



Skráningartafla: Skógarhlíð Efra Apavatni, Bláskógabyggð					Skrásetjari: Páll R Valdimarsson					Kennitala: 210363-2549							
Landeignanúmer: L210770					Útgáfa: 5.00					Dags: 24.10.2022							
Matshlutanúmer: 01					Prenta					Stærðir							
Uppskipting og lýsing					Stærðir					Stærðir							
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					178,0	0,0	0,0	0,0	178,0	0,0			608,6	161,1	178,0		568,293
Botn													30,1				
01 1. Hæð					178,0	0,0	0,0	0,0	178,0	0,0			578,5	161,1	178,0		
A	0101	íbúð	N	0101	150,4				150,4		2,85	4,05	512,3	135,3	150,4	3,41	461,373
A	0102	sólskýli	U	0101	27,6				27,6		2,20	2,60	66,2	25,8	27,6	2,40	61,920
C	0103	timburverönd	S	0101	45,0				45,0	45,0	1,00	1,00	45,0			1,00	45,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald Notkun texti Y-eignarhald Notkun texti Reikni-regla Eignarhlutur																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m² Séreign m² án sameignar Séreign og sameign m²																	
0101 íbúð 178,0 568,293 568,293																	
Alls 178,0 568,293 568,293																	
Botnplata Hjúpflétir																	
Lóð m² Botnplata m² Botnplata m² Útveggir m² Glugga- og dyraop m² Þak m² Þakgluggar og þakop m² Efsti hæðarkóti Ummál ofanjarðar																	
Matshluti 5800,0 30,1 150,4 181,5 57,3 202,0 27,1																	
Yfirlit																	
A rými 178,0 178,0 578,5 161,1 178,0																	
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými 45,0																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata 30,1																	
Samtals: 223,0 0,0 0,0 178,0 0,0 608,6 161,1 178,0																	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 178,0 5.800,0 0,031																	

20221321

Br.A:24.10.2022: breytingar skv. athugasemdum vegna lokaúttektar

Br.B:

Br.C:

ATHS.:

PÁLL R VALDIMARSSON, bfi

SMYRLAURAUNI 24
220 HF

PRV
HÖNNUN

KT: 210363 - 2549
SÍMI 565-2171, GSM 860-1969
prv@simnet.is

Verkefni: SKÓGARHLÍÐ
EFRA-APAVATN LAUGARDAL
BLÁSKÓGABYGGÐ

Verkhliut: ADALTEIKNING

Verkþáttur: SKRÁNINGARTAFLA

Hannað: PRV Teikn: PRV Mkv: ----

Samp: Páll R Valdimarsson

Dags: 04.01.2012 Nr. 103