörn) á milli sperra og þar yfir 25 mm loftbil. Á sperrur kemur 10 mm loftun/krossviður síðan 16 mm krossviður og þar yfir ábræddur afsfalt pappi. Hallandi þak (15°) er með 45x245 mm sperrum með 220 mm einangrun með vindpappa (vindvörn) á milli sperra og þar yfir þar yfir 25 mm loftbil og síðan gisklædd 25x150 borðaklæðning, á hana kemur öndunardúkur, þar yfir 16 mm krossviðarkubbar, 35x95 mm lektur og síðan bárujárn. Að innan verður loft klætt með rakavarnarlagi, 45x35 mm rafmagnsgrind og síðan ýmist með 12,5 mm gipsi eða panilklæðningu.

Gólf:
Botnplata verður steypt á fyllingu með ísteyptum gólfhita. Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.
Innveggir:
Innveggir í íbúð verða úr 70 mm blikk- eða timburstoðum með 70 mm þéttull á milli stoða. Utan á stoðir kemur 12,5mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 12,5 mm gipsplötur eða panilklæðning.

Grundun:
Húsið verður grundað á frostfrírri þjappaðri, burðarhæfri fyllingu sem nær niður á fast.

Lagnir:
Húsið verður teng: hitaveitu og rafmagnsveitu. Neysluvatnslagnir verða úr álpexi. Húsið verður hitað með ísteyptum gólfhita. Raflagnir verða lagðar í milliveggjum og í rafmagnsgrind þar sem hún er. Fráveita verður lögð í rotþró og siturbeð sem verða innan lóðar. Stærð rotþróar verður 3600 lítrar miðað við 8 persónur og notkunarstuðul 1,0.

Loftræsing:
Húsið verður loftræst með opnanlegum fögum á gluggum.

Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 3. Eitt handslökkvitæki verður í hvoru húsi, við útidyrahurð. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi auk bílskúrs og alrýmis. Björgunarop eru úr hverju herbergi.

Sorp:
Gert er ráð fyrir að allt sorp verði sett í sorpgáma sem staðsettur er á grenndarstöð í Vaðnesi skv. deiliskipulagi.

Byggingarvörur:
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi þeirra við þær kröfur sem settar er um þær eða eru CE-merktar, samanber gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Kólnunartölur:
U-gildi útveggja < 0,3 W/m² K
U-gildi þaks < 0,2 W/m² K
U-gildi gólfs < 0,3 W/m² K
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K

Skýringar

SL	**Slökkvitæki**
R	**Reykskynjari**
HS	**Hitaskynjari**
LR	**Loftræsing**
BO	**Björgunarop (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)**
NF	**Gólfniðurföll**
RÞ	**Rotþró**
ST	**Stjórnstöð eldvarnarkerfis**
BS	**Brunaslanga**
ÚT →	**Útgangur**

0 10 20 30 40 50
1:500
0 2 4 6 8 10
1:100

20210950

VERKHOF EHF
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks:	Hönnuðir:	Dags:
Hraunröð 6 Vaðnesi - Bláskógabyggð	Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419 Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	10.12.2020
		Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnauppdráttur Grunnmynd, útlit, snið Afstöðumynd og byggingarlýsing	Samþykkt:	Verknúmer: 20-100
	Aðalhönnuður:	Mælikv.: 1:100/500
Hannað: SMS · Teiknari: SMS · Mælt: · Yfirfarið: BÓS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 101 · Útgáfa: A

P:\Verk 2020\20-100 Hraunröð 6\03 Teikningar\A-teikn\101 Hraunröð 6.dwg
25.2.2021 19:30:13