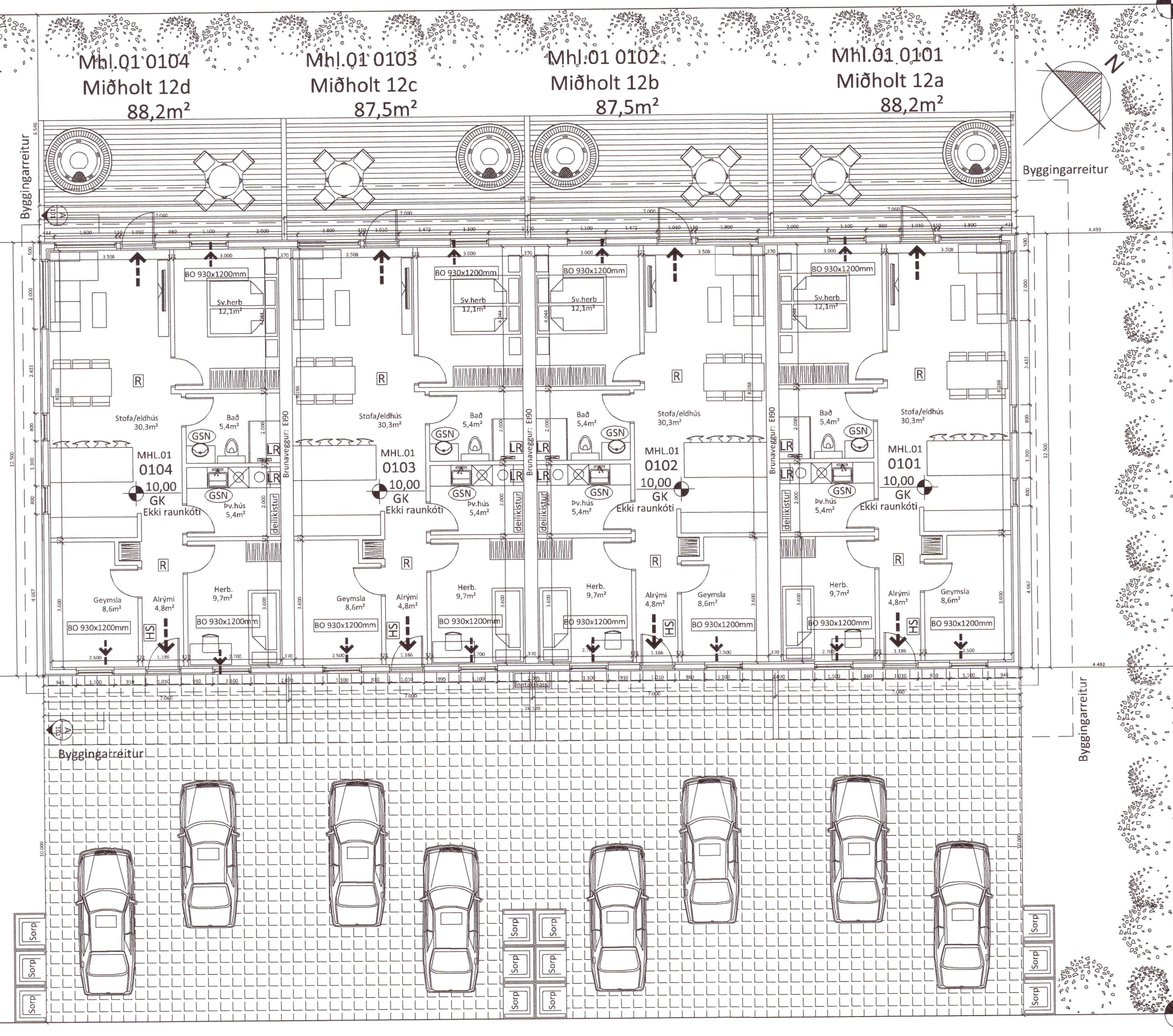


LK:
XX,XX

LK:
XX,XX



LK:
XX,XX

LK:
XX,XX

		M ²	M ³
Miðholt 12a-d			
0101	Íbúð	88,2 m ²	259,3 m ³
0102	Íbúð	87,5 m ²	257,3 m ³
0103	Íbúð	87,5 m ²	257,3 m ³
0104	Íbúð	88,2 m ²	259,3 m ³
Heildar stærð:		351,4 m ²	1033,2 m ³
(sjá skráningartöflu)			
Flatarmál lóðar samtals -		1092,1 m ²	
Nýtingarhlutfall -		0,32	
Byggingarreitur			

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstremmisniðurfall
- BO Björgunarpop, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengid gólf
- GK Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveitu
Samþykkt
13. ágú. 2020
David Sindri
Byggingarhlutur

Almennar skýringar:
Um er að ræða raðhús með 4 íbúðum á einni hæð á lóðinni Miðholt 12a-d, 801 Selfoss. Landnr. 230069

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðslökkjari með 9mm krossvið og klæddir með hvítu liggjandi bárujúrn á utan, síðan einangraðir að innan. Þak er niðurtakið kraftsperrupak og er þakið borðaklætt, pappklætt og síðan kemur svart bárujúrn.
Svignarflokkur burðarvirkis í flokki A.
Gluggar og hurðir eru svartir og eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Í gluggum sem eru 600mm eða minna frá gólfu skal vera öryggisgler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Innanhúsklæðning er í flokki 2.

Brunamál:
Í öllum íbúðum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsforstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við (ST-EN3). Reykskynjarar skulu vera í hverri íbúð, að lágmarki 1 skynjari fyrir hverja 80m². Björgunarpop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggir E1 90 milli íbúða skulu vera í fullri húsbreidd, veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Lagnir:
Öll inntök koma í hitaveitukassa sem verður á framhlið hússins og verður deilt þaðan í deiliskistur sem staðsettar verða í þvottahúsi. Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi sveitarfélagsins.
Neyslúvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votryrnum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, loftræsting lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræstingum um þak eða gegnum útveggi. sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúða: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúða: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúða: 20l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr í bygg. reglugerð.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bilaplani fyrir hverja íbúð. 3 sorptunnuskýli eru við hverja íbúð. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hjálja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi

	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
Byggingarhluti	W/m ² K	
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1 Inntakskassa bætt framan á hús	14.08.20	BL	BL
VERKHEITI: Miðholt 12a-d 800 Selfoss	TEIKNUNÚMÉR: 101		
VERKHLUTUR: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1		
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	BLABSTÆRÐ: A-2	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	DAGS: 09.06.20	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 19-61	MKV: 1:100

20221209