

Byggingarreitur
26 x 16
metrar

Aðkoma

88.420
93.759

AFSTÖÐUMYND 1 : 500

SKÝRINGAR:
Staðgreinir: 8710-1-70001080
Lóðarstærð: 20.000 m²
Landnúmer: 212257
Nýtingarhlutfall: 5,08
Bílastæði: 2

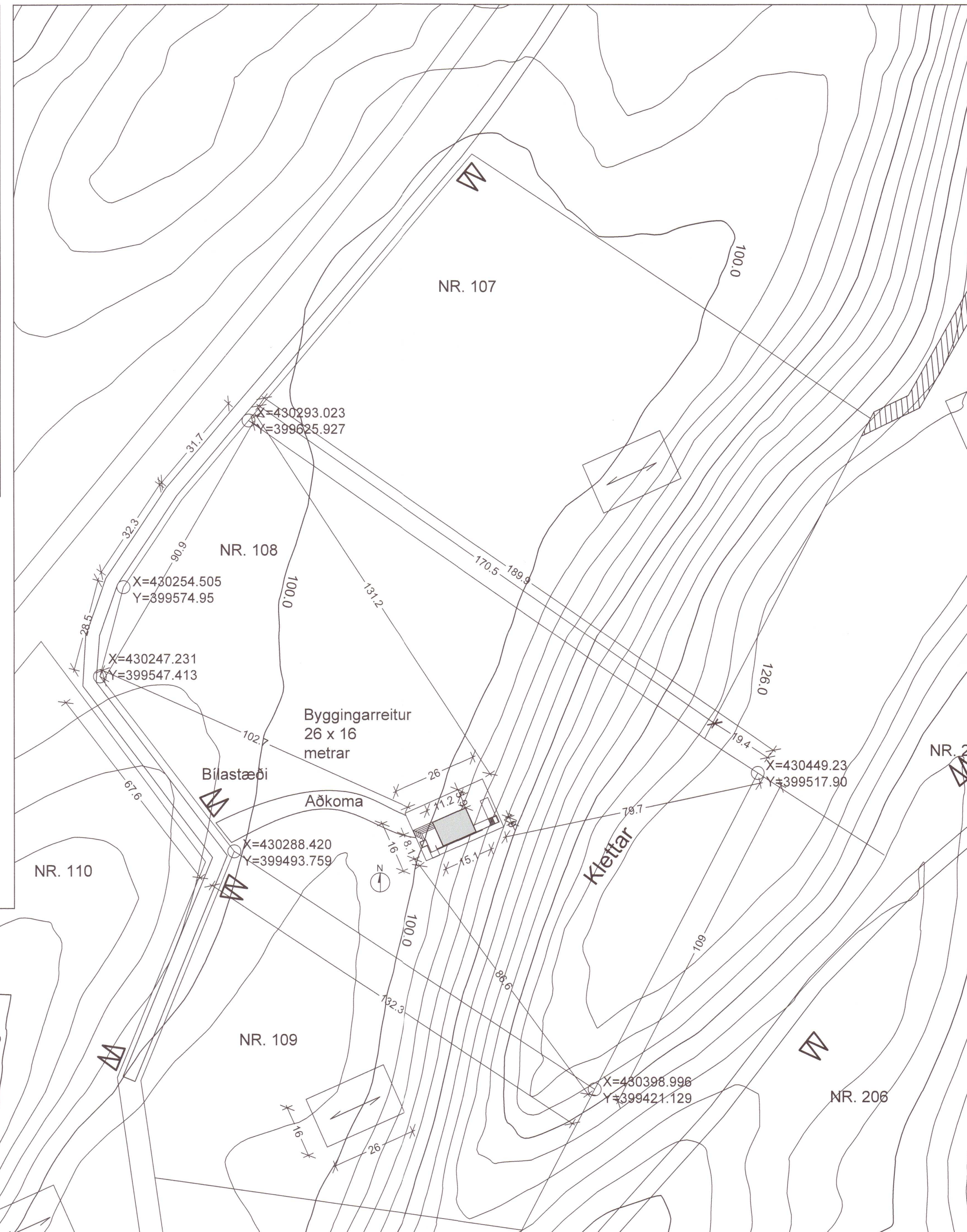
Brúttó flatar- og rúmmál:
Mhl 01 158,6 m² 373 m³

BYGGINARLÝSING:
Húsið er staðsett í Holtabyggð 108 og stendur í allbrattri hlið og skiptist í kjallara og hæð með stiga á milli. 76 m² hvor hæð.
Steyptur kjallari er undir öllu húsinu og er einangraður að utan. Aðkoma er úr suðri. Inngangur á efri hæð er á palli og snýr mót norðaustri. Bakhlöð er uppsteypt og gluggalaus og nær bakveggur út fyrir húshlöar um 2 m og falla að landi og frágangi lóðarinnar.
Efri hæð er úr timburgrind með styrktarsúlur í veggjum. Hugmyndin er að klæða húsið með rekavið (standandi vatnslæðningu) og hafa gras á þaki til að fella húsið betur að umhverfni.
Frágangur/landmótun í kringum hús.
Kjallari er einangraður að utan, niðurgráfin og hulin á þann hátt að uppgröftur hylur aðkeyrstu að kallara. Eftir að fyllt hefur verið að kjallara myndast landhalli frá kjallaranum. Við vestur hlið verður bílastæði og stigur eða tröppur upp á efri hæð. Í hliðinni fyrir ofan hús er gert ráð fyrir trjágróðri að hluta er veiti skjól og ramma húsið af fjallsmegin. Gert er ráð fyrir göngustíg frá húsi og ofar í hliðinni að lóðarmörkum en þaðan er viðsýnt.
Heitur pottur er ráðgerður við norðaustur horni hússins. Vatns- og raflagnir liggja að pottinum sem verður með viðurkenndum lokunarbúnaði.

Lagnir
Stofnlagnir og frárennsli eru um einn og sama skurð er liggja inn í langarými í vestasta hluta kjallara. Allar vatnslagnir liggja neðan í kjallarlofti, teknar upp í gegnum gölf fyrir eldhús og bað og út í gegnum kjallaravegg að heitum potti. Niðurföll í öllum rýmum í kjallara. Hitalagnir í kjallaragólfu og milligólfu. Raflagnir teknar frá töflu og uppá efri hæð á hentugum stað. Leiddar þaðan með viðurkenndum hætti. Netlagnir samhliða raflögnum eftir þörfum. Raflagnir liggja um kjallarloft, teknar niður í rofa við hurðir og tengla á völdum stöðum. Raflögn liggur að heitum potti.



AFSTÖÐUMYND 1 : 1000



VERKAUPI:

C:
B:
A:
BREYTINGAR: 20221287
DAGS:

HOLTABYGGÐ 108-AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

VERK: Holt 2113 TEIKNINGANR: A-100
KVARDI: 1:1000 / 500 TEIKNAD: SJ
DAGS: 17.05.2021 SKRÁ: Holt 2113.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SIMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

ÞORVALDSSON ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A-100