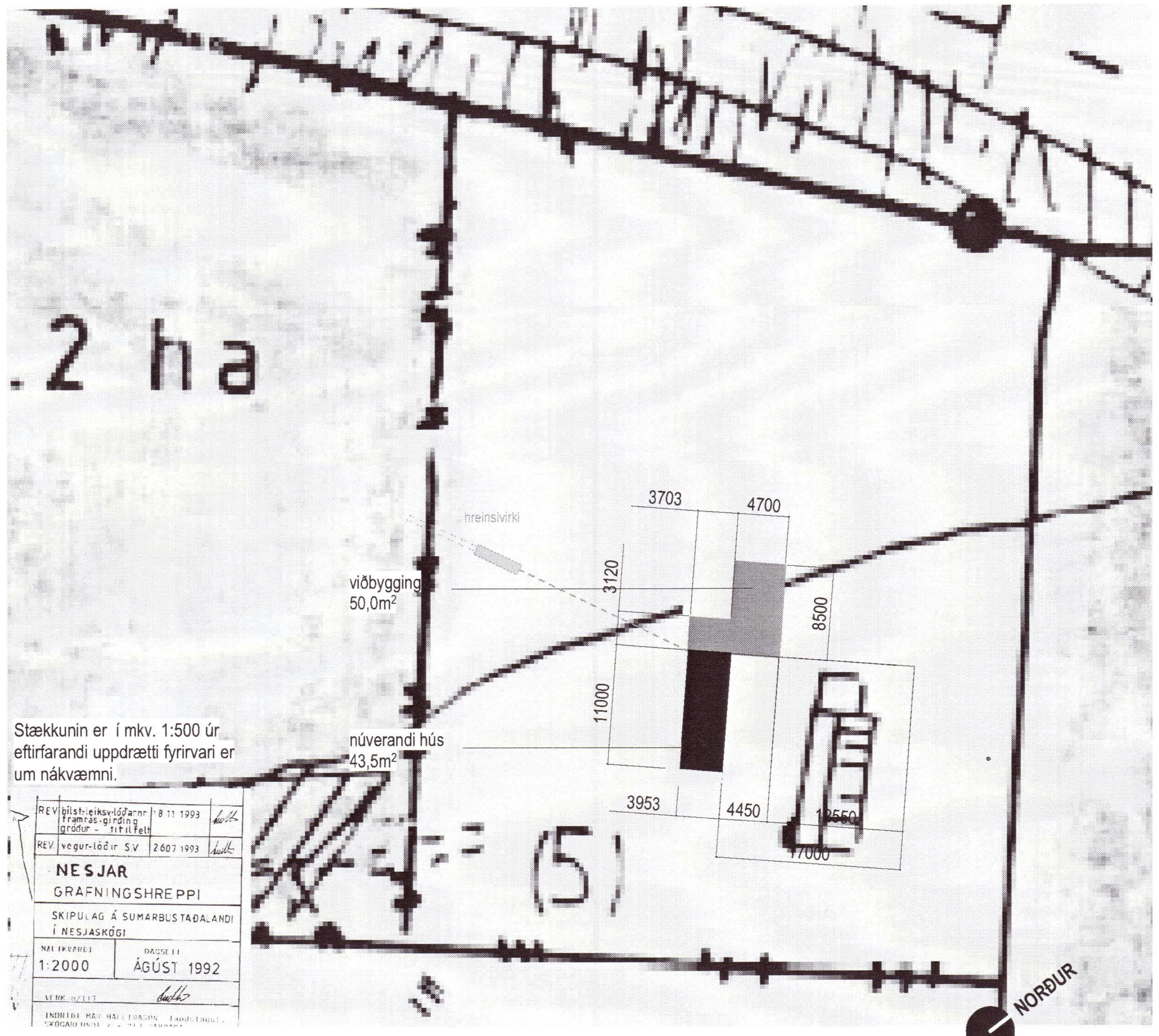
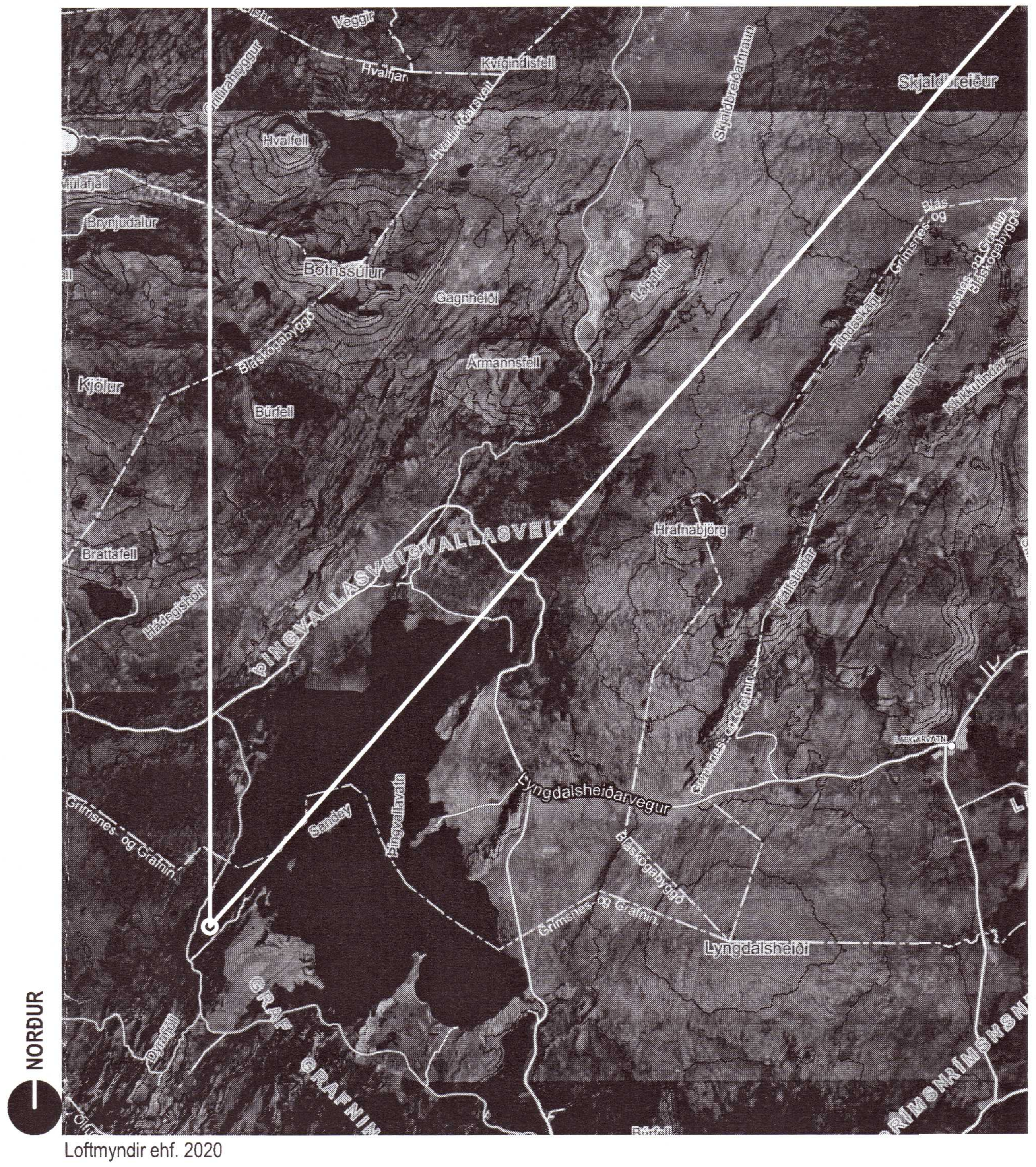


1 AFSTÖÐUMYND
mkv: 1:500



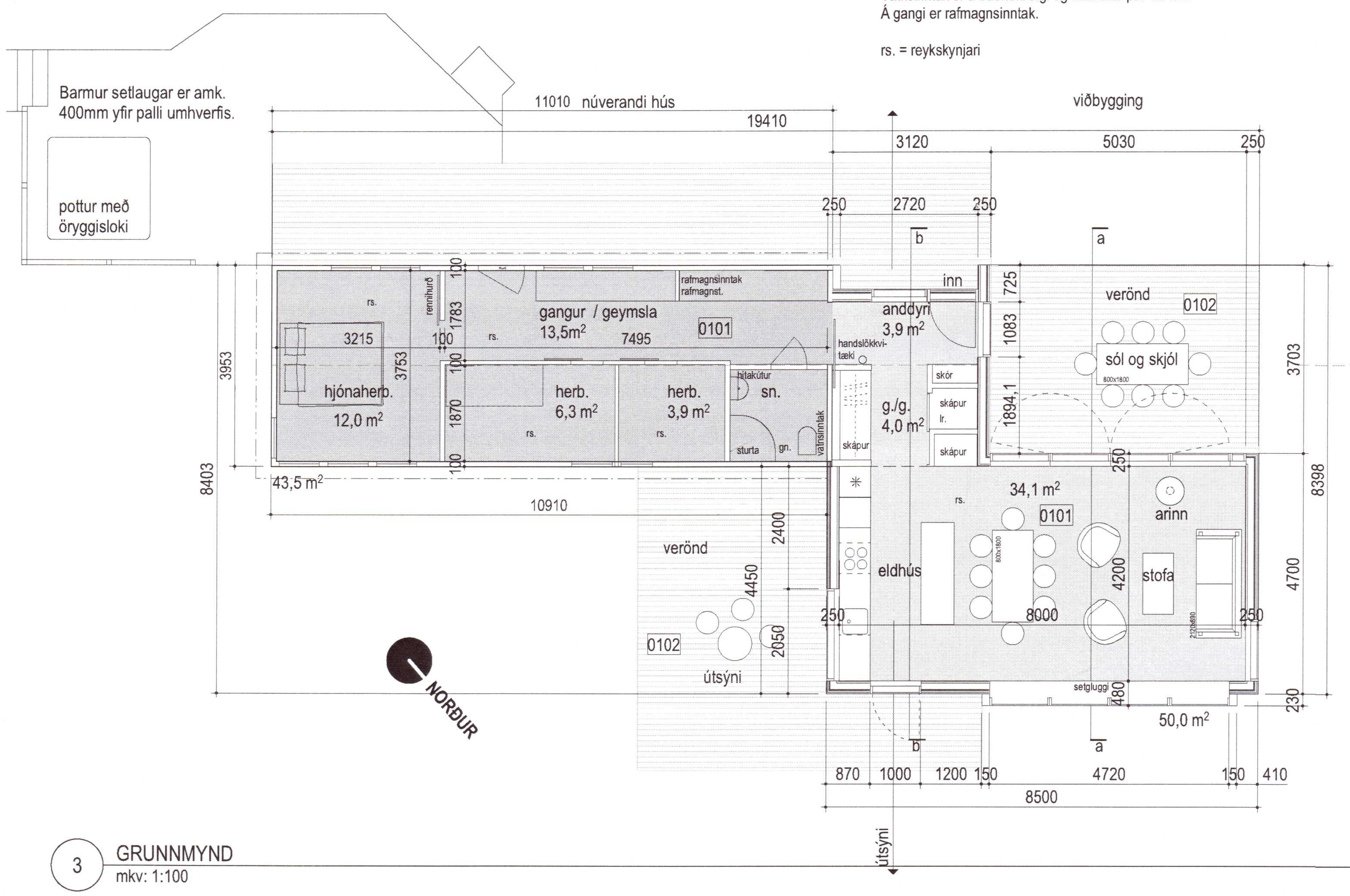
Loftmyndir ehf. 2020

2 AFSTÖÐUMYND

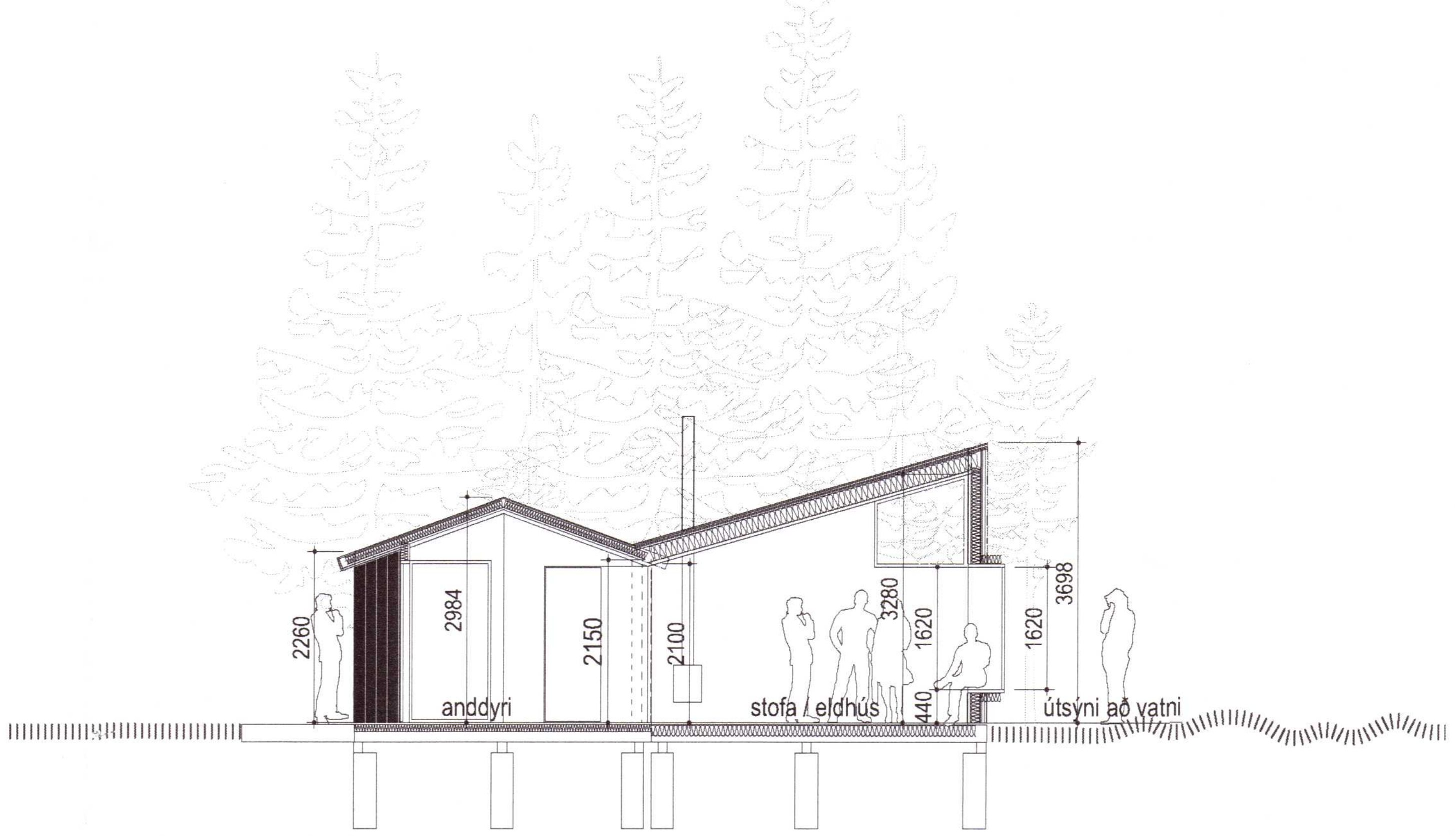
Allur frágangur við arinn skal vera í samræmi við gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012

Vatnsinntak er á baðherbergi og hitakútur þar við loft.
Á gangi er rafmagnsinntak.

rs. = reykskynjari



3 GRUNNMYND
mkv: 1:100



4 SNIÐMYND
mkv: 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
07. júlí 2021
Byggingarfulltrúi

TJARNARLAUT 5.
Sótt er um leyfi til þess að byggja við núverandi frístundahús.

Byggingarlýsing :

1. Lýsing eignarinnar
Núverandi hús er byggt úr timbri á steyptum súlum. Viðbyggingin verður byggð með sama hætti. Viðbyggingin verður þannig byggð á svipaðan hátt og eldra hús.

2. Götuheiti og númer
Tjarnarlaut 5, Nesjum í Grafningi.

3. Staðgreinir
Staðgreinir: 8719-3-35000400
Landnúmer: L170911

4. Byggingarefni gólfa, útveggja og þaks
Nýbyggingin verður byggð á steytpum súlum. Gólf, veggir og þak verður byggt úr timbri.

5. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru klæddir timbri og þak báraðri málmklæðningu.

6. Litaval utan húss
Timburklæðning núverandi húss er lituð dökkum/svörtum lit. Timburklæðningu nýbyggingarinnar er leyft að grána og fá náttúrulegan lit sem mótast af veðri og vindum. Gluggar verða timburgluggar.

7. Gerð glugga
Gluggar eru ál-timbur gluggar eða timburgluggar með K-gleri.

8. Gerð innveggja
Útveggir og léttir innveggir eru klæddir með viði og einangraðir með steinull.

9. Klæðning utanhúss - flokkur
Húsið er klætt með timbri í flokki 2.

10. Einangrun undir plötu
Einangrað er milli gólfbita með 5" einangrun.

11. Einangrun veggja og þaka
Veggir verða einangraðir í grind með 5"steinull og þak með 8" steinull.

12. Lýsing lagnaleiða
Inntök eru í baðherbergi og lagnaleiðir eru ýmist í veggjum eða utanáliggjandi.

13. Upphitun
Upphitun verður með rafveitu og hús hitað með ofnum.

14. Loftræsing
Öll rými eru með opnanlegu fagi.

15. Brunavarnir
Húsið er skilgreint sem sumarhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.
Burðarþol hússins skal almennt uppfylla R60.
Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.
Nota skal óbrennanlega einangrun (A2-s1,d0).
Setja skal staka reykskynjara með hljóðgjafa í húsið. Þá skal velja með hliðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Minnst einn í hvorum húshluta og hljóðstyrkur hans í hverju einstöku svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Handslökkvitæki og eldvarnarteppi verða í húsinu.
Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir. Björgunarop er í núverandi húsi um hurð og úr stofu- og borðstofurými eru flóttaleiðir um hurðir.

15. Hreynsivirki
Nýtt hreynsivirki frá Hvamshólum var sett niður 2018 fyrir húsið.

16. Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³

Brúttflötur	93,5 m²
Brúttó rúmmál	259,6 m³

17. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 3000 m²

20221149

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009

TJARNARLAUT 5
NESJUM Í GRAFNINGI

VIÐBYGGING VIÐ SUMARHÚS - AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND OG SNIÐ

Breyting:	Teikn.nr.: 01	
Útgáfud.: 03.06.2021	Mkv.: 1:500 / 1:100	
Verknr:	Teikn.	Yfirf. BBJ

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR