Skráningartafla:	Brekkuheiði 66, Bláskógabyggð.						**Skrásetjari:**	Kristján Bjarnason									
Landeignanúmer:	L206803						**Kennitala:**	120369-54679									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	14.12.2021									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			98,8	0,0	0,0	0,0	98,8	0,0			360,0 19,8	79,8	98,8		361,256
	01	**1. Hæð**			98,8	0,0	0,0	0,0	98,8	0,0			340,2	79,8	98,8		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	92,6				92,6		2,97	3,98	321,8	75,0	92,6	3,48	261,000
A	0102	**Geymsla**	N	0101	6,2				6,2		2,97	2,97	18,4	4,8	6,2	2,97	14,256
B	0103	**Pallur**	S	0101	47,2				47,2							1,00	47,200
C	0104	**Pallur**	S	0101	38,8				38,8							1,00	38,800

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	98,8	361,256	361,256
	Alls	**98,8**	361,256	**361,256**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		19,8	98,8	131,7	44,2	155,6	0,0	4,1	287,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	98,8			98,8		340,2	79,8	98,8
Svalir A lokun								

B rými	47,2			47,2				
C rými	38,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19,8		
Samtals:	**184,8**	**0,0**	**0,0**	**146,0**	**0,0**	**360,0**	**79,8**	**98,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**146,0**	**5.000,0**	**0,03**

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

BYGGINGARLÝSING
Breikkuheiði 66
5000 m² lóð
98,8m2 Nýbygging.

BYGGINGARLÝSING FYRIR:
Götuheiti og númer: Brekkuheiði 66
Landnúmer: L206873
Staðgreinir: 8721-1-25400660
Matshluti: 01
Brúttó heildar stærð: 98,8m² & 361,256m³
Stærð skipulagssvæðis 5000m² lóð
Nýtingarhlutfall er 0,0197 skv. deiliskipulagi er hámarks nýtingahlutfall 0,03

Almenn lýsing:
Um er að ræða sumarhús sem er timburbygging.
Leitast er við að láta húsið aðlagast umhverfinu.
Sumarhúsið mun uppfylla þær kröfur sem reglugerð segir til og vera hannað skv. deiliskipulagi

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá norðri frá innkeyrslu frá vegi.
Gangstígar liggja frá bílastæðum að húsinu. Leytast er við að raska lóð sem minnst.
Lóðin fær að halda ser að mestu leyti óáreitt að öðru leyti en upp við húsið.
Tré verða gróðursett meðfram húsi til að mynda skjól gegn ríkjandi vindátt
Sólpallur verður við suðurhlið hússins og útágengt á hann frá stofu. Pallur er einnig við aðkomuhlið. Setlaug er við frístundarhús. Setlaug skal búin læsanlegu loki til að hylja laug með þegar er ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.
bílastæði eru við húsið skv. deiliskipulagi.

Burðarvirki og einangrun

Undirstöður:
Eru steyptir 200mm sökklar. 100mm Rakavarin einangrun á innanverðum sökklum. 800mm á hæð. Sjá teikningu burðarþols

Gólfplata:
Er staðsteypt járnbent plata með 70mm ásteypulagi ásamt gólfhita, 120mm steypa og 100mm einangrun. Rakavarin steinullareinangrun þar sem steinullarþræðir í framleiðsluferlinu eru lagðir á ákveðinn hátt þannig að þrýstiþol einangrunar og stífleiki verður meiri heldur en gildir fyrir venjulega harðpressaða ull. rúmþyng 24 kg/m3

Innveggir
Frekari skýringar má sjá á teikningu burðaþols.
Sólpallur er byggður kringum húsið.

Útveggir:
Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstoðir 145*45 c/c 600 með 145mm steinullareinangrun á milli, 15mm krossviður,pappi, loftunargrind og klætt málmklæðningu að hluta og bandsagaðri viðarklæðningu, hvort tveggja verður dökklitað. Að innan er þolplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata.
Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun.
Klæðning nær niður að palli en tekið er mið af því að loftun nái inn, einnig á bakhlið hússins. Miðað er við að loftun bakvið klæðningu í útveggum sé að lágmarki 20mm. Gr. 10.5.5
Innveggir Byggðir upp með álgrind og 70mm einangrun, nema vatnsvarin gifplötuklæðning við blautrýmin. klæðning í flokki 1

Þak:
Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, Þakklæðning er grasþak með pappaundirlagi og drendúk. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag,13mm gifs sem er með eldvarnakýtti í kverkum, 50mm rafmagnsgrind og klæðningu.
Loftað loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5 . Loftunarrör verða á milli sperra, sjá frekar í verkteikningu hönnuðar.
Þak nær út fyrir veggi að hluta og myndar skyggni. Þar undir er það klætt viðarklæðningu með innfelldri lýsingu.
Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv . lið C. skal þak að lágmarki 4° hafa Læstar málmklæðningar og tvöfaldan fals. Þakhalli þaks er 10°.

Litaval utanhúss: Viðarklætt með Bandsöguðu lerki og málmklæðningu í koxgráum lit
Gerð útihurða og glugga: Hurðir og gluggar eru ál/tré í koxgráum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR..

Upphitun
Upphitað er með gólfhita ásamt veggofni í votrým og reiknað út af verkfræðing. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442
Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök eru í geymslu sjá lagnateikningar verkfræðings
Framleiðandi sér til að að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerða.
Skólplagnir. Rör skulu vera hljóðdeyfandi plaströr. Útloftunarpípur mega vera úr polyproylen. Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.

Vatnslagnir.
Allar lagnir liggja í gólfi eða lagnaveggjum. Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar. Blöndunartæki í sturtu skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.
Pípur og pípuefni skal einangra með 15mm steinullarhólkum með áföstum trefjastyrktum áldúk eða sambærilegu. Ekki má nota plastvafning, plastbönd eða annað brennanlegt efni. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. ÍST EN 442.
Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla er á heitu neysluvatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bilinu 60°C til 65°C.
Lagnir í gólfi skulu vera úr krossbundnu HD Polytehylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærilegt. Hlífðarrör skulu vera úr Polyethylen.
Lagnir upp að húsi og tæki skulu vera úr krossbundnu Poyethylen samkvæmt DIN 16892/3 eða sambærilegt.
Loftræsing. Loftræst er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélræn loftræsing er frá eldhúsi og baðherbergi og geymslu.
Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki ef á við.
Fráveituvatn byggingar skal veitt um rotþró og siturleiðslu samkvæmt leiðbeiningum, sem Hollustuvernd ríkisins gefur út. Fráveita samkvæmt deiliskipulagi . Rotþró skal vera vottuð og tekin út af viðurkenndum aðilum. Rotró skal að lágmarki vera 2200L.
Brunavarnir: Reykskynjarar eru settir upp skv. viðmiðum í herbergjum og geymslum og handslökkvitæki er staðsett við útgöngudyr, undir ljósrofum þar sem því er komið við. Eldvarnateppi eru einnig í eldhúsi.
Eldstæði er innbyggð kamína og verður frágengið skv. leiðbeiningum 192 BR1. og skv. skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6.
Björgunarop uppfylla reglugerðir.
gengið verður frá vegg við útigrill með eldvarnaplötum. til að mynda með trefjasementsplötum. Skyggni skal vera með EI-60 plötu fyrir ofan grill.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.
Kröfur um almenn byggingarefni skulu uppfylla efniseiginleika samkvæmt gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012 um upplýsingar um efniseiginleika byggingarvöru.
Kólnunartölur: Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð, Sjá betur útreikning í rafrænni skrá sem viðhengi

Landeignanúmer: L206803

Heimilisfang

Brekkuheiði 66, Bláskógaheiði

Skrásetjari:Kristján Bjarnason
Dagsetning:25.11.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	105.0	0.20	21
Steyptir veggir	180mm, múrað	0.0	0.40	0
Léttir veggir	Timburklæðning	131.7	0.30	39.51
Gólf	120 mm plata á fyll.	98.8	0.30	29.64
Gluggar/Hurðir		44.2	2.00	88
		Orkurammi	Σ U·A	**179**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	105.0	0.19	20	**220**
Steyptir veggir	180mm, múrað	0.0	0.24	0	**145**
Léttir veggir	Timburklæðning	131.7	0.28	37	**145**
Gólf	120 mm plata á fyll.	98.8	0.25	18	**100**
Gluggar		34.2	1.60	55	
Hurðir		10.0	1.22	12	
		Rauntap	Σ U·A	**142**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	22.0	0.04	0.88
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0.0	0.83	0.00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabrýr við glugga	85.0	0.04	3.40
Kuldabrýr við hurðir	10.0	0.04	0.40
Sökkull undir útvegg	40.0	0.48	13.82
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00
Aðrar	0.0		0.00
Kuldabrýr	Σ ψ·L		**18.5**

ORKURAMMI (Tafla 1)		179	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	142		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	18		
Tafla 2+3	161	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.11	Í lagi	

			U-gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1.63	W/m² °C	Fast gler	1.90
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1.60
Útveggir, vegið meðaltal	0.59	Í lagi		

Upprunalegur hönnuður:

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
15. des. 2021
Byggingarfulltrúi

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Brekkuheiði 66
VERKKAUPI / EIGANDI

SUMARHÚS
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
SKRÁNINGATAFLA
BYGGINGARLÝSING

20221140

LANDNÚMER:	L206873
STAÐGR.:	8721-1-25400660
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	29.11.2021
TEIKNAÐ:	SBJ

2144 VERKNR. **300** RAÐNR. – ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF
Svava Björk Jónsdóttir
kt: 2812782239
Laugavegur 178 | Reykjavík| S: 8999958 | svavajons@svavajons.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA