

Skráningartafla: Kerhraun 122 (Gestahús)					Skrásetjari: Bjarki Már Sveinsson												
Landeignanúmer: 208909					Kennitala: 170172-5749												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Prenta					Dags.: 13.7.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikniðala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			135,8 8,0	33,3	40,0		106,560
	01	<b>1. Hæð Gestahús</b>	N	0101	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			127,8	33,3	40,0		
A	0101	<b>Gestahús</b>			40,0				40,0		2,74	3,65	127,8	33,3	40,0	3,20	106,560
C	0102	<b>Pallur</b>	U	0101	36,0				36,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											



Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	<b>Gestahús</b>				
	<b>Alls</b>	<b>40,0</b>	<b>106,560</b>	<b>106,560</b>	

Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þar af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efslí hæðarkóti	
	8,0	40,0	71,0	12,5	42,6		

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál l m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	40,0			40,0		127,8	33,3	40,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	36,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	<b>76,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>40,0</b>	<b>0,0</b>	<b>135,8</b>	<b>33,3</b>	<b>40,0</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m <sup>2</sup>	Lútfall
	40,0	4.926,0
		0,01

### Kerhraun 122

Varmatapsútreikningar

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m <sup>2</sup> K	A (m <sup>2</sup> )	ΔT (K)	φ (w)	U w/m <sup>2</sup> K	φ (w)
8 Timburútveggur, 150mm ull	0,27	58,50	35,00	552,83	0,30	614,25
7 Létt timburþak, sperrur, 225mm ull	0,18	42,60	35,00	271,47	0,20	298,20
1 Gólfgrind, 100mm ull	0,28	40,00	15,00	168,00	0,30	180,00
Gluggar	1,70	8,46	35,00	503,37	2,00	592,20
Hurðir	1,70	4,00	35,00	238,00	3,00	420,00
					2,00	0,00

Heild byggingarhluta 1.733,67 w Sk. BR2012 2.104,65 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabré við glugga	0,04	41,60	35,00	58,24
Sökkull við útvegg	0,48	0,00	35,00	0,00
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	0,00	35,00	0,00
Kuldabré (milliplata)	0,83	0,00	35,00	0,00
Kuldabré (veggur)	0,83	0,00	35,00	0,00
Sökkullinnveggur	0,46	0,00	15,00	0,00

Heild kuldabré 58,24 w

Reiknað heidar leiðnitap byggingarhluta og kuldabréa: 1.791,91 w

Vegjð meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,27 U w/m<sup>2</sup>K minni en 0,85w/m<sup>2</sup>K => OK

20221089

DAGS: 01.06.2022 Breytt í eitt rými
BREYTINGAR DAGS:
UNDIRSKRIFT AÐALH.:
<b>VERKNÚMÉR OG TEIKN.NR.: 040815 A01</b>
HEITI UPPDRÁTTAR: Skráningart, hitatapsreikning.
DAGS: 04.09.2015
TEIKNAD AF: BMS
MÁL: 1:100/1:500
VERK: Kerhraun 122
<b>AV</b> TEIKNISTOFA A.V.J.
<i>Bjarki Már Sveinsson</i> BJARKI MÁR SVEINSSON Brekubraut 13, Reykjaneshæð Sími 690-0172 email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl.: 170172-5749