

Skráningartafla: **Kiðjabeig lóð 110**  
 Landeignanúmer: **198885**  
 Matshlutanúmer: **01**  
 Prenta  
 Útgáfa: 5.00  
 Skrásetjari: **Ingi Gunnar Þórðarson**  
 Kennitala: **2804533239**  
 Dags: **12.7.2022**

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			165,1	28,8	0,0	0,0	193,9	28,8			673,3	174,5	165,1		565,316
	01	<b>1. Hæð</b>			165,1	28,8	0,0	0,0	193,9	28,8			640,2	174,5	165,1		
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	165,1				165,1		3,21	4,55	640,2	145,7	165,1	3,88	565,316
A	0102	<b>milliloft/geymsla</b>	N	0101		28,8			28,8	28,8				28,8	0,0		
C	0103	<b>Verandir</b>	U	0101	185,0				185,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Egnar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Egnarhlutur
0101	Sumarhús				
<b>Alls</b>	<b>165,1</b>				<b>565,316</b>

Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflétir					
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>	Par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Par af: Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	33,1	165,3	211,3	57,4	174,5	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	165,1	28,8		193,9	28,8	640,2	174,5	165,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	185,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						33,1		
<b>Samtals:</b>	<b>350,1</b>	<b>28,8</b>	<b>0,0</b>	<b>193,9</b>	<b>28,8</b>	<b>673,3</b>	<b>174,5</b>	<b>165,1</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	165,1	6.000,0	0,03

Breytingar dags.: Skýringar  
 Verkheiti: Kiðjabeig lóð 110  
 Grímsnes- og Grafningshreppi Árnassýslu  
 Verkpáttur: Aðaluppdráttur  
 Skráningartafla

Mkv.: Dags.:12.07.2022

Útgáfa: Breytt:

Hannað/ yfirf.: IGP Teikn. nr.: **1.4**

Undirritun: *Ingi Gunnar Þórðarson*

**BYGGVIR ehf.**

**Hönnunar - og Tækniþjónusta**

Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi  
 Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523  
 netfang: ingi@byggvir.is  
 Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur  
 kt. 280453-3239

20221139