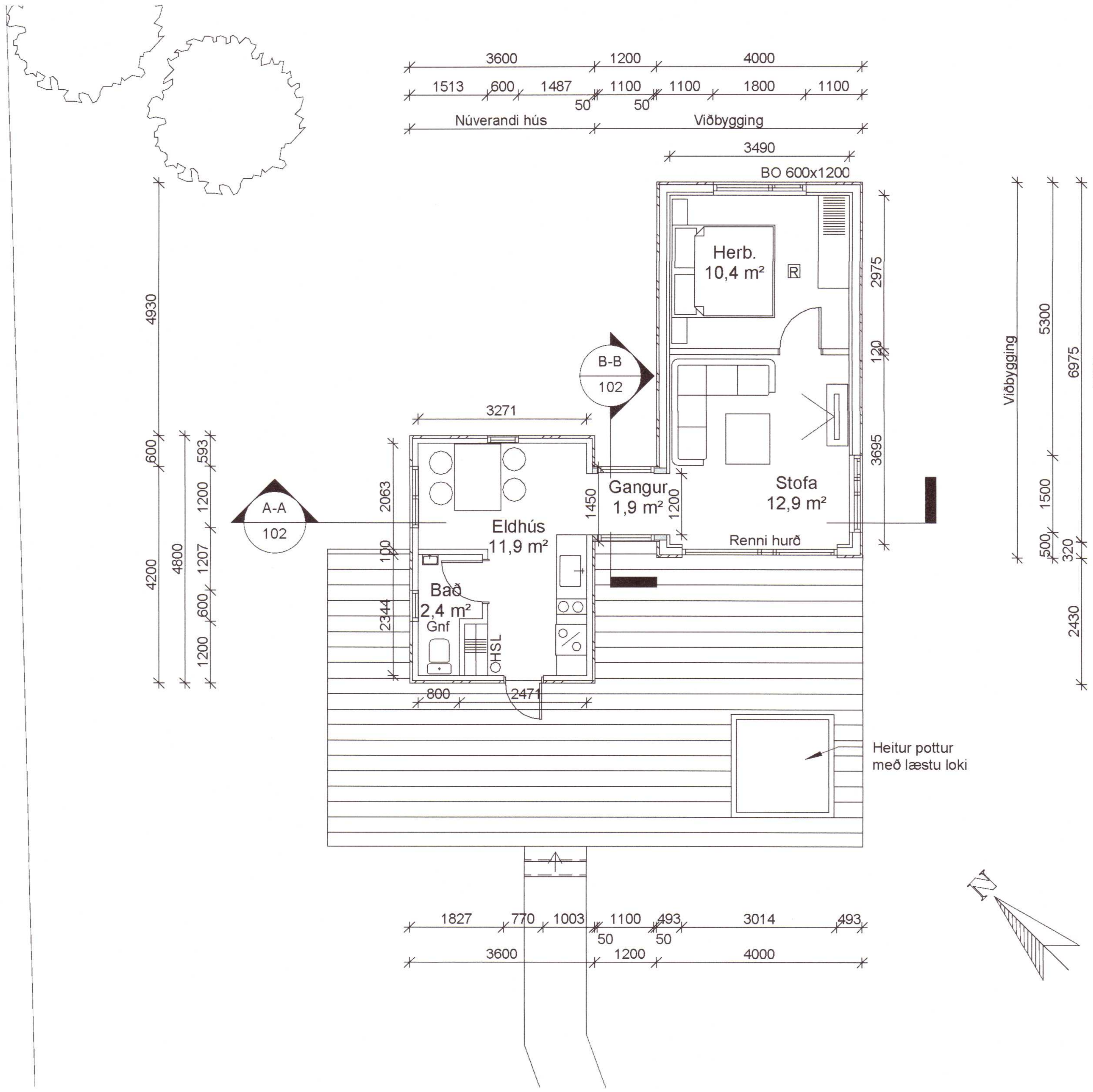
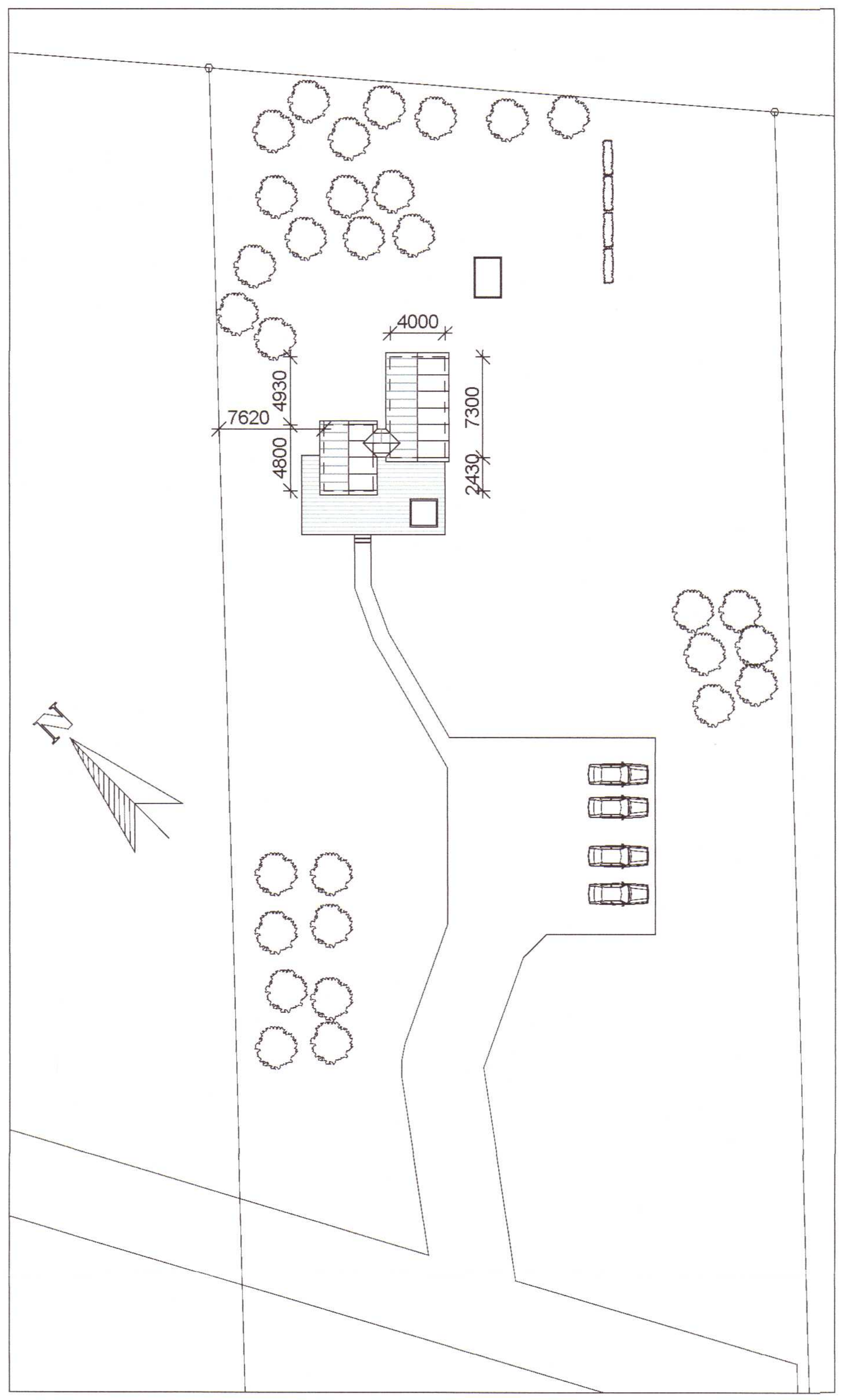
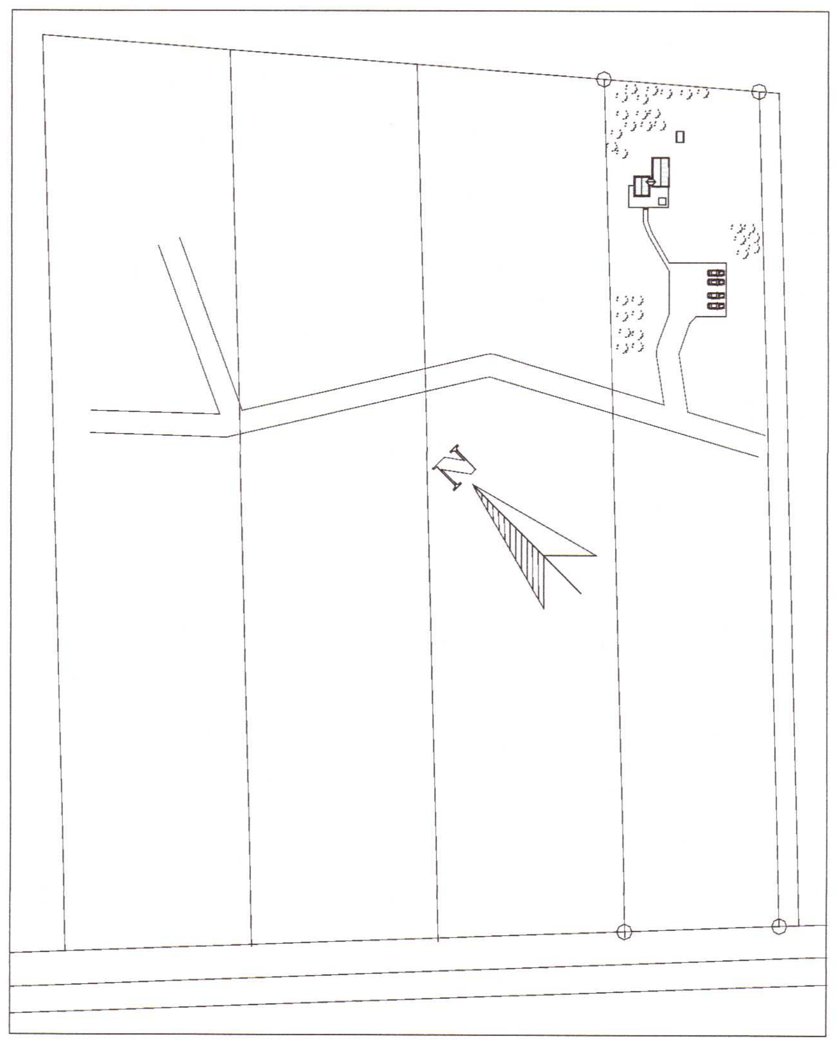




Afstöðumynd 1/500



Yfirlitsmynd 1/2000

Byggingarlýsing:

A. Almenn atriði.

Engjar, Flóahrepp
Landnúmer: L166315.

B. Notkun og starfsemi

Húsið er einnar hæðar frístundahús í notkunarflokki 3. Húsið er timburhús byggt á staðnum, sett á dregara á steyptar súlur. Byggt er við suðaustur hlið núverandi húss viðbygging sem inniheldur stofu og svefnherbergi, húsin eru tengd saman með litlum gang.

C. Fjöldi hæða

1 Hæð 48,1 m^2 140,0 m^3

D. Stærð lóðar

Lóðin er 763,0m^2, 2 bílastæði eru á lóðinni samkv. afstöðumynd. Nýtingarhlutfall lóðar er 0,25.

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er mænisþak, klætt að ofan með bárujárni, þakpappa og borðaklæðningu 25x150mm.
Þaksperrur yfir stofu eru 45 x 250mm c/c 600, 225 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x70 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur. Yfir bílageymslu, þvottahúsi og svefnherbergjum eru kraftsperrur gerðar úr 45 x 195mm og togbönd úr 45x120mm, 200 mm steinull (þakull) með vindpappa kemur á milli togbanda. Neðan á togbönd kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x70 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur. Loftræsti þörf fyrir þakið er um 4.150mm2/ í hverju sperrubili, gera þarf 2 x 38mm göt með neti í hvert sperrubil hvoru meginn.
Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.
Útveggir eru byggðar úr 45x145mm timburstoðum með einangrun 150mm inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind, utan á er 15x95 panell, að utan kemur 9mm krossviðsplötur, 21x45 loftunarlistar og panillklæðning.
Gólf viðbyggingar er timburgólf gert úr 45x195 gólfbitum, einangrað með 200mm steinull, burðarbitar eru klæddir að ofan með 22mm spónarplötum.
Undirstaða eru dregarar 2 x 45 x 195mm settir ofan á steyptar súlur.

F. Gluggar og hurðir

Gluggar eru úr tré með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

G. Frágangur ytra klæðningar:

Húsið er klætt að utan með liggjandi panellklæðningu á loftunarlistum, í viðarlit.

H. Handrið: Á ekki við

I. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,19 W/m²C (0,20)
Útveggir	0,29 W/m²C (0,30)
Gólf	0,25 W/m²C (0,30)
Vegið meðaltal húsins	0,20 W/m²C

J. Gerð innveggja og innihurða.

Milliveggir:

Milliveggir eru gerðir úr 70mm timburstoðum klæddir með 12mm spónarplötum og 13mm gifsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við. Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

K. Kerfisloft eða uppbyggð gólf. Á ekki við.

L. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Húsið er hitað upp með hitaveituvatni í ofnum.
Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og baði og snyrtingu 15 l/s

M. Brunavörn og flóttaleiðir.

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í svefnherbergi.
Brunavarnir eru samkvæmt samþykktum teikningum.

N. Hljóðvistarkröfur. Ekki er gerð sérstök krafa um hljóðvist.

O. Öryggiskerfi. Engin öryggiskerfi eru í húsinu.

P. Tæknibúnaður. Á ekki við.

Q. Aðgengi og algild hönnun. Á ekki við.

R. Frágangur lóðar.

Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

S. Sorp: Sorpi skal skila skv. reglum sveitafélagsins.

T. Annað:

Heitur Pottur:

Pottur skal vera með læstu loki og vera amk. 0,4m hærra en göngusvæði í kring.

Brunavarnir:

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.
Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.
Klæðning innan húss er í flokki 2.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01. sep. 2021
Byggingarfulltrúi

20221325

Engjar

Afstöðumynd /Grunnmynd

101

Númer Útgáfa

Hannað / Teiknað: FF
Verknúmer: 2109
Mælikvarði: As indicated
Dagsetning: 30.06.2021

Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður Sími: 571 0202 / 864 9610
Kt: 430707-1670 Netfang: fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI