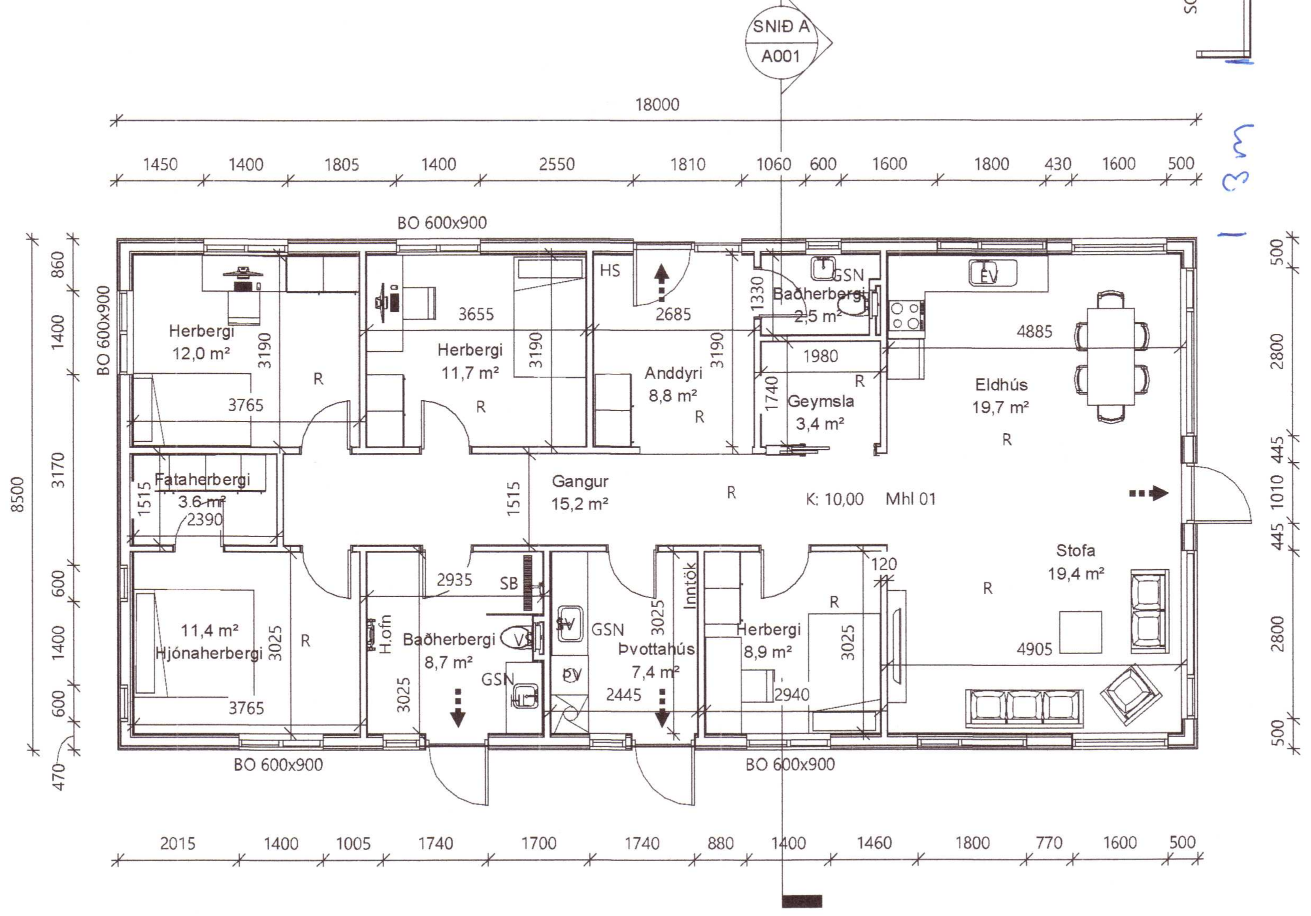
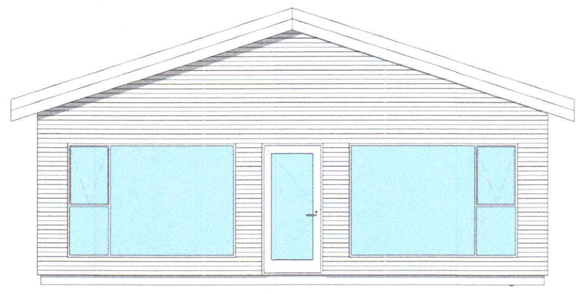


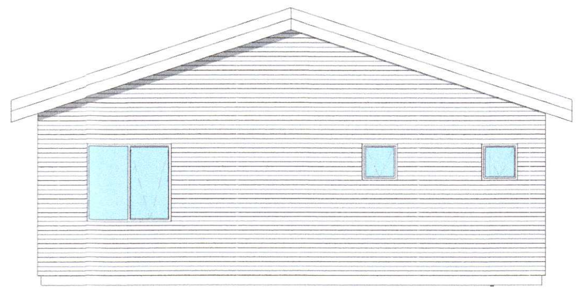

A- 1 hæð Grunnmynd
1 : 100

Norður
1 : 100

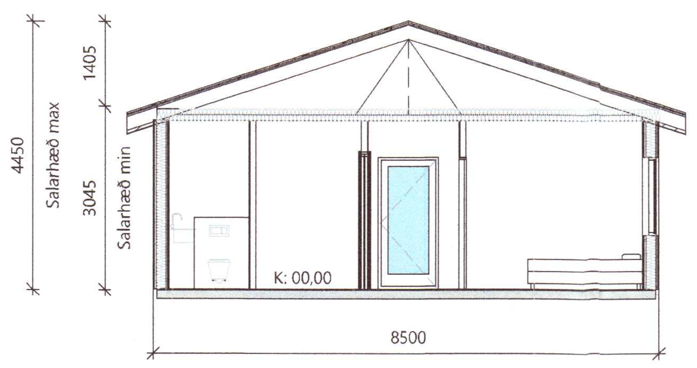
Suður
1 : 100



Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100




SNIÐ A
1 : 100

**BYGGINGALÝSING**

**ALMENNT:**
**GÖTUHEITI : GRÆNHÓLAR 1**

**LANDNR.: L218185**
**STAÐGREINIR : 8722-4-00032101**

**Heildarflatarmál bygginga : 153 m²**
**Lóðarstærð : 98000 m²**
**Nýtingarhlutfall : 0,00156 %**
**Allar rýmisstærðir eru skilgreindar í skráningartöflu**

**BYGGINGARLÝSING:**
ÍBÚÐARHÚSIÐ ER NÝBYGGING, Í NOTKUNNARFLOKKI 3 OG ER STAÐSETT VIÐ Grænhólar 1 , FLÓAHREPPI. MHL 01, LANDNÚMER L218185 STAÐGREINNIR 8722-4-00032101.

**ALMENNT**
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

**LÓÐ:** STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND OG DEILISKIPULAGI. STÆRÐ LÓÐAR ER 98000 M². HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT, SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK, TIMBURPALLAR EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.
KÓTAR ERU AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA. 2 BÍLASTÆÐI VERÐA Á LÓÐ OG ÞAR VERÐUR MÖGULEIKI Á UPPSETNINGU HLEÐSLUSTÖÐVAR FYRIR RAFBÍLA.

**SÖKKLAR** ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK).

**GÓLF** ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100MM EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK)

**ÚTVEGGIR** ERU ÚR 45X145MM TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145MM STEINULL (0,037W/mK). AÐ UTAN KEMUR 9MM KROSSVIÐUR OG 28MM LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER LÁRÉTTU POLYESTER HÚÐAÐ BÁRUSTÁL Í HVÍTUM LIT RAL 9010. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

**ÞAK** ER MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ ALUSINK ÓLITAÐ, BORÐAKLÆÐNINGU (25MM) OG/EÐA 12mm KROSSVIÐUR OG SVO ÞAKPAPPI (ASFALT). ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220MM STEINULL (0,037W/mK) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 MM² Á HVERN M² ÞAKFLATAR. LOFTUNARRÖR MEÐ NETI, STÆRÐ OG FJÖLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUÐAR SÉRUPPDRÁTTA.
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

**LÉTTIR INNVEGGIR** ERU ÚR 70MM TIMBRI EÐA STÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 45MM STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

**GLUGGAR** SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - *"ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND"*, BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM.
ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"*
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM. GLUGGAR ERU ÁL-TRÉ.

**HURÐAR** SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM.
ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 M OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 M.
UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAÐ VIÐ MÁL AÐALUPPDRÁTTA.
HURÐAR ERU ÁL-TRÉ.

**INNIHURÐAR:** HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

**BRUNAVARNIR** HÚS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 4 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR.
BJÖRGUNAROP ER ÚR HERBERGI.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. ÆSKILEGT ER AÐ REYKSKYNJARI Í INNTAKSRÝMI SÉ SAMTENGDUR REYKSYNJARA ORLOFSHÚSS.

**VOTRÝMI** ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

**LOFTRÆSING** ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN, FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

**INNTÖK** HITAVEITU OG VATNSVEITU ERU Í INNTAKSRÝMI.
INNTÖK RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í INNTAKSRÝMI.

**UPPHITUN** ER RAFHITAVEITUKERFI. VARMAGJAFI ERU GÓLFHITI.

**VATNSLAGNIR** KOMA ÍNNÍ OG UPP MEÐ VEGGJUM.
HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 43°C

***FRÁRENNSLI*** SKAL LEIÐA Í ROTRÓ Á SVÆÐINU SAMKVÆMT LAGNA HÖNNUN. ROTÞRÓ #7374 ER 3600 LÍTRAR.

**RAFLAGNIR** ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

**SORPSKÝLI** SORPTUNNUSKÝLI FYRIR 3 SORPTUNNUR SAMKV. GR.6.12.8 BR. VERÐUR VIÐ HÚS OG FARIÐ VERÐUR EFTIR REGLUM SVEITARFÉLAGS HVERJU SINNI UM SORPFLOKKUN.

**U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C** ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

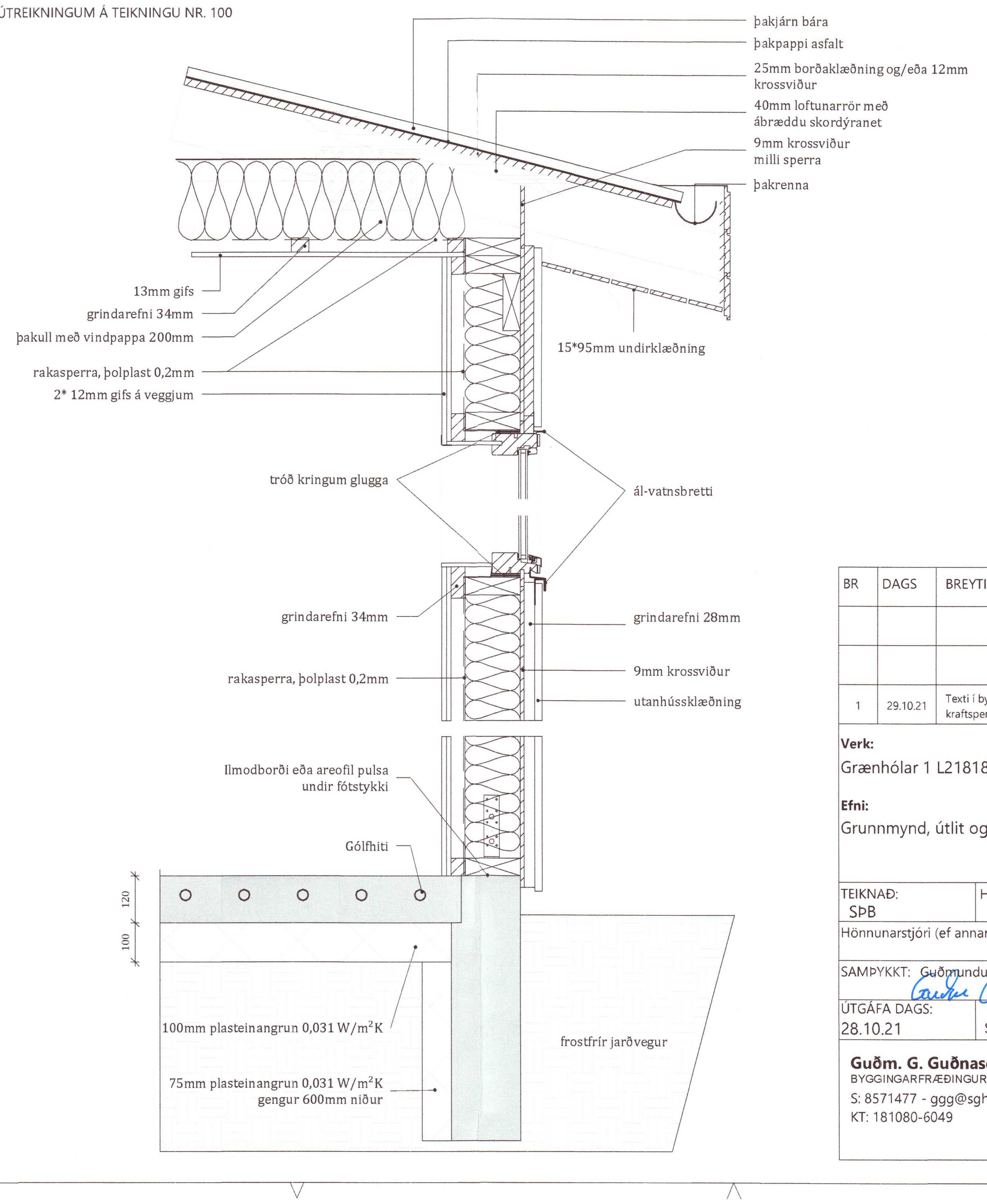
**STÆRÐIR** ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
01 sep. 2021
Byggingarfulltrúi

**Skýringar**

| | |
|---|---|
| BO | Björgunarop |
| H.ofn | Handklæðaofn |
| HS | Handslökkvitæki |
| GSN | Gegnumstreymisniðurfall |
| HL | Handlaug |
| ÞV | Þvottavél |
| VS | Vatnssalerni |
| SB | Steypibað |
| EV | Elhúsvaskur |
| LR | Loftræsting |
| NF | Niðurfallsrör |
| R | Reykskynjari |
| K: | 0,00 |
| ET | Eldvarnarteppi |
| – – – – | Byggingarreitur |
| [tákn] | Þvottavél/þurrkari |
| ▪▪➔ | Útgangur |
| ➔ | Björgunarop |
| Inntök | Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla |

Glugga og hurða mál eru karmmál
Öll mál í mm nema annað komi fram




| BR | DAGS | BREYTING |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 1 | 29.10.21 | Texti í byggingarlýsingu breytt úr skærasperru í kraftsperru |

**Verk:**
Grænhólar 1 L218185 Grunnmynd og útlit

**Efni:**
Grunnmynd, útlit og snið

20221344

| TEIKNAÐ: | HANNAÐ: | YFIRFARIÐ: |
|---|---|---|
| SÞB | GGG | GGG |
| Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) | | KT: |
| SAMÞYKKT: Guðmundur G. Guðnason | | KT: 181080-6049 |
| ÚTGÁFA DAGS: 28.10.21 | MKV: SKV. TEIKNINGUM | VERK NR: 21-43-2 |

TEIKNING NR:
**A001**


**Guðm. G. Guðnason**
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049


BLAÐSTÆRÐ: A1