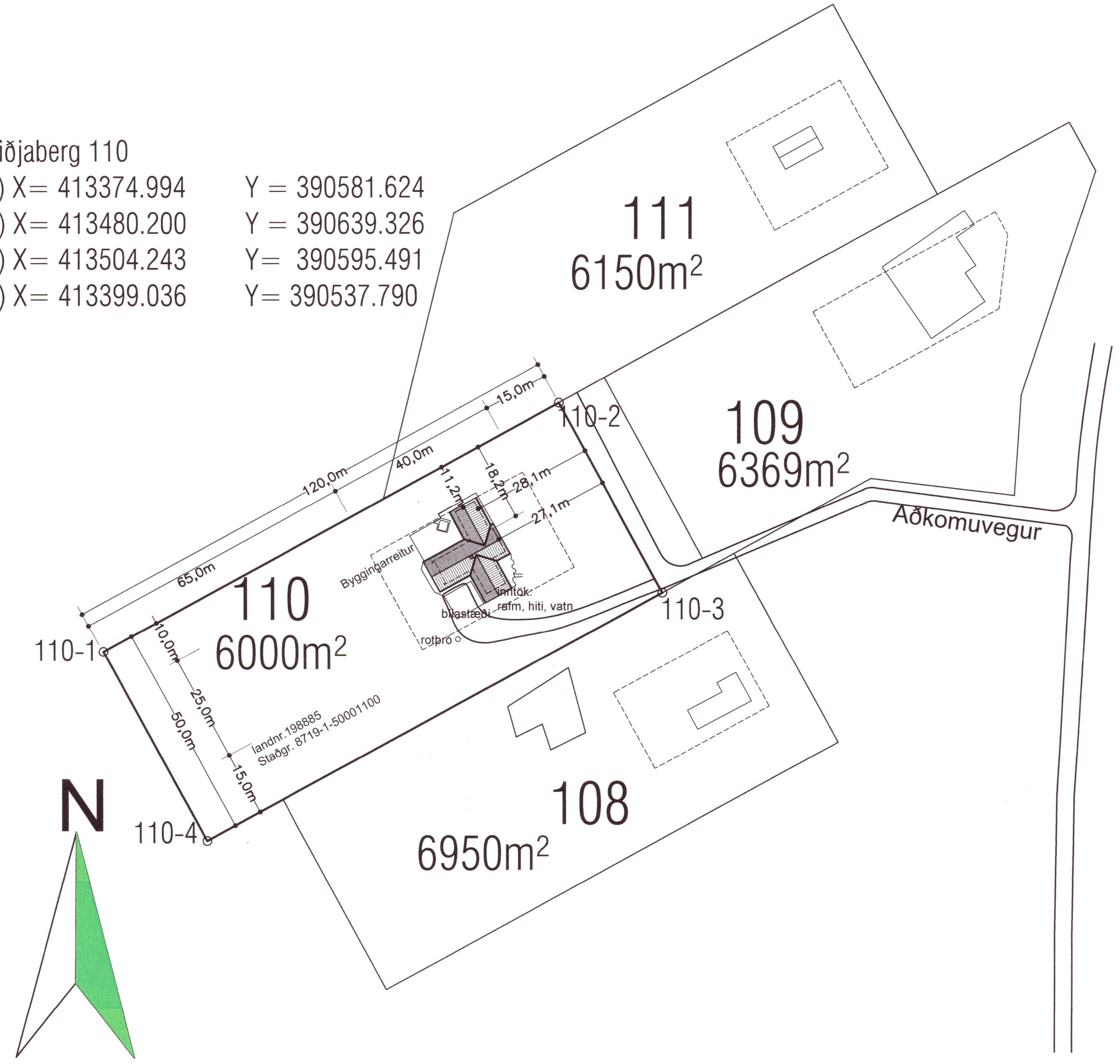
Kiðjaberg 110
1) X= 413374.994 Y = 390581.624
2) X= 413480.200 Y = 390639.326
3) X= 413504.243 Y= 390595.491
4) X= 413399.036 Y= 390537.790




Afstöðumynd mkv. 1:1000

## Byggingarlýsing:

Húsið Kiðjaberg 110 er frístundahús í landi Kiðjabergs Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer 198885, staðgr. 8719-1-50001100 .
Núv. hús er timburhús á steyptum grunni.
Viðbygging sem er vængur til norð-vesturs og gaflar framlenging til norð-austurs og suð-vesturs er byggt á sama hátt og núv. hús.
Húsið er að öllu leiti byggt í samræmi við byggingareglugerð nr.112/2012 og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála. Húsið er í svignunarflokki A sbr. byggingareglugerð gr. 8.2.4

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: .......................................0,36
Þak ...............................................0,20
Gólf ...............................................0,25
Gluggar/ karmar og gler mt. ........1,30
Vegið meðaltal útveggja................0,68
Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,30W/m²°C

STÆRÐIR matshl.01:

| | | |
|---|---|---|
| Núv. sumarhús | 104,5m² | 405,0m³ |
| Nýb. sumarhús | 60,6m² | 235,2m³ |
| Samtals alls: | 165,1m² | 640,2m³ |
| Verandir | 200,0m² | |
| Lóð | 6000,0m² | |

Lóðarnýting 0,03

### Sökklar:
Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að utan verðu að hluta er einangrað með50mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

### Botnplata:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun.
Hitalagnir eru steyptar í botnplötu.

### Veggir:
Útveggir eru grindarveggir 50x150mm c/c 600mm. Einangrað er í grind með 150mm steinull, rakasperra að innanverðu, lagnagrind 34x45mm og klæðning. Utan á grind er 9mm krossviður loftunargrind 22x45mm og báruð málmklæðning.
Innveggir eru steyptir og grindarveggir klæddir með gifsplötum sandspartlaðir og málaðir.

### Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr mahogni timbri og allt gler er tvöfalt einangrunargler.

### Þak:
Þök hússins eru loftuð timburþök.
Timburþök eru byggð upp sem hefðbundin loftuð sperruþök með 25mm gisklæddri klæðningu á sperrur 45x220mm c/c600mm, þakpappa og bárað aluzink. 200mm þakull með vindvörn, rakasperra, 25mm steinull í rafmagnsgrind og loftaklæðning.

### Lagnir:
Vatn, hiti og rafmagn kemur frá dreifikerfi á svæðinu.
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Allt neysluvatn fer í gegnum varmaskipti við inntak, þannig að. hitastig á neysluvatni verði 60- 65°C.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum í rotþró skv. reglugerð.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

### Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir eru úr timbri.
Rotþró er staðsett á lóðinni skv. afstöðumynd og er hún min. 3800 litrar.
Sorphirða er framkvæmd skv. skilmálum sveitarfélagsins sem er í nærgáma á svæðinu.

### Eldvarnir:
EI60 veggur er á milli geymslu og herbergis. EICS 30 hurð er frá geymslu inn í anddyri. Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og geymslu.
Út úr öllum svefnherbergjum eru hurðar sem flóttaleið.
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.
Arinn er í húsinu sem uppfyllir eldvarnarkröfur byggingarreglugerðar gr. 9.6.5 og 9.6.6.

20221136

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
11. ágú. 2022
Byggingarfulltrúi

| Breytingar dags.: | Skýringar |
|---|---|

Verkheiti:
Kiðjaberg lóð nr.110
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingarlýsing

| | |
|---|---|
| Mkv.:1:1000 | Dags.:12.07.2022 |
| Útgáfa: | Breytt: |
| Hannað/ yfirf.: IGÞ | Teikn. nr.: 1.1 |

Undirritun:


BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: ingi@byggvir.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239